

2015

**ANÁLISIS ECONÓMICO-FINANCIERO**

PARQUE EMPRESARIAL CAMPOLLANO

2008-2013



Estudio realizado por **KPI**  
Controllers

## 1. INTRODUCCIÓN

La realización de este estudio, busca ofrecer a los lectores una visión global sobre la salud de uno de los motores de la economía de Albacete, y de Castilla-La Mancha, el Parque Empresarial Campollano.

El periodo objeto de estudio corresponde a unos años muy difíciles para la economía española. Han sido muchas las empresas que han desaparecido y muchos los puestos de trabajo destruidos.

Campollano no ha sido ajeno a la crisis y muchas de sus empresas se han quedado en el camino. Sin embargo, otras han conseguido sortear las dificultades y salir adelante con mucha valentía y trabajo.

Una de las primeras conclusiones que se desprende de la realización del estudio, es constatar como las empresas industriales han soportado mejor la crisis que otros tipos de empresas. Se trata de empresas con gran solidez financiera y que además, al ser generalmente exportadores, tienen más diversificados sus mercados y dependen menos del mercado nacional.

Fomentar la implantación de este tipo de empresas, se cree vital para el futuro de la zona, ya que crean una gran cantidad de puestos de trabajo directos e indirectos y hacen crecer a las empresas de la zona.

Por destacar otro aspecto importante en esta introducción, evidenciamos la importancia que tiene el Parque Empresarial Campollano para la economía de la zona. Como veremos más adelante, las empresas de Campollano representan un 38 % de la economía de la ciudad y un 16 % de la provincia (atendiendo a su facturación).

## 2. OBJETIVOS

Valorar la salud económica, financiera y patrimonial del Parque Industrial Campollano a través de la evolución de los resultados de sus empresas.

Valorar el impacto de la crisis económica en el Parque Empresarial Campollano.

Identificar el peso específico del Parque Empresarial Campollano en la economía de la ciudad y de la provincia de Albacete.

**PAG 3** \_ 1. Introducción

**PAG 3** \_ 2. Objetivos

**PAG 4** \_ 3. Metodología

3.1. Datos Globalesr \_ 3.2. Peso relativo de Campollano en la economía de Albacete \_ 3.3. Evolución 2008-2013 \_ 3.3.1. Número de empleados \_ 3.3.2. Capital \_ 3.3.3.Resultado del ejercicio \_ 3.3.4. Impuesto de sociedades \_ 3.5. Total Activo \_ 3.3.6. Gastos de Personal \_ 3.3.7. Endeudamiento \_ 3.3.8. Cash-Flow \_ 3.3.9. Fondo de maniobra \_ 3.3.10. EBITDA \_ 3.3.11. Rentabilidad Económica \_ 3.3.12. Rentabilidad Financiera \_ 3.3.13. Ratio de Liquidez \_ 3.3.14. Ratio de Tesorería \_ 3.3.15. Periodo Medio de Cobro

**PAG 6** \_ 4. Campollano en cifras

4.1. Datos globales de Campollano \_ 4.2. Composición por sectores de actividad \_ 4.3. Composición CNAE2009 \_ 4.4. Distribución vs Fabricación \_ 4.5. Peso relativo de Campollano en la economía de Albacete (capital y provincia)

**PAG 12** \_ 5. Evolución 2009-2013

5.1. Definición de la muestra TOP50 \_ 5.2. Definición de la muestra por sectores \_ 5.3. TOP 50 \_ 5.4. Comentarios \_ 5.4.1. Comercio al por mayor e intermediarios de comercio \_ 5.4.2. Venta y reparación de vehículos de motor y motocicletas \_ 5.4.3. Fabricación de productos metálicos \_ 5.4.4. Actividades de construcción especializada \_ 5.4.5. Metalurgia \_ 5.4.6. Fabricación de maquinaria y equipo n.c.o.p \_ 5.4.7. Fabricación de vehículos de motor, remolques y semirremolques \_ 5.4.8. Industria de la alimentación \_ 5.4.9. Comercio al por menor \_ 5.4.10. Otras actividades

**PAG 103** \_ 6. Conclusiones finales

Realizar un análisis pormenorizado de la evolución de los principales indicadores económicos, a través de un selectivo de 50 empresas.

Segmentar en sectores de actividad las distintas empresas para valorar en detalle la evolución según los tipos de empresa.

Identificar la vulnerabilidad a la crisis de los distintos sectores de actividad.

Proporcionar información de utilidad a las partes interesadas para la toma de decisiones.

### 3. METODOLOGÍA

#### Campollano en cifras

##### 3.1. DATOS GLOBALES

Se utilizan los datos de facturación y número de empleados de todas las empresas con ubicación en el Parque Empresarial Campollano a partir de un listado facilitado por Adeca.

Para las sociedades mercantiles se utilizan los datos del Registro Mercantil. Para profesionales autónomos y otras sociedades económicas se hace una estimación de la facturación y del número de trabajadores usando para ello muestras suficientemente relevantes con datos facilitados por los propios autónomos y sociedades.

##### 3.2. PESO RELATIVO DE CAMPOLLANO EN LA ECONOMÍA DE ALBACETE.

Se utilizan los datos de facturación y número de empleados de todas las empresas con domicilio fiscal en Albacete e información completa en el Registro Mercantil. De este análisis quedan excluidos los profesionales autónomos y otras sociedades con actividad económica sin obligación de publicar sus cuentas.

##### 3.3. EVOLUCIÓN 2008-2013. INDICADORES ELEGIDOS:

**Facturación:** En esta definición hay que destacar la esencia de la naturaleza del activo, que según el Marco Conceptual de la Contabilidad, radica en la capacidad de convertirse en rendimientos económicos que se transformen en futuras entradas de liquidez para la empresa.

3.3.1. **Número de empleados.** Número medio anual de empleados.

3.3.2. **Capital.** Representa la financiación procedente de las aportaciones realizadas

por los propietarios de la empresa, tanto en el momento en que ésta se formó como en fechas posteriores, siendo éste el significado económico del capital.

3.3.3. **Resultado del ejercicio.** Magnitud que refleja la renta generada por la empresa en el ejercicio de sus actividades y operaciones durante un periodo de tiempo (generalmente un año)

3.3.4. **Impuesto de sociedades.** Es un tributo que grava los beneficios que obtienen las sociedades y otras entidades jurídicas.

3.3.5. **Total Activo:** Los activos, desde el punto de vista contable, representan los bienes, derechos y otros recursos controlados económicamente por la empresa, resultantes de sucesos pasados, de los que se espera que la empresa obtenga beneficios o rendimientos económicos en el futuro. En esta definición hay que destacar la esencia de la naturaleza del activo, que según el Marco Conceptual de la Contabilidad, radica en la capacidad de convertirse en rendimientos económicos que se transformen en futuras entradas de liquidez para la empresa.

3.3.6. **Gastos de Personal:** Retribuciones al personal, cualquiera que sea la forma o el concepto por el que se satisfacen; cuotas de la Seguridad Social a cargo de la empresa y los demás gastos de carácter social.

3.3.7. **Endeudamiento:** Ratio financiero que mide la relación existente entre el importe del Activo de una empresa con relación a las deudas que mantiene tanto en el largo como en el corto plazo.

$$\text{[(Pasivo fijo+ Pasivo Circulante) / ACTIVO]}$$

3.3.8. **Cash-Flow:** Recursos generados por la empresa (flujos de entradas y salidas de caja) en un determinado período de tiempo, pudiendo estar asociados a un proyecto de inversión concreto o a la empresa en su conjunto.

3.3.9. **Fondo de maniobra:** El fondo de maniobra es la diferencia entre el activo corriente y el pasivo corriente. El primero está compuesto por las existencias, tesorería, los derechos de cobro a corto plazo y en general cualquier activo líquido, mientras que el segundo está compuesto por las obligaciones de pago a corto plazo, es decir, las que son exigibles en un plazo menor de un año.

3.3.10. **EBITDA:** Compara el valor de una empresa, con los beneficios brutos antes de intereses, impuestos, amortizaciones y depreciaciones (el EBITDA, Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization), para determinar si la empresa incorpora mayor o menor valor que el directamente relacionado con los recursos generados y, por tanto, si la gestión de la empresa es superior o inferior a los resultados obtenidos. De esta manera, a priori, un múltiplo inferior supondría que se están generando resultados por encima de la gestión de la empresa por lo que ésta resultará

más atractiva ya que obtiene más beneficio por “unidad” de valor de la empresa y presenta expectativas posteriores de revalorización.

3.3.11. **Rentabilidad Económica:** Mide la capacidad de los activos de la empresa para generar valor con independencia de cómo han sido financiados. Esto permite la comparación de la rentabilidad entre empresas sin que las distintas estructuras financieras, puesta de manifiesto en el pago de intereses, afecte al valor de la rentabilidad.

3.3.12. **Rentabilidad Financiera:** Se considera una medida de rentabilidad más orientada a los accionistas o propietarios. Dicho muestra el rendimiento obtenido por los capitales propios con independencia de la distribución del resultado.

3.3.13. **Ratio de Liquidez:** Es un indicador que refleja la capacidad de la empresa para hacer frente a sus obligaciones a corto plazo con sus recursos circulantes.

$$\text{Ratio Liquidez} = (\text{Tesorería} + \text{Clientes} + \text{Existencias}) / \text{Pasivo Circulante}$$

3.3.14. **Ratio de Tesorería:** Es un indicador que refleja la capacidad de la empresa para hacer frente a sus obligaciones a corto plazo con sus recursos más inmediatos.

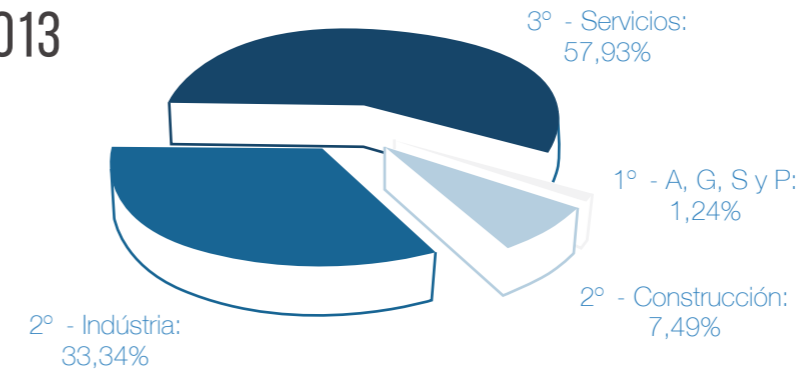
$$\text{Ratio Tesorería} = (\text{Tesorería} + \text{Clientes}) / \text{Pasivo Circulante}$$

3.3.15. **Periodo Medio de Cobro:** Es el tiempo, que por término medio, tardan en pagar los clientes, es decir, el tiempo medio que transcurre entre la venta y el cobro. Se halla dividiendo el saldo medio de las cuentas por cobrar a clientes entre las ventas diarias a crédito.

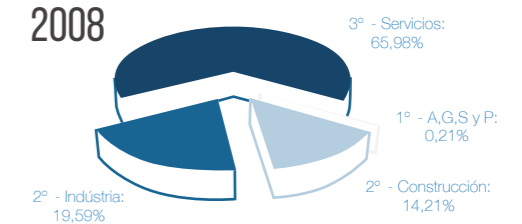
#### 4.2. Composición por sectores de actividad.

##### Composición sectores tradicionales

2013



2008



Se calcula el peso que cada sector tradicional tiene sobre el total de la facturación del P.E. Campollano. Aclarar que se ha dividido el sector industrial tradicional en 2 subsectores. Desde hace muchos años, es muy común encontrar esta división por el peso que ha tenido la construcción en España en los últimos 30 años.

Analizando los porcentajes, podemos afirmar que el motor de Campollano son los **servicios**. Si bien el peso de estos ha experimentado una caída en el periodo de estudio, pasando de representar un 66% a un 58 %, sigue siendo con mucha distancia el sector más importante.

La **industria** (sin construcción) es el sector que mejor variación experimenta entre los 2 años comparados. Mejora en casi 14 puntos porcentuales su peso en el parque. Llegamos a la conclusión obvia de que las empresas industriales siempre sortean mejor las crisis que las empresas de servicios.

Las empresas dedicadas a la **construcción** han visto reducido su peso en el parque a casi la mitad. La facturación de este conjunto de empresas ha caído más de un 80 % desde 2008 a 2013.

La **Agricultura, Ganadería y Pesca** crece simbólicamente hasta alcanzar un 1,24 %.

## 4. CAMPOLLANO EN CIFRAS

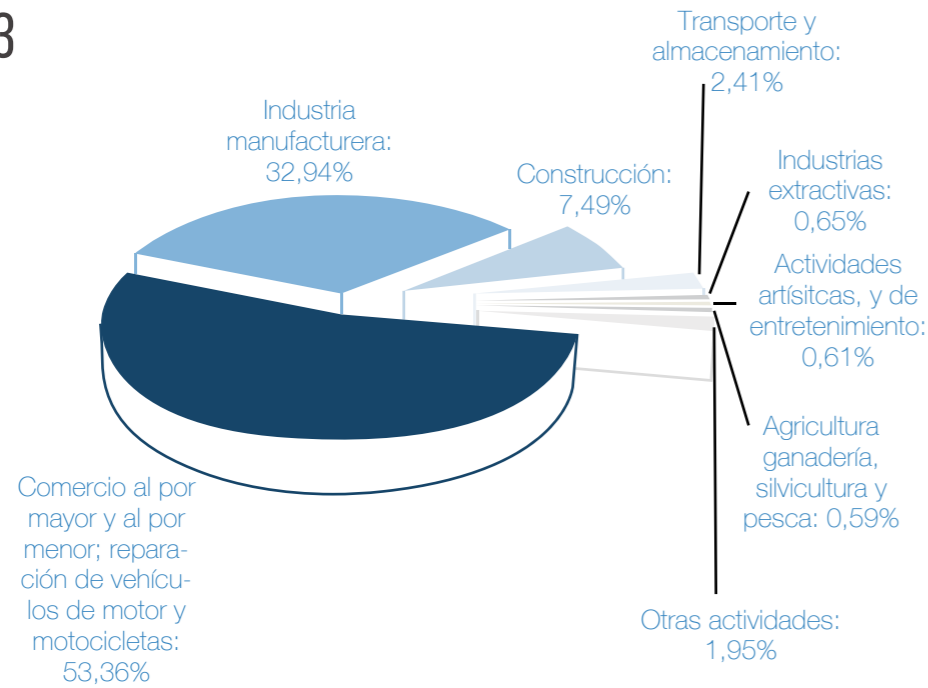
### 4.1. DATOS GLOBALES DE CAMPOLLANO.

	2013	2008	Δ
FACTURACIÓN*	1.285.552,00	2.095.450	-38,65%
Nº EMPRESAS	721	1156	-37,63%
Nº TRABAJADORES*	11.872	15.434	-23,08%

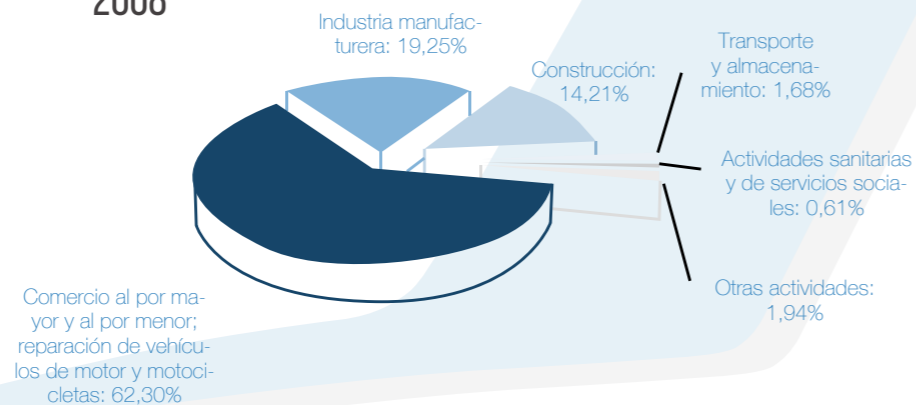
\*datos estimados

### 4.3. Composición CNAE2009.

2013



2008



Atendiendo a la clasificación CNAE2009, comprobamos la evolución desigual que han tenido los distintos sectores en lo que se refiere su peso dentro del Parque.

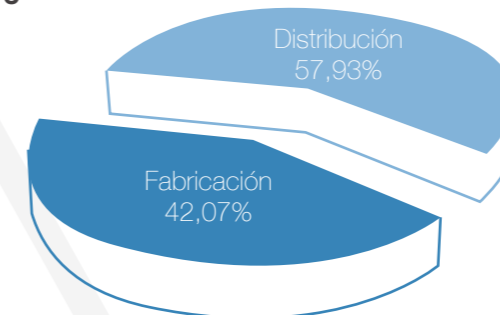
El Comercio (Al por menor y al por mayor) se mantiene como la principal actividad por volumen de facturación pero ha reducido su cuota de participación pasando de un 62,30 % en 2008 a un 53,36 %.

En el extremo opuesto, y como se avanzó en la introducción, la Industria gana mucha importancia en este periodo, llegando a suponer casi un tercio de la economía de Campollano.

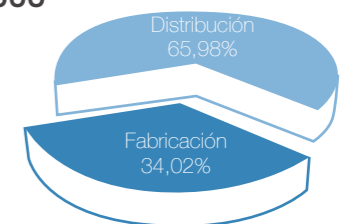
Como es lógico, y está en línea con la evolución del sector en el resto del país, la construcción cae, y cae su porcentaje de participación en el total.

### 4.4. DISTRIBUCIÓN VS FABRICACIÓN

2013



2008



Estos 2 gráficos vienen apoyar una de las conclusiones principales del estudio, y es la fortaleza de las empresas industriales frente a las empresas de distribución.

Aunque la facturación de las empresas relacionadas con la distribución sigue siendo mayor que la facturación de las empresas de fabricación, la distancia se ha reducido considerablemente en un contexto de una fuerte crisis económica nacional.

#### 4.5. PESO RELATIVO DE CAMPOLLANO EN LA ECONOMÍA DE ALBACETE (CAPITAL Y PROVINCIA)

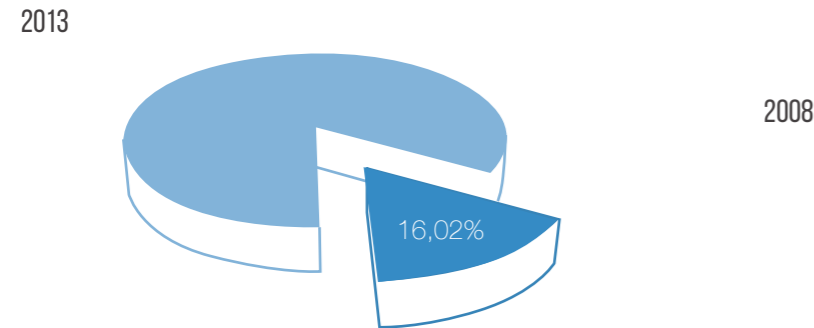
##### FACTURACIÓN

	2013	2012	2011	2010	2009	2008
ALBACETE PROVINCIA	4.940.021€	6.014.571€	7.100.964€	7.450.738€	7.540.456€	9.271.478€
ALBACETE CIUDAD	2.078.546€	2.820.217€	3.544.184€	4.088.694€	4.234.201€	4.966.790€
CAMPOLLANO	791.573€	1.181.982€	1.661.157€	1.716.502€	1.676.487€	1.909.522€
CAMPOLLANO / AB PROVINCIA	16,02% 83,98%	19,65% 80,35%	23,39% 76,61%	23,04% 76,96%	22,23% 77,77%	20,60% 79,40%
CAMPOLLANO / AB CIUDAD	38,08% 61,92%	41,91% 58,09%	46,87% 53,13%	41,98% 58,02%	39,59% 60,41%	38,45% 61,55%

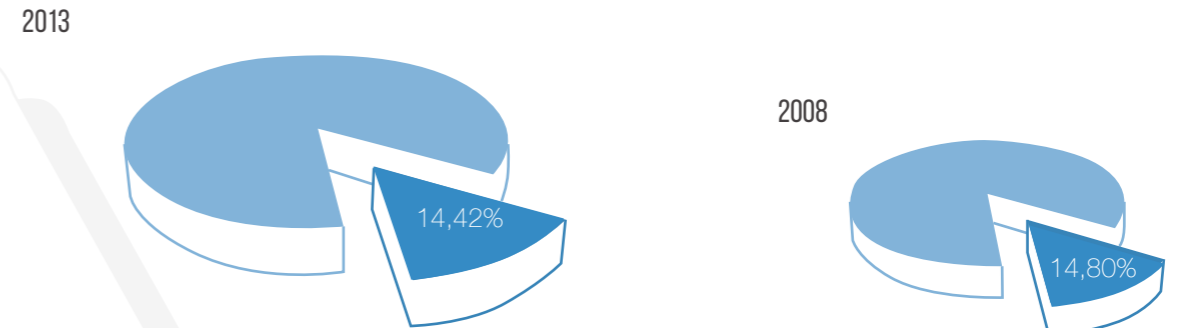
##### EMPLEADOS

	2013	2012	2011	2010	2009	2008
ALBACETE PROVINCIA	30.145	36.067	41.482	44.968	48.367	52.794
ALBACETE CIUDAD	15.879	19.465	22.497	24.508	25.791	27.910
CAMPOLLANO	4.348	6.201	6.751	7.074	7.440	7.815
CAMPOLLANO / AB PROVINCIA	14,42% 85,58%	17,19% 82,81%	16,27% 76,61%	15,73% 84,27%	15,38% 84,62%	14,80% 85,20%
CAMPOLLANO / AB CIUDAD	27,38% 72,62%	31,86% 68,14%	30,01% 53,13%	28,86% 71,15%	28,85% 71,15%	28,00% 72,00%

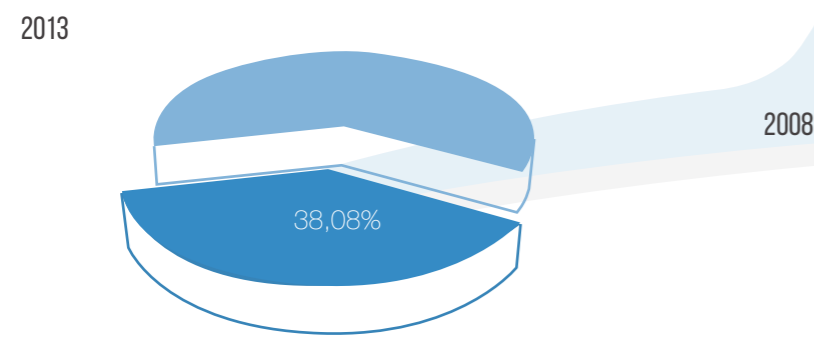
#### CAMPOLLANO VS PROVINCIA



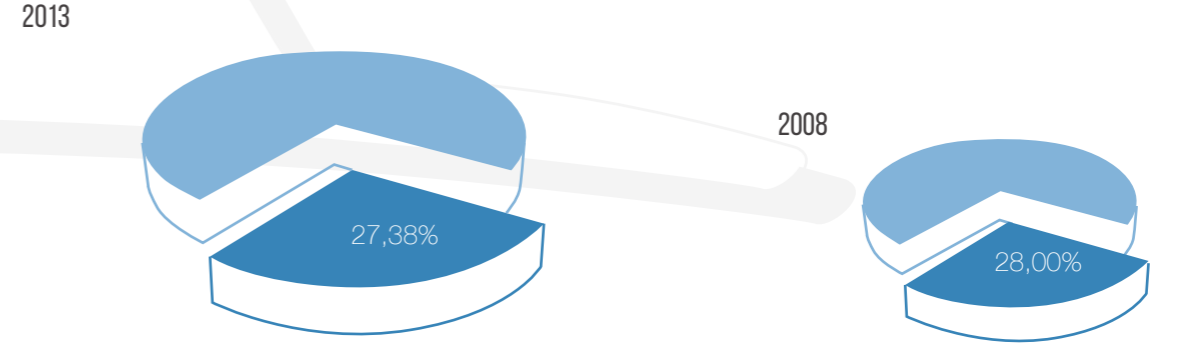
#### CAMPOLLANO VS PROVINCIA



#### CAMPOLLANO VS CIUDAD



#### CAMPOLLANO VS CIUDAD



Se quiere hacer hincapié en lo indicado en la metodología al respecto del Peso Relativo de Campollano en la economía de Albacete. Las cifras reflejan el total de las empresas con domicilio fiscal en Albacete y con información completa en el Registro Mercantil.

No se muestran cifras de los profesionales autónomos ni de otras sociedades que no tienen obligación de presentar cuentas.

Una vez aclarado esto, pasamos a analizar algunos de los datos anteriormente expuestos.

En un primer vistazo a las tartas, vemos como el peso que representa la facturación de las empresas de Campollano en el total de la provincia se ha reducido, pasando de más de un 20% a un 16,02%. Esta caída viene motivada por la caída en la facturación de una de las empresas más importantes del Parque Empresarial. Se trata de una empresa con un volumen muy grande que condiciona de manera notable casi todos los indicadores del agregado.

Si embargo, la participación en la economía de la ciudad es prácticamente la misma en 2008 que en 2013, llegando a un pico en 2011 con casi un 47 %. Se cree que el mantenimiento del porcentaje, a pesar de la caída de la empresa que indicábamos antes, puede ser por el tipo medio de empresa que se encuentra en Campollano frente al que encontramos en la ciudad. En Campollano encontramos empresas más sólidas y en muchos casos empresas exportadoras que han compensado la caída del mercado nacional con la apertura de nuevos mercados exteriores.

En términos de empleo, la destrucción de puestos de trabajo ha sido muy similar en Albacete Provincia, en Albacete Capital y en el Parque Empresarial Campollano, lo que hace que la proporción que representa el Parque en los 2 conjuntos superiores se haya mantenido estable en el periodo 2008-2013.

## 5. EVOLUCIÓN 2008-2013

Este apartado trata de ofrecer una visión de la evolución del Parque Industrial a través de indicadores económicos, financieros y patrimoniales.

En primer lugar, se ofrecerá la evolución de los indicadores del conjunto de las 50 empresas con mayor facturación de Campollano. Después, se observará la evolución de los mismos indicadores para conjuntos de empresas en función de su actividad (CNAE2009).

### 5.1. DEFINICIÓN DE LA MUESTRA TOP50

- 50 empresas con mayor facturación en 2013 y con datos mercantiles completos para el periodo 2008-2013.
- Peso relativo de la muestra sobre el total de facturación de Campollano: 39,53 %.

### 5.2. DEFINICIÓN DE LA MUESTRA POR SECTORES

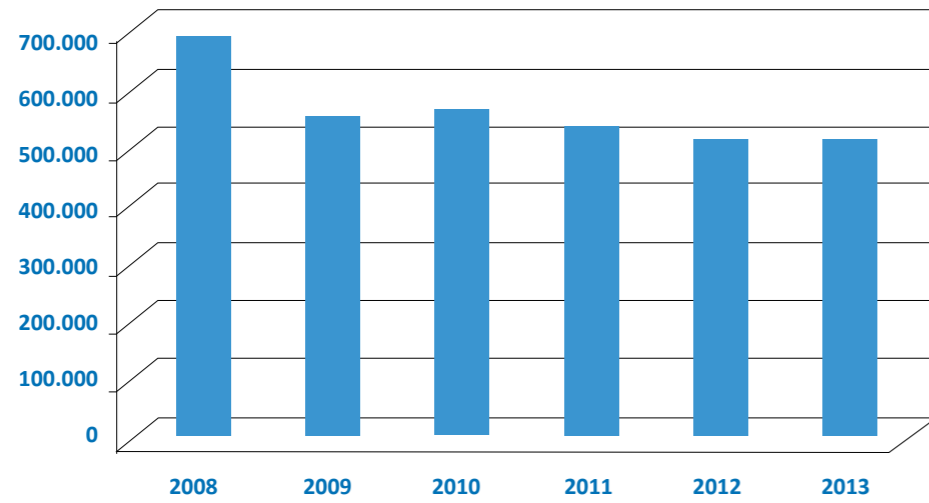
- Se realizan agrupaciones de empresas por sectores de actividad atendiendo al CNAE 2009 primario de cada empresa.
- Se escogen los 9 CNAE con mayor peso dentro de la actividad de Campollano y una agrupación miscelánea con el resto de sectores.

	Peso relativo*	Nº Empresas
Comercio al por mayor e intermediarios de comercio; excepto veh. de motor y motocicletas	34,51%	87
Venta y reparación de vehículos de motor y motocicletas	16,68%	38
abricación de productos metálicos, excepto maquinaria y equipo	9,37%	36
Actividades de construcción especializada	7,21%	31
Metalurgia, fabricación de productos de hierro, acero y ferroaleaciones	4,96%	4
Fabricación de maquinaria y equipo n.c.o.p.	4,34%	15
Fabricación de vehículos de motor, remolques y semiremolques	3,62%	2
Industria de la alimentación	2,34%	11
Comercio al por menor, excepto vehículos de motor y motocicletas	2,17%	15
Otras actividades	14,79%	113
<b>Total</b>	<b>100,00%</b>	<b>352</b>

\*Total Facturación Sector / Total Facturación Muestra

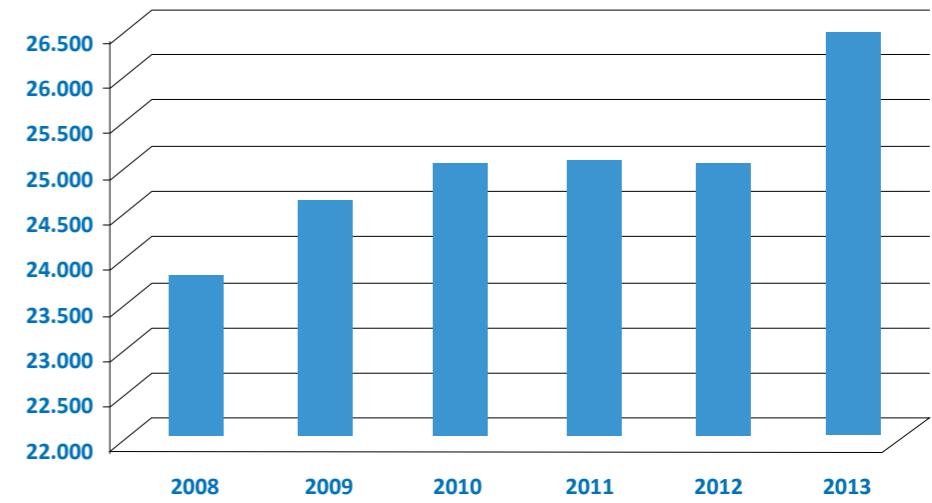
5.3. TOP 50.

FACTURACIÓN



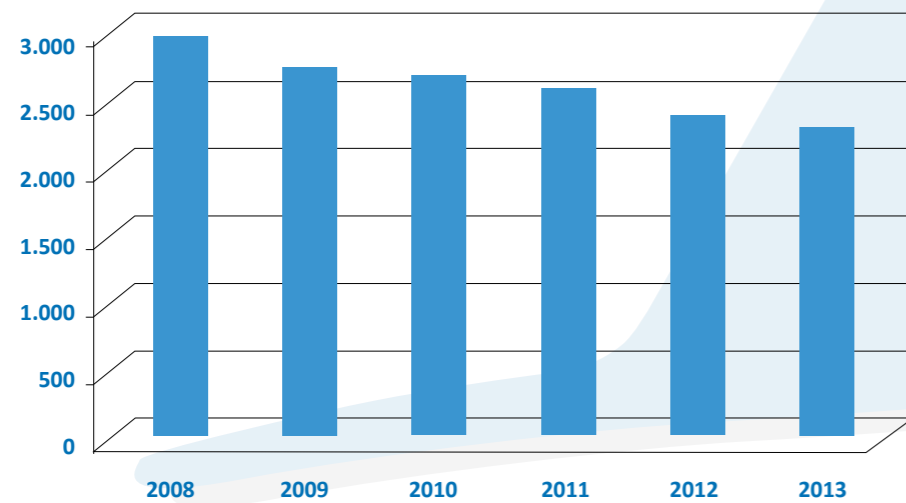
Variación 2008-2013 -25,92%

CAPITAL



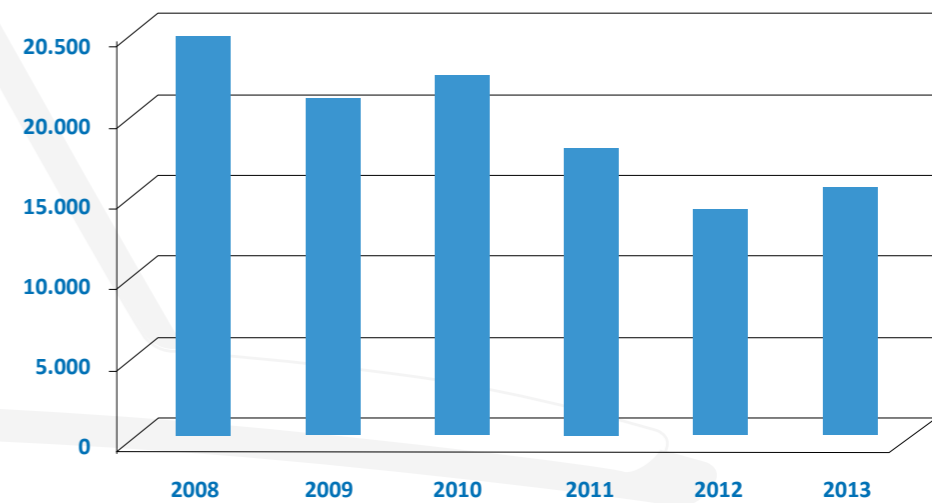
Variación 2008-2013 11,16%

NÚMERO DE EMPLEADOS



Variación 2008-2013 -22,51%

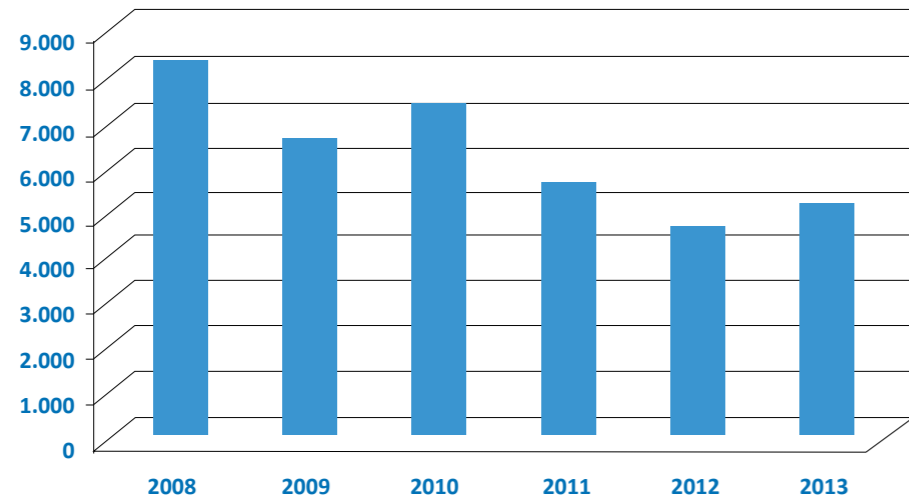
RESULTADO DEL EJERCICIO



Variación 2008-2013 -38,67%

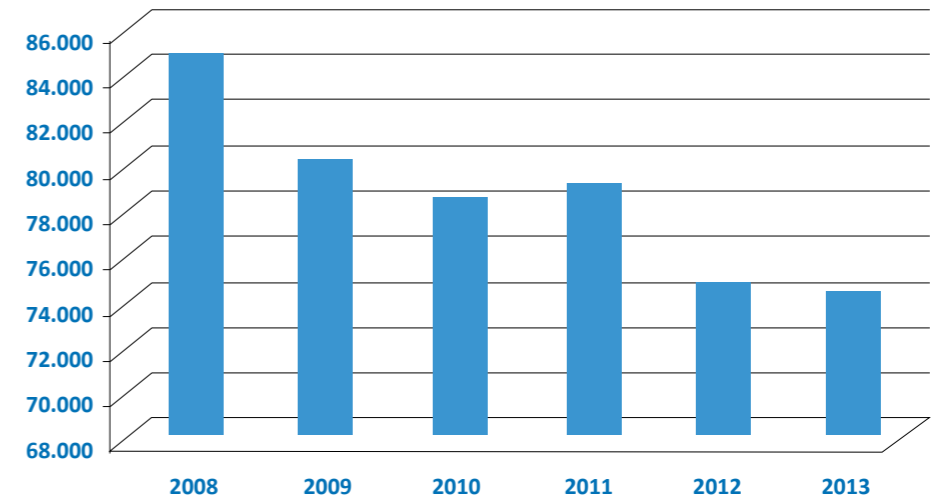


IMPUESTO DE SOCIEDADES



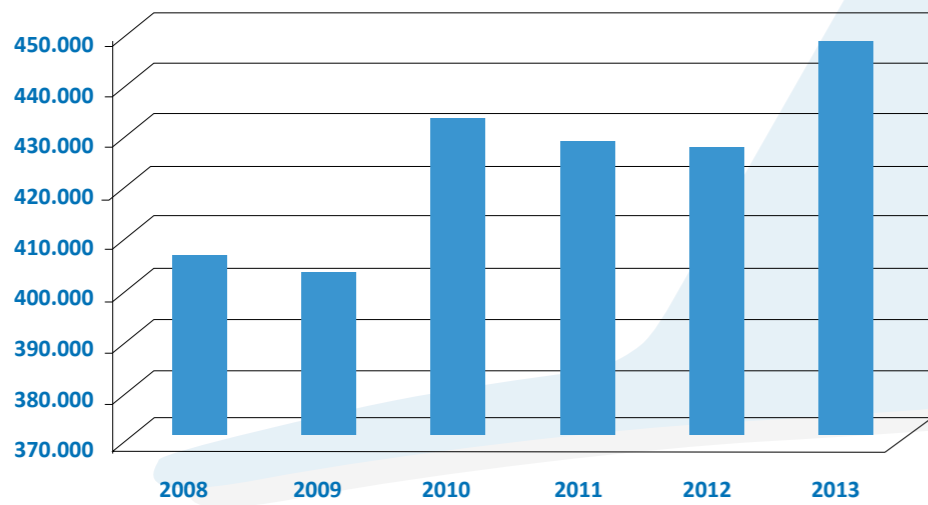
Variación 2008-2013 -38,31%

GASTOS DE PERSONAL



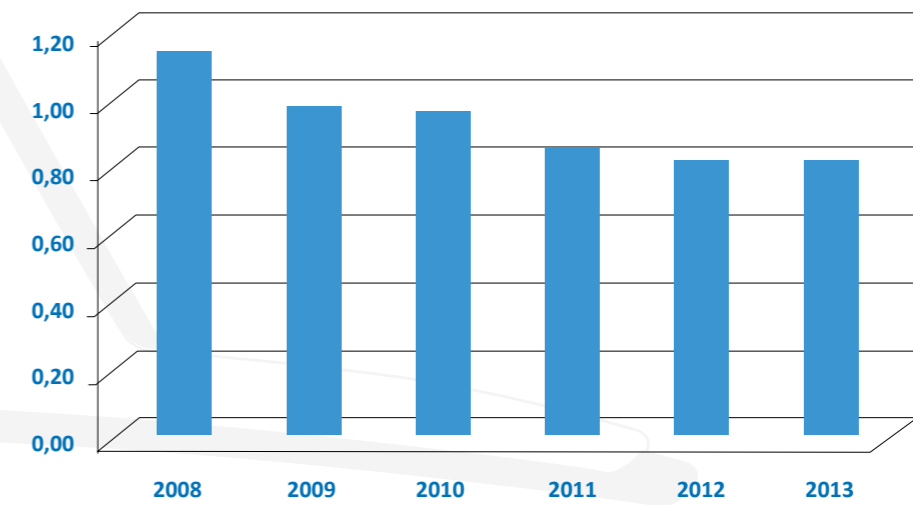
Variación 2008-2013 -12,49%

TOTAL ACTIVO



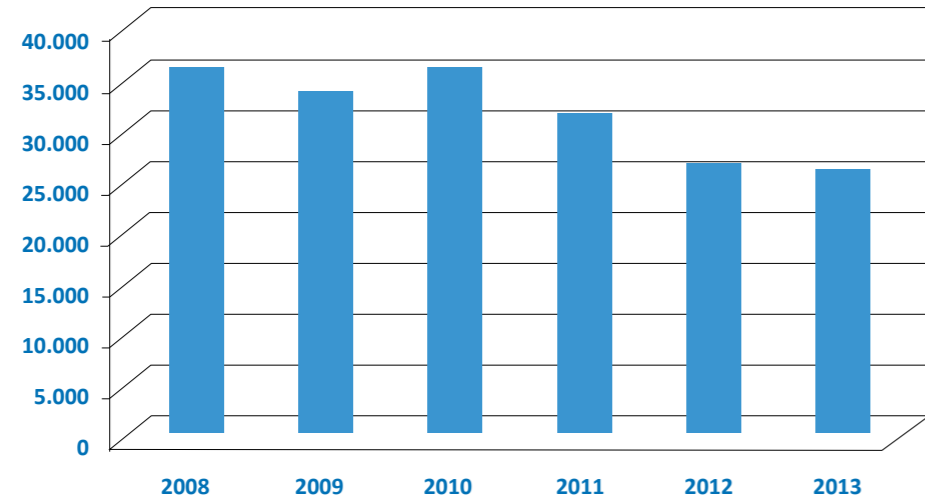
Variación 2008-2013 10,37%

ENDEUDAMIENTO



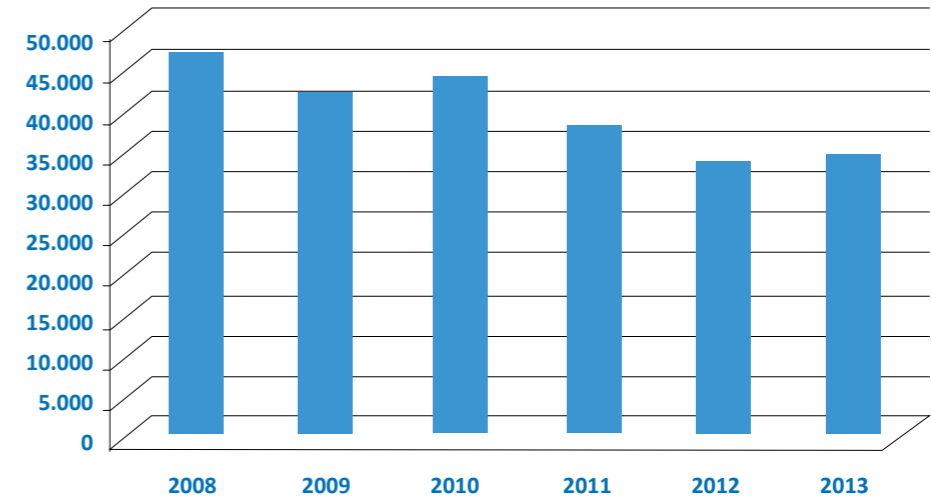
Variación 2008-2013 -0,32%

CASH FLOW



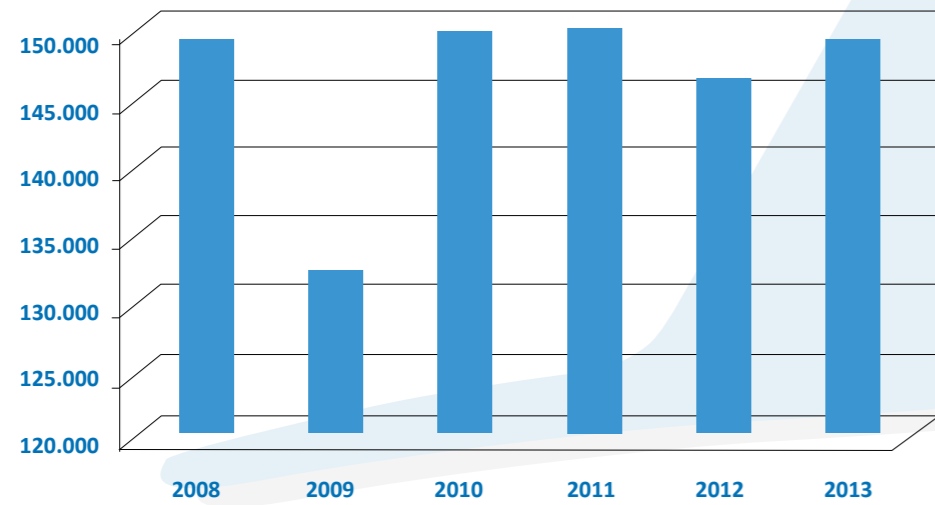
Variación 2008-2013 -27,94%

EBITDA



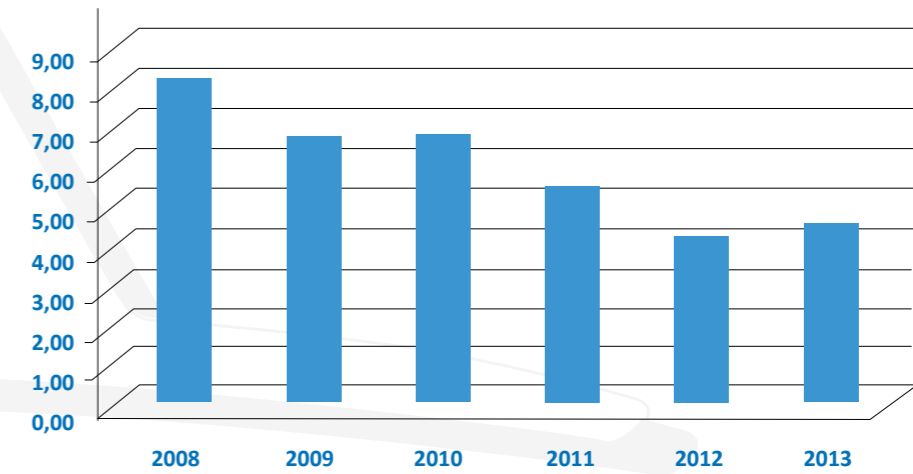
Variación 2008-2013 -26,76%

FONDO DE MANIOBRA



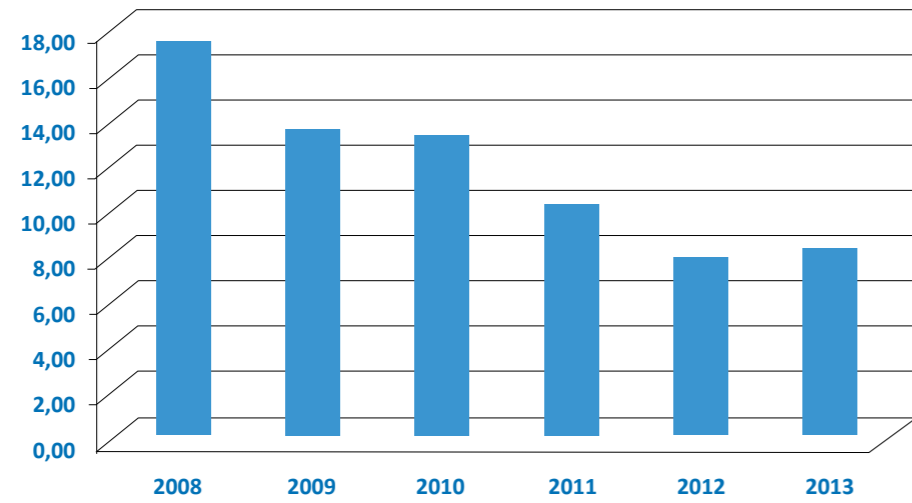
Variación 2008-2013 -0,33%

RENTABILIDAD ECONÓMICA (RDO. ANTES IMPUESTOS /ACTIVO)



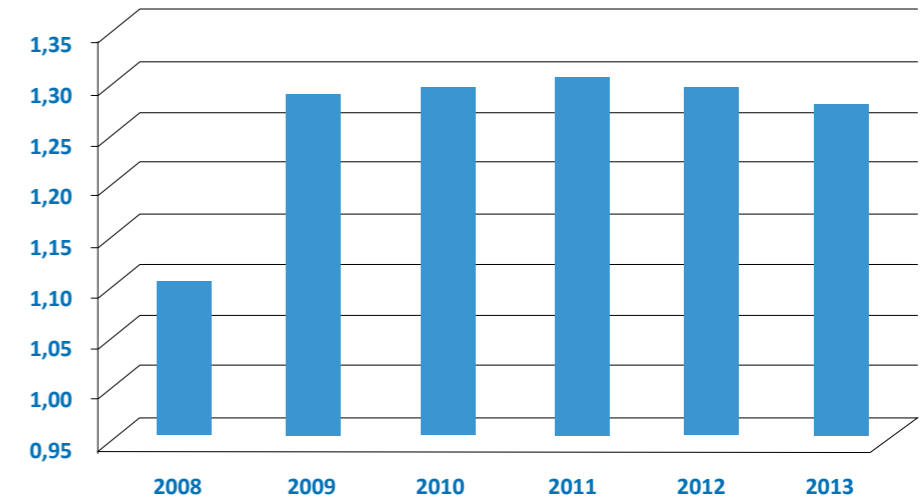
Variación 2008-2013 -44,09%

RENTABILIDAD ECONÓMICA



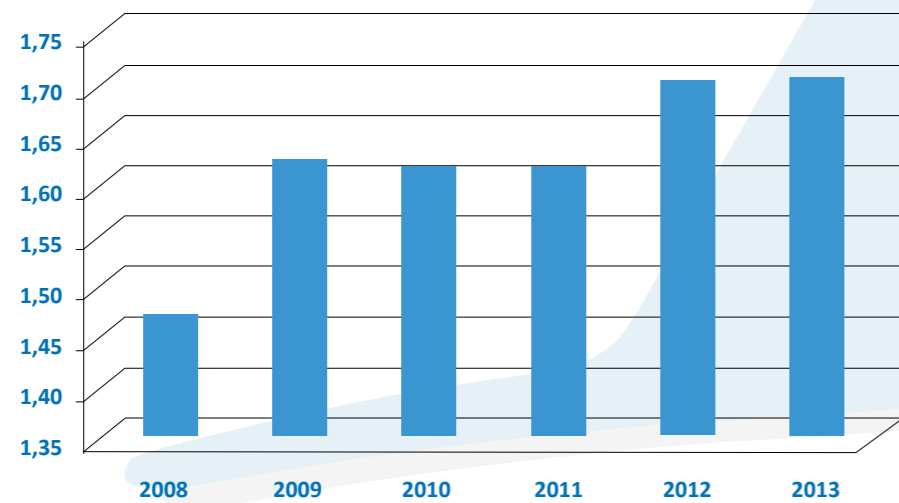
Variación 2008-2013 -52,56%

RATIO DE TESORERÍA



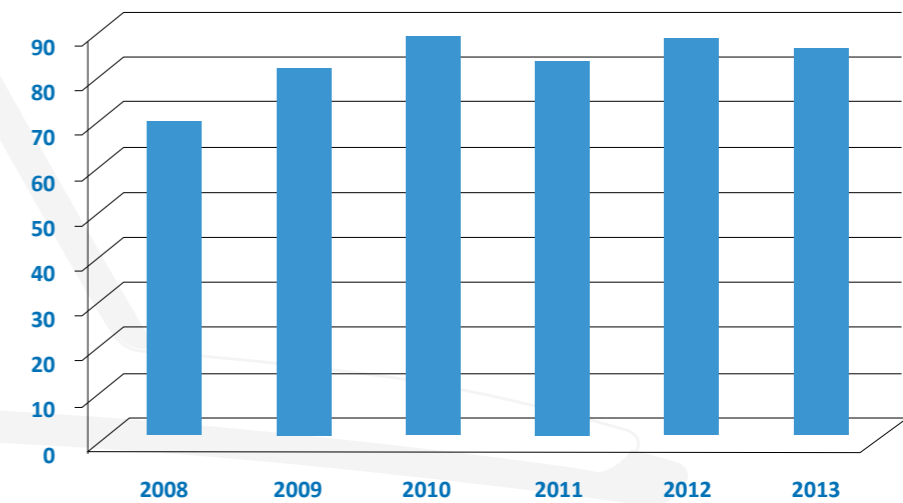
Variación 2008-2013 0,28

RATIO DE LIQUEZ



Variación 2008-2013 -0,33

PERIODO MEDIO DE COBRO



Variación 2008-2013 +16 días

#### 5.4. COMENTARIOS

Comprobamos como la mayoría de los indicadores han evolucionado de manera negativa en el periodo estudiado.

En cuanto a la facturación, la caída ha sido de un 25 %. En esta muestra, tan solo 17 empresas presentan en 2013 una facturación superior a la de 2008; y 17???? de las empresas han perdido más del 20 % de su facturación.

En 2008, las empresas del TOP50 daban trabajo a 2.941 trabajadores, mientras que en 2013 la cifra baja hasta los 2.279, suponiendo una caída de un 22 %.

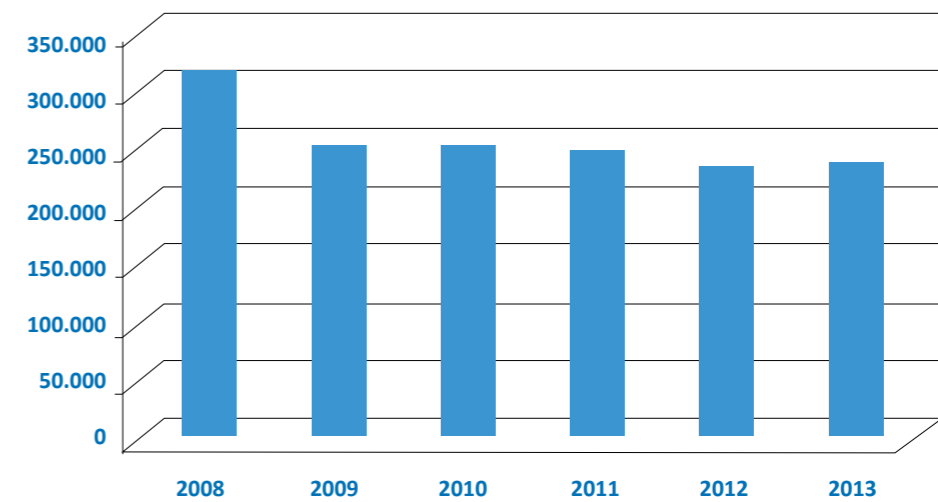
Un indicador cuya evolución resultó extraña al principio, es el capital. Como se comprueba en el gráfico, el valor del capital de estas empresas es mucho mayor que en 2008. Después de indagar sobre el tema para encontrar una explicación a dicha evolución, encontramos varios factores que nos dan una idea sobre ello.

Muchos empresarios han tenido que invertir parte de su patrimonio personal en sus empresas. En unos casos vía liquidez, y en otros vía propiedades inmobiliarias, se trata de recursos procedentes de patrimonios privados que se incorporan a los balances de las empresas. Con esto se ha buscado liquidez, directa e indirecta para hacer frente a las obligaciones de la empresa. Liquidez directa cuando se han realizado aportaciones dinerarias y liquidez indirecta cuando, gracias a la incorporación al balance de propiedades, se han saneado cuentas de cara a entidades de crédito y aseguradoras de riesgo.

Periodo medio de cobro

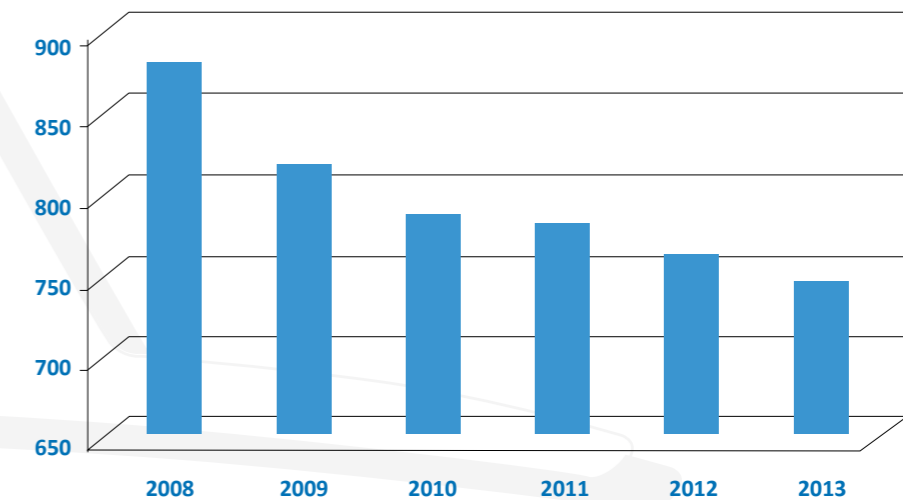
#### 5.4.1. COMERCIO AL POR MAYOR E INTERMEDIARIOS DE COMERCIO; EXCEPTO VEHÍCULOS DE MOTOR Y MOTOCICLETAS

FACTURACIÓN



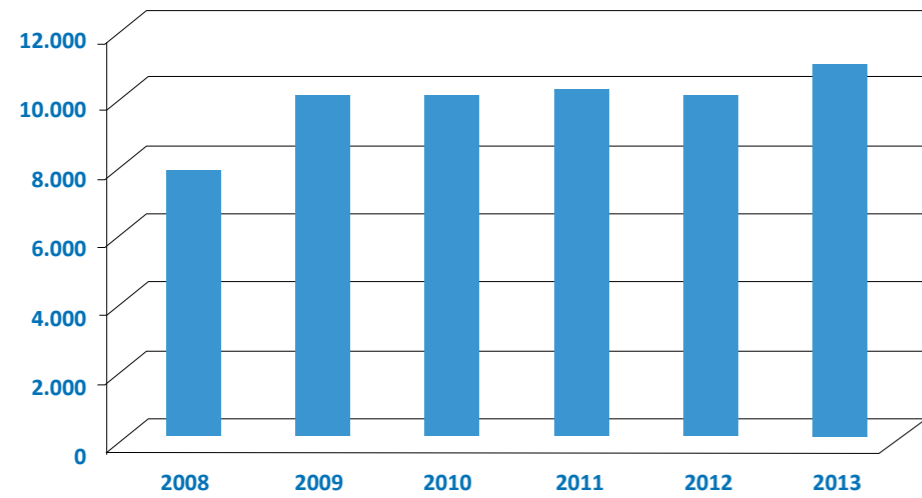
Variación 2008-2013 -23,74%

NÚMERO DE EMPLEADOS



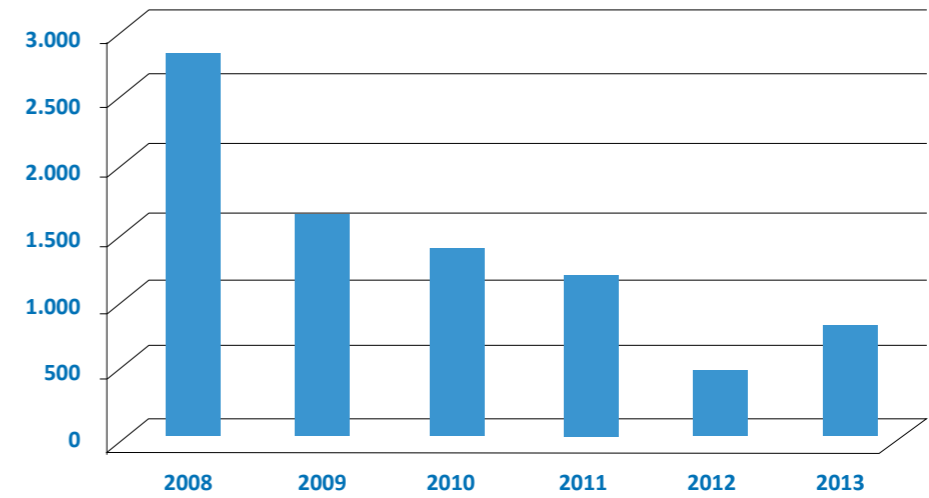
Variación 2008-2013 -15,24%

CAPITAL



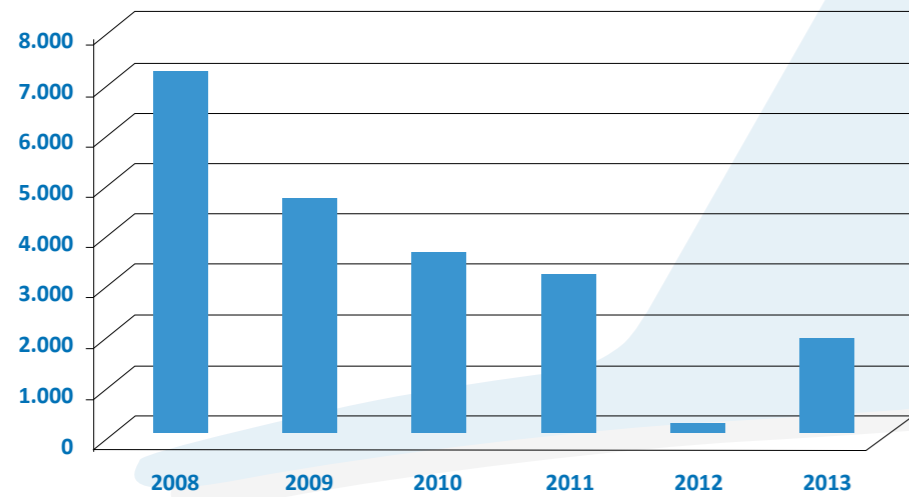
Variación 2008-2013 43,63%

IMPUESTO DE SOCIEDADES



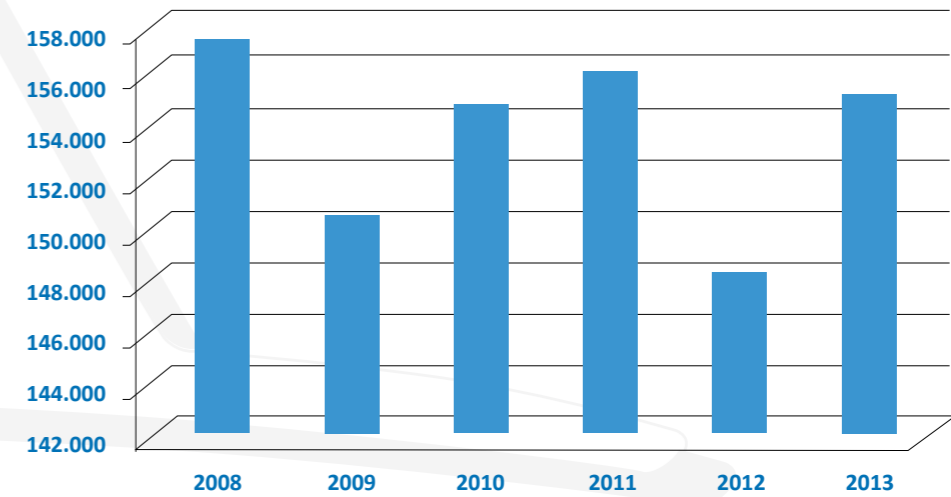
Variación 2008-2013 -73,99%

RESULTADO DEL EJERCICIO



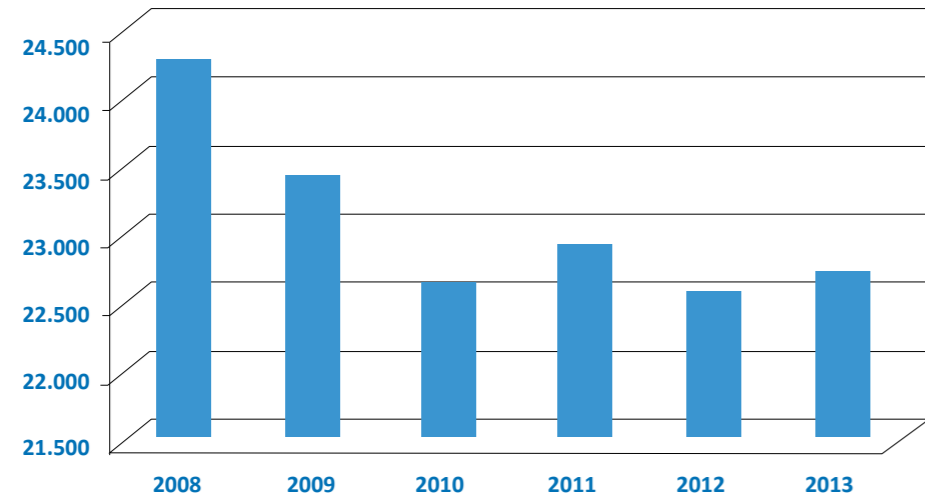
Variación 2008-2013 -75,15%

TOTAL ACTIVO



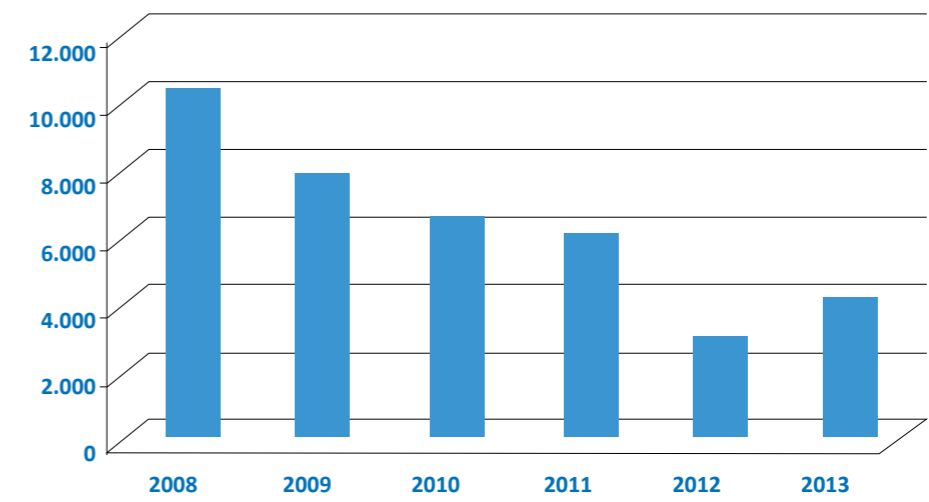
Variación 2008-2013 -1,44%

GASTOS DE PERSONAL



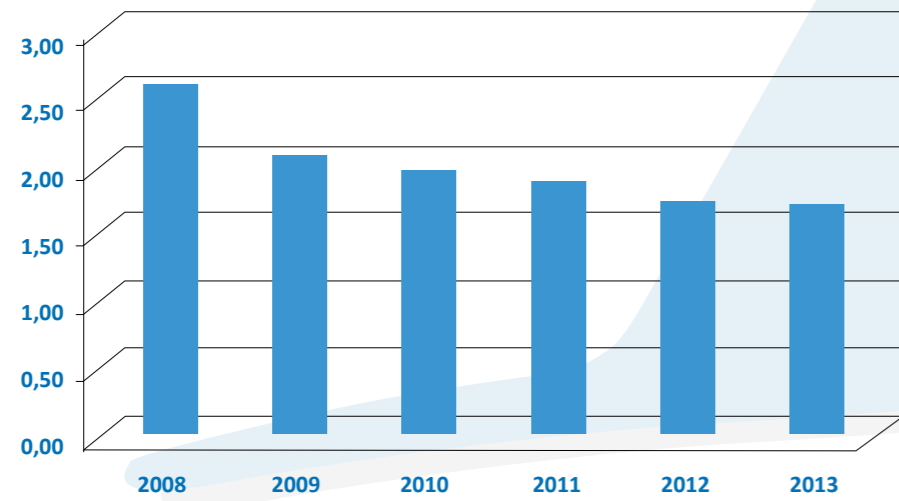
Variación 2008-2013 -6,50%

CASH FLOW



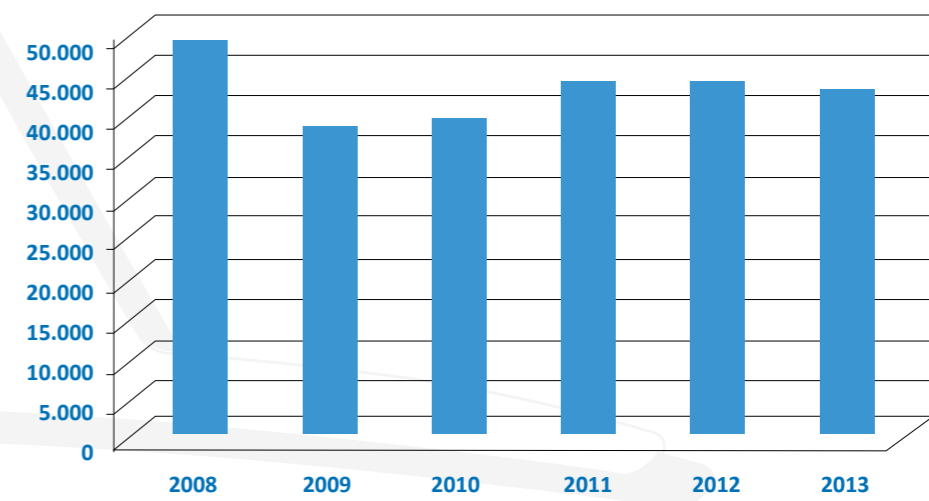
Variación 2008-2013 -58,26%

ENDEUDAMIENTO



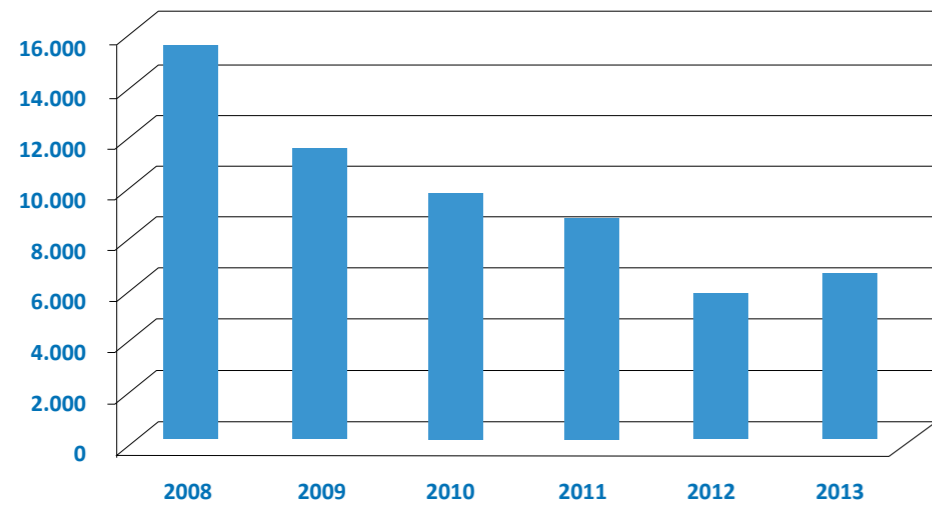
Variación 2008-2013 -0,89%

FONDO DE MANIOBRA



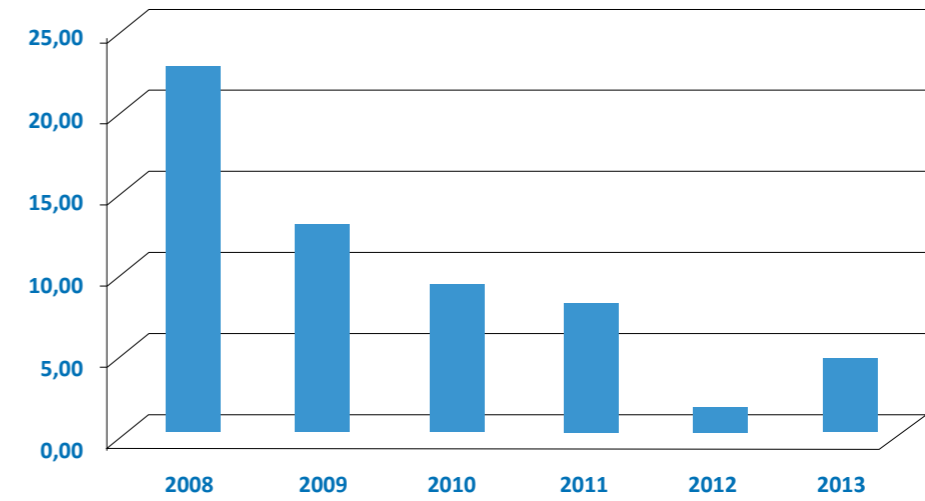
Variación 2008-2013 -12,38%

EBITDA



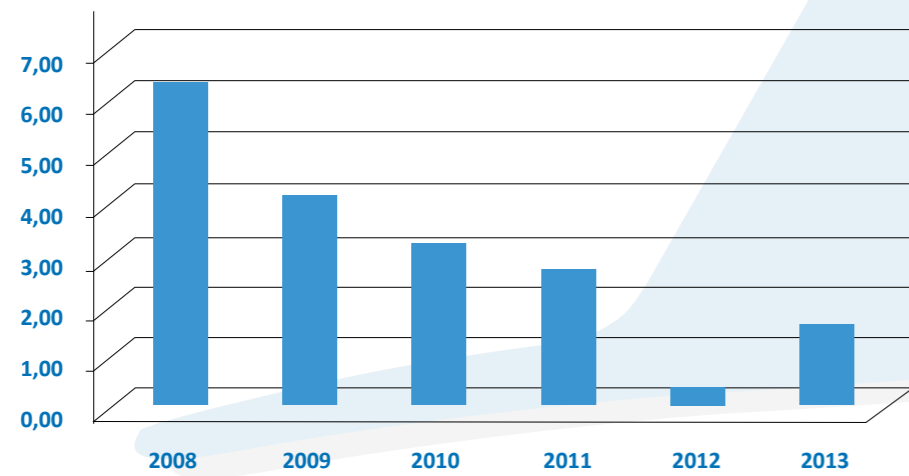
Variación 2008-2013 -57,81%

RENTABILIDAD FINANCIERA



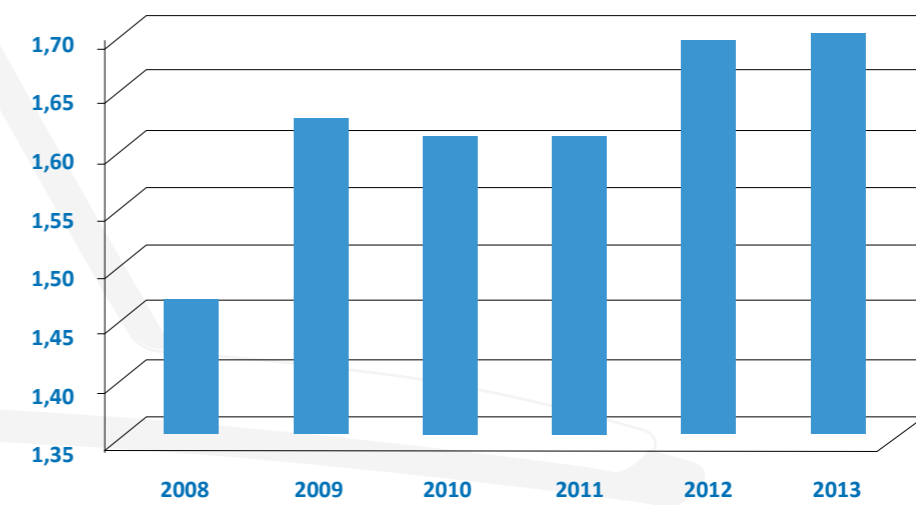
Variación 2008-2013 -80,78%

RENTABILIDAD ECONÓMICA (RDO. ANTES IMPUESTOS / ACTIVO)



Variación 2008-2013 -74,44%

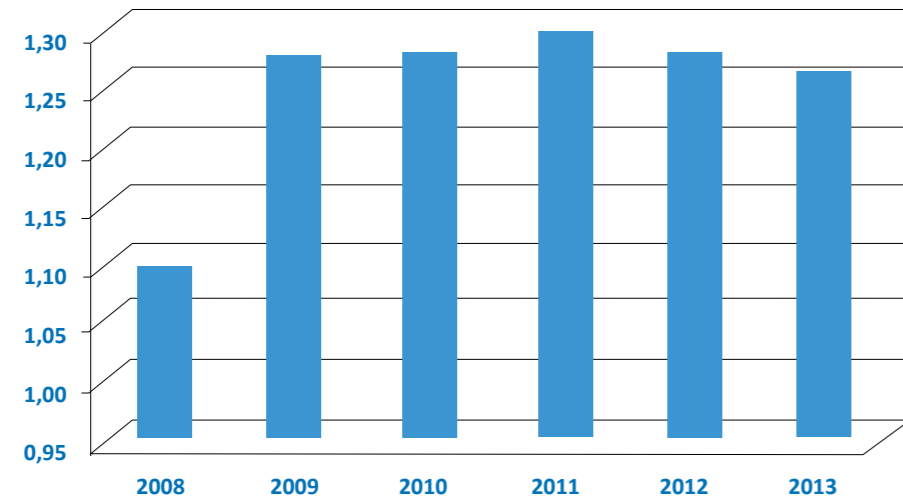
RATIO DE LIQUIDEZ



Variación 2008-2013 0,23

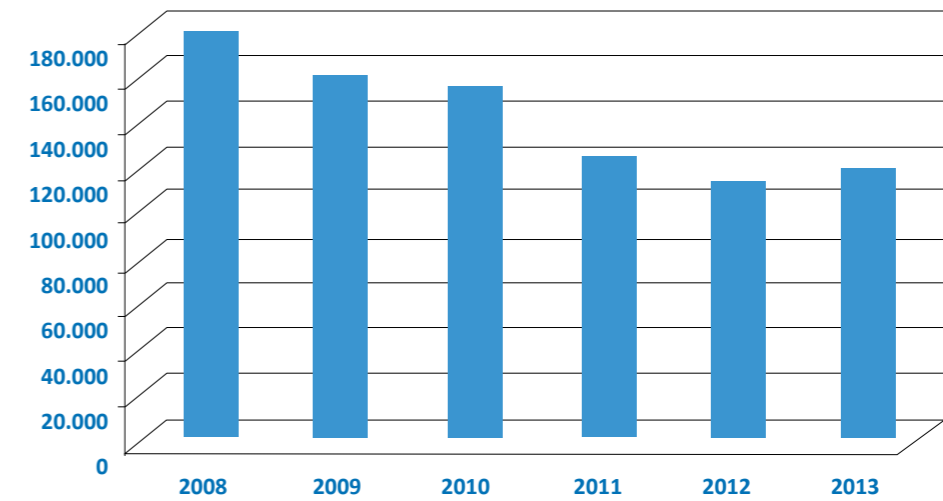
### 5.4.2. VENTA Y REPARACIÓN DE VEHÍCULOS DE MOTOR Y MOTOCICLETAS

RATIO DE TESORERÍA



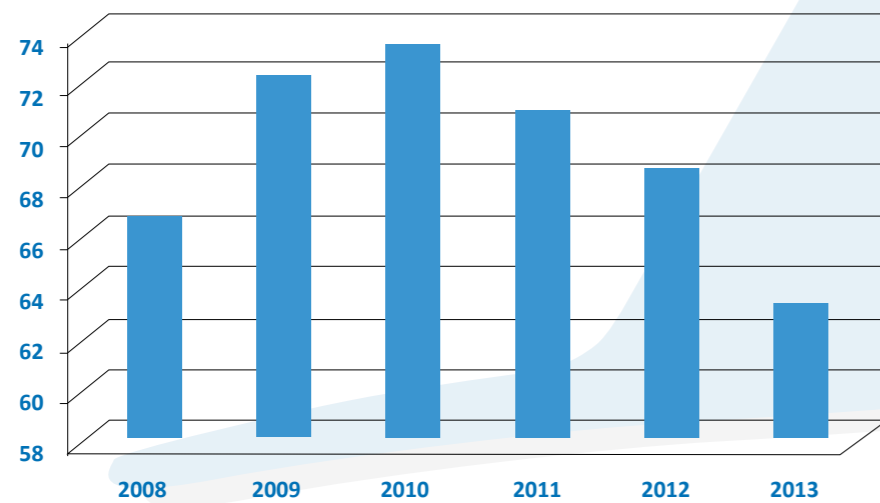
Variación 2008-2013 0,17

FACTURACIÓN



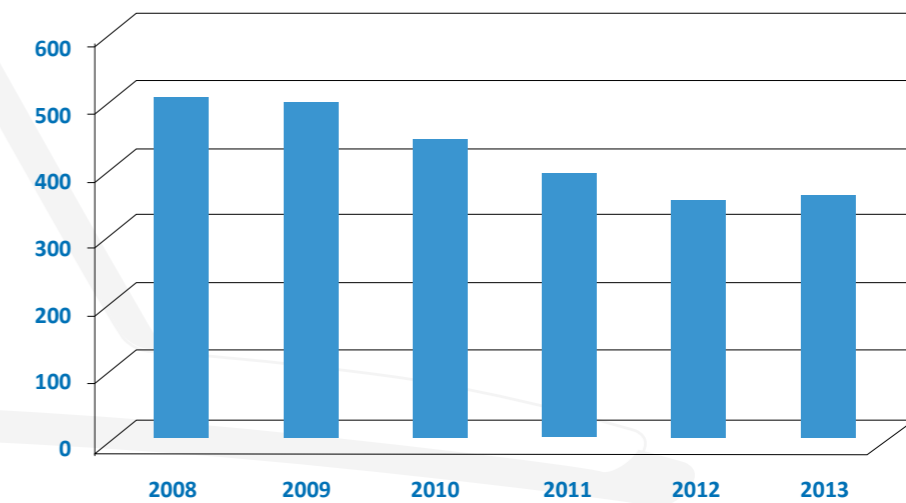
Variación 2008-2013 -34,90%

PERIODO MEDIO DE COBRO



Variación 2008-2013 -3 días

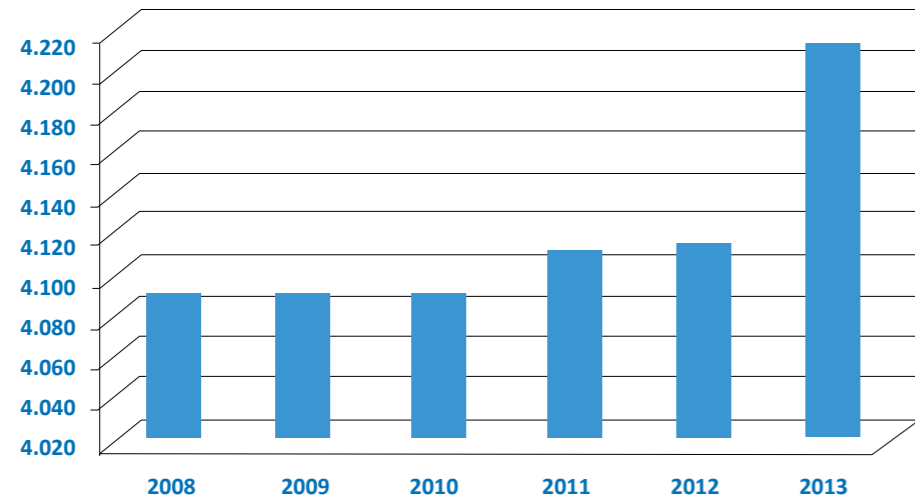
NÚMERO DE EMPLEADOS



Variación 2008-2013 -30,22%

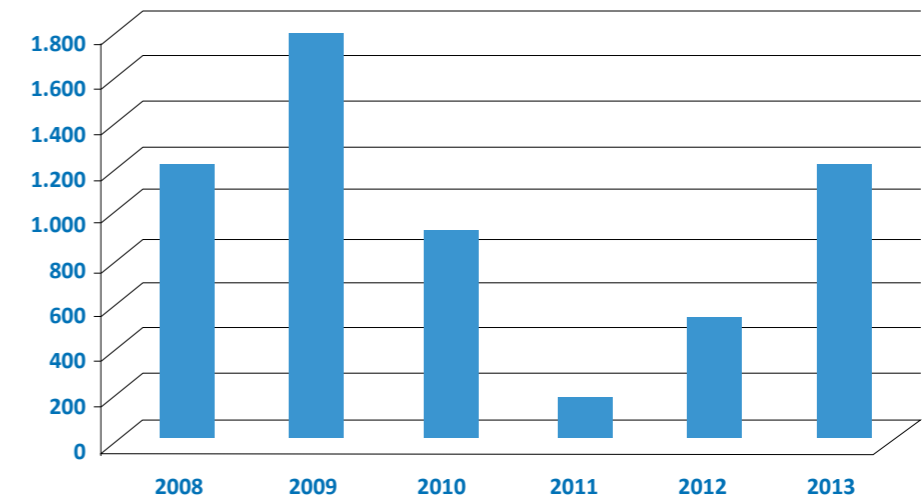


CAPITAL



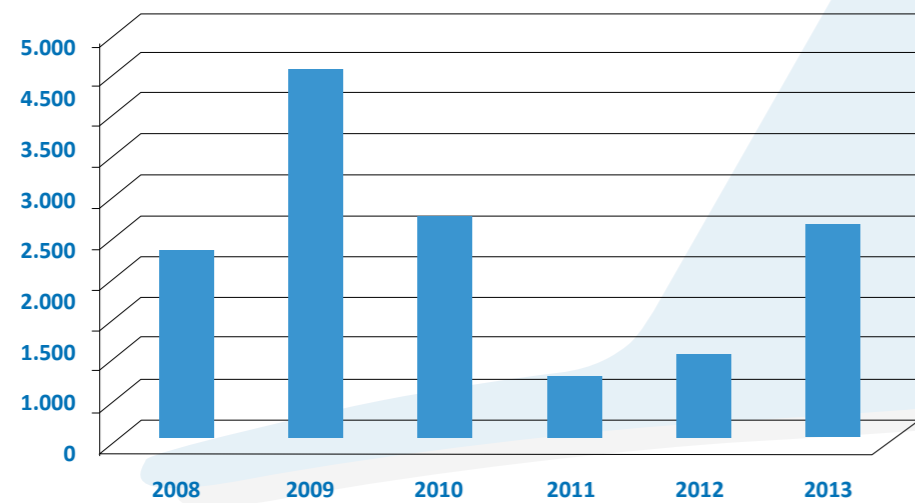
Variación 2008-2013 3,04%

IMPUESTO DE SOCIEDADES



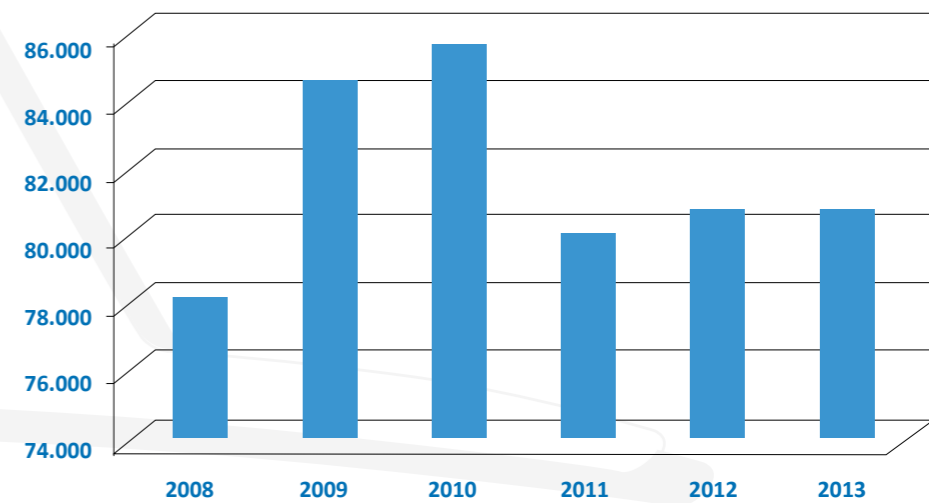
Variación 2008-2013 0,90%

RESULTADO DEL EJERCICIO



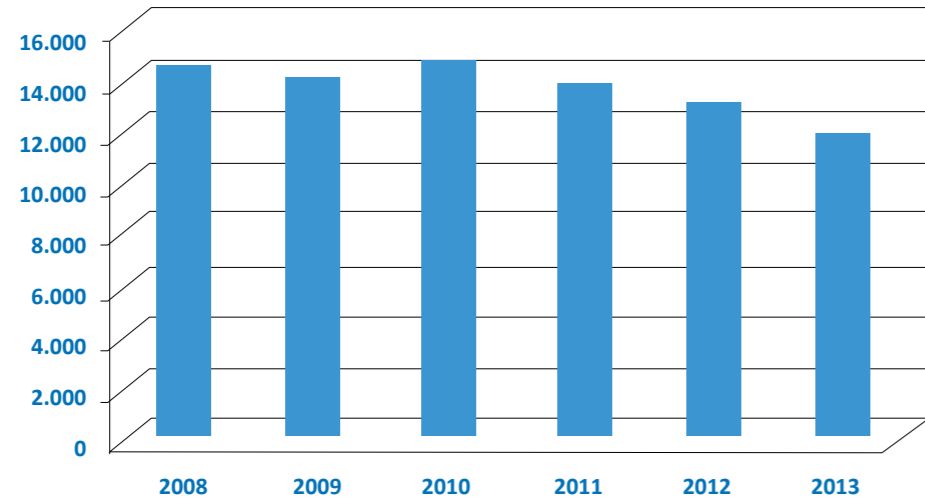
Variación 2008-2013 15,62%

TOTAL ACTIVO



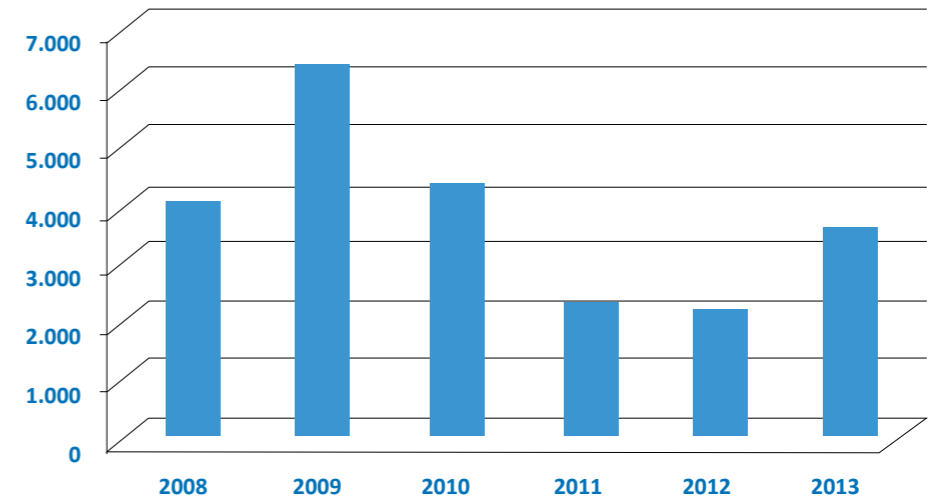
Variación 2008-2013 3,52%

GASTOS DE PERSONAL



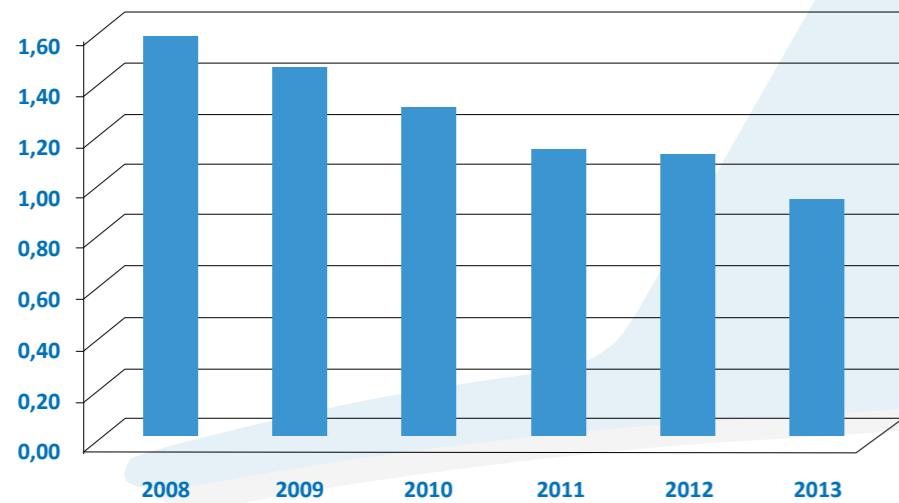
Variación 2008-2013 -17,28%

CASH FLOW



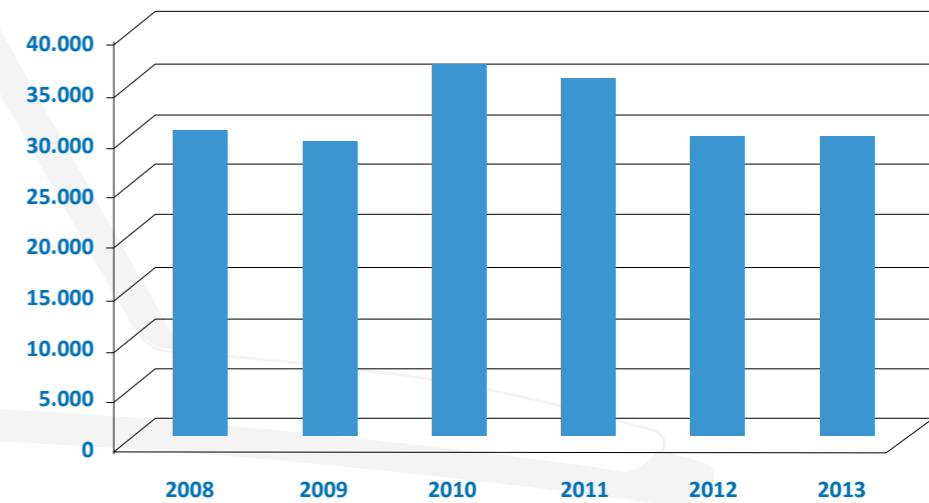
Variación 2008-2013 -12,77%

ENDEUDAMIENTO



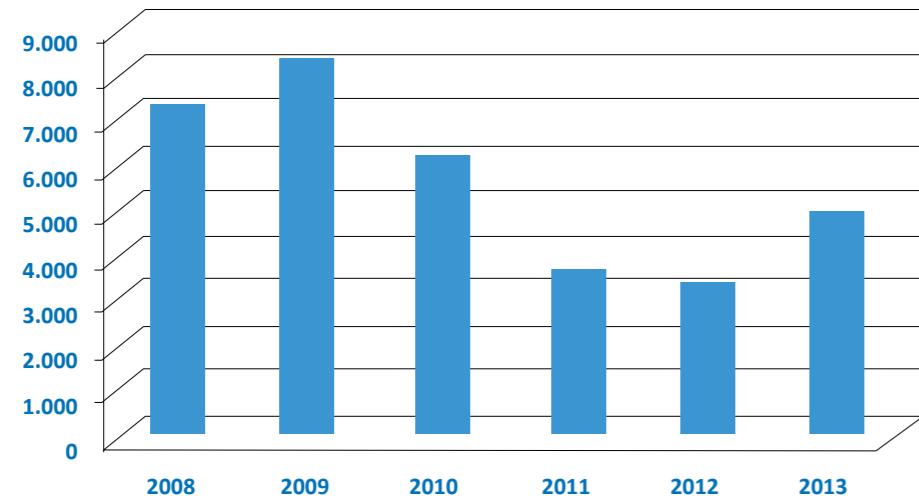
Variación 2008-2013 -0,65

FONDO DE MANIOBRA



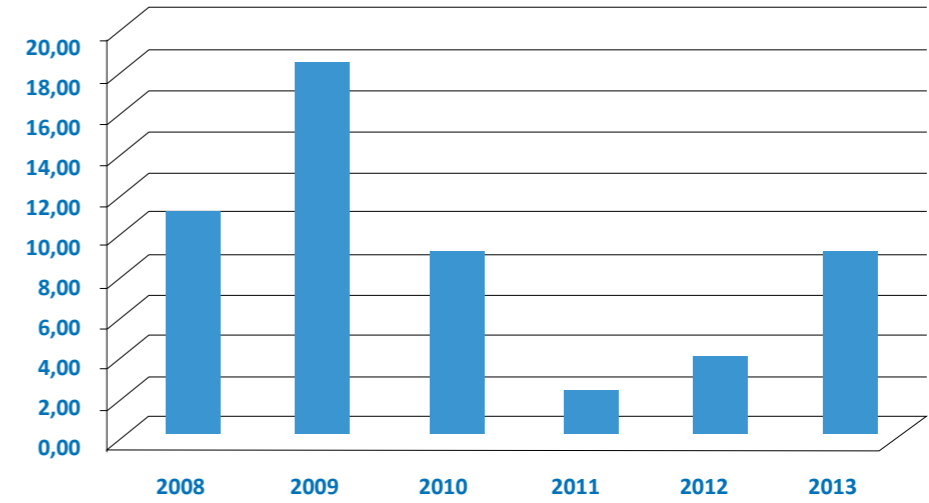
Variación 2008-2013 -1,54%

EBITDA



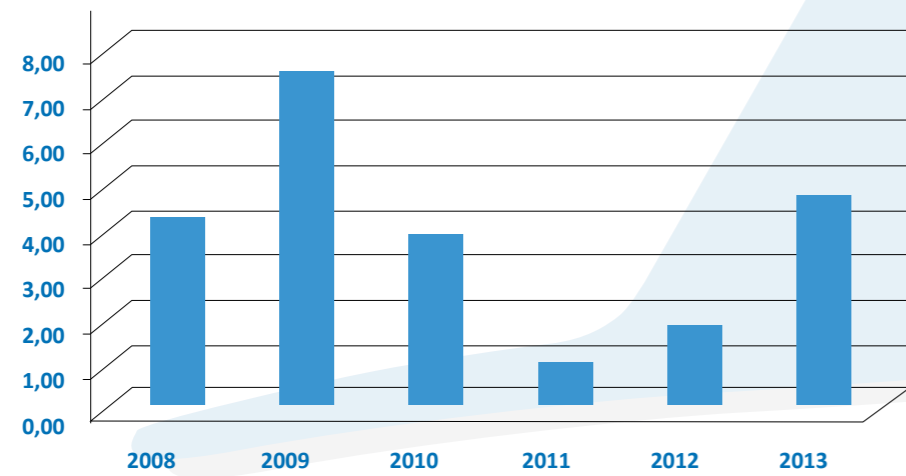
Variación 2008-2013 -31,80%

RENTABILIDAD FINANCIERA



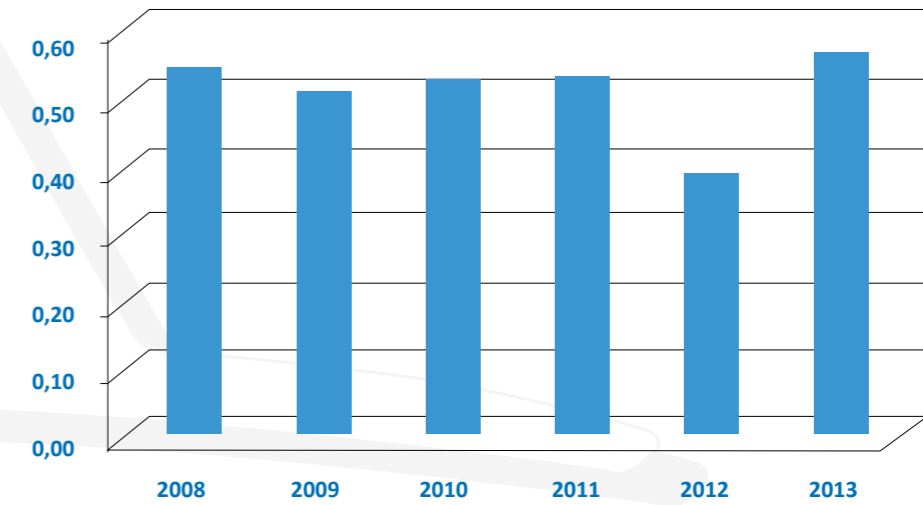
Variación 2008-2013 -16,45%

RENTABILIDAD ECONÓMICA (RDO. ANTES IMPUESTOS / ACTIVO)



Variación 2008-2013 11,82%

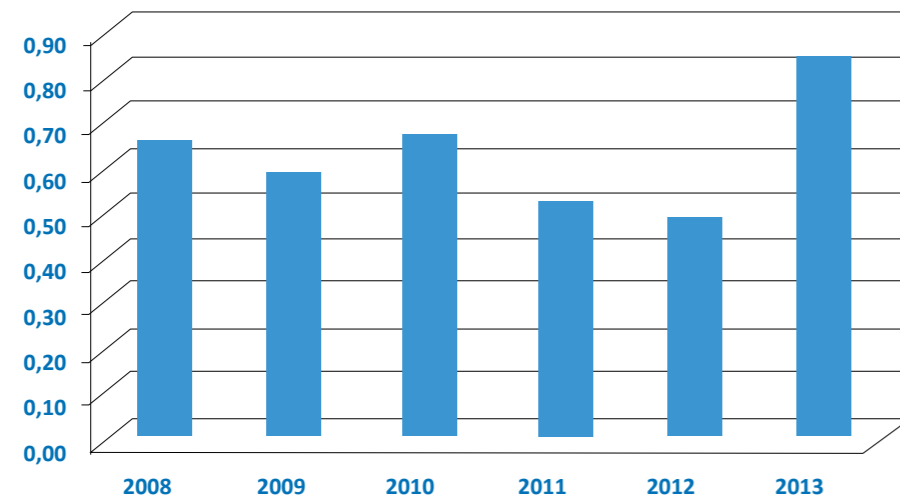
RATIO DE LIQUIDEZ



Variación 2008-2013 0,02

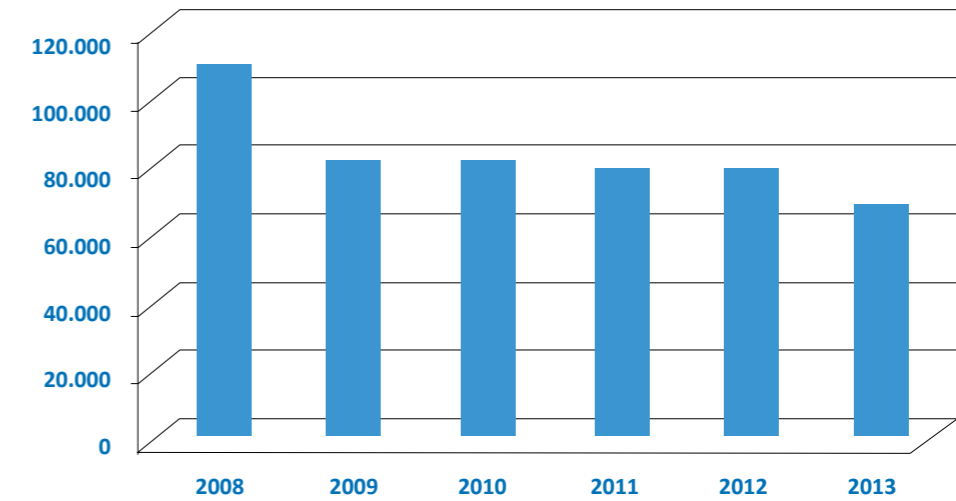
### 5.4.3. FABRICACIÓN DE PRODUCTOS METÁLICOS; EXCEPTO MAQUINARIA Y EQUIPO

RATIO DE TESORERÍA



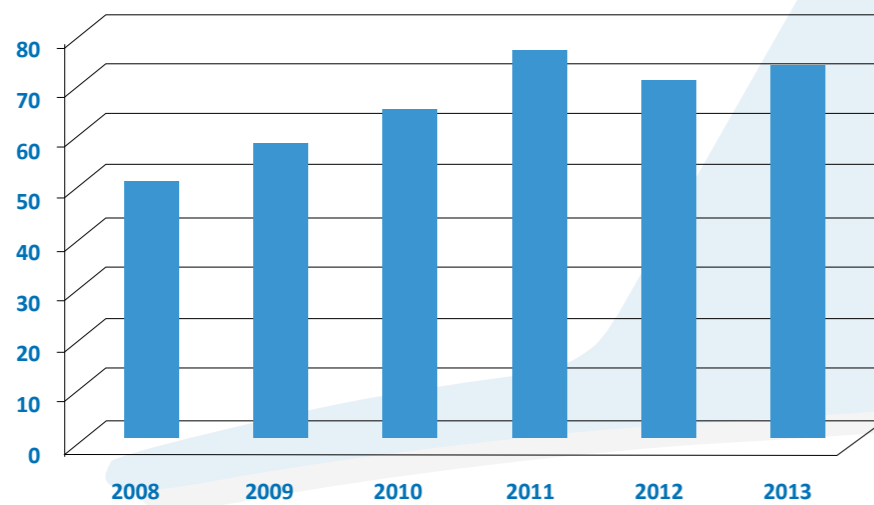
Variación 2008-2013 0,19

FACTURACIÓN



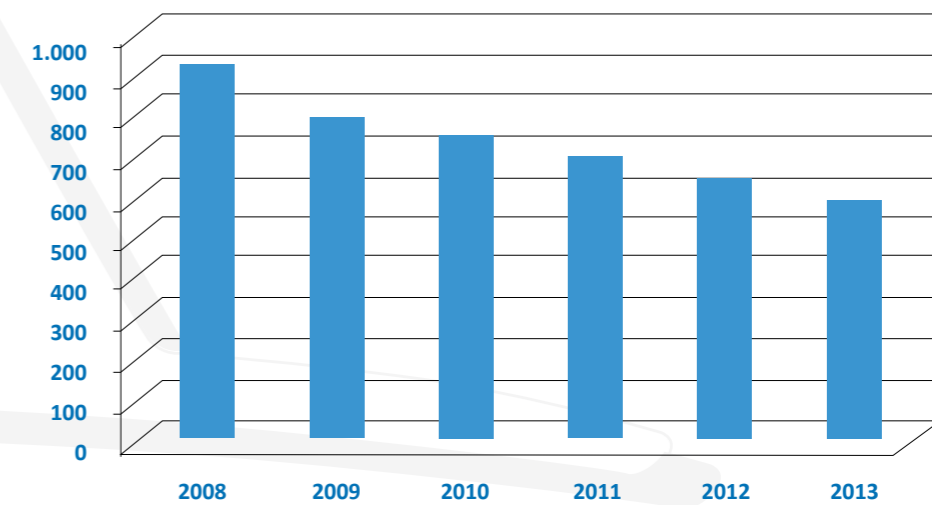
Variación 2008-2013 -37,12%

PERIODO MEDIO DE COBRO



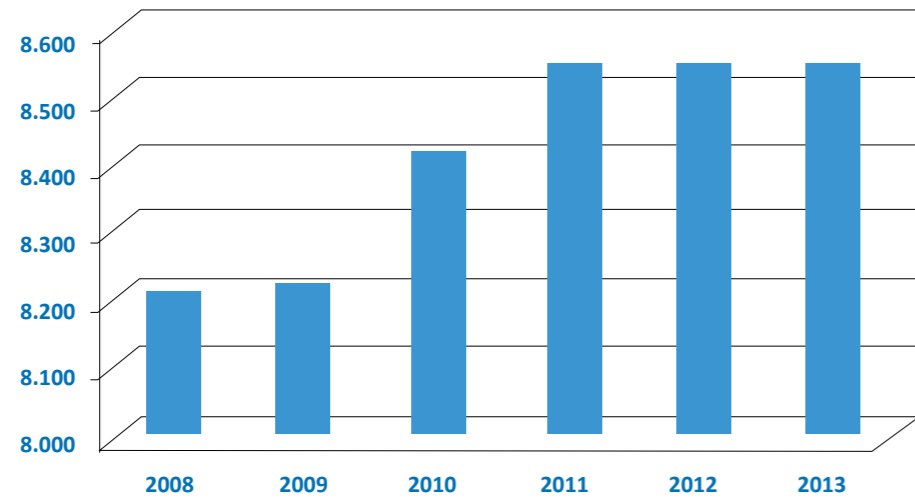
Variación 2008-2013 +23 días

NÚMERO DE EMPLEADOS



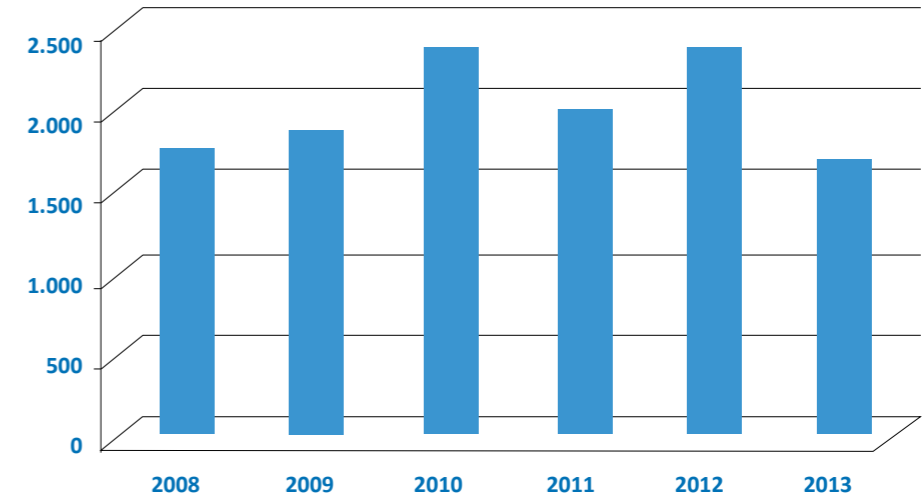
Variación 2008-2013 -36,80%

CAPITAL



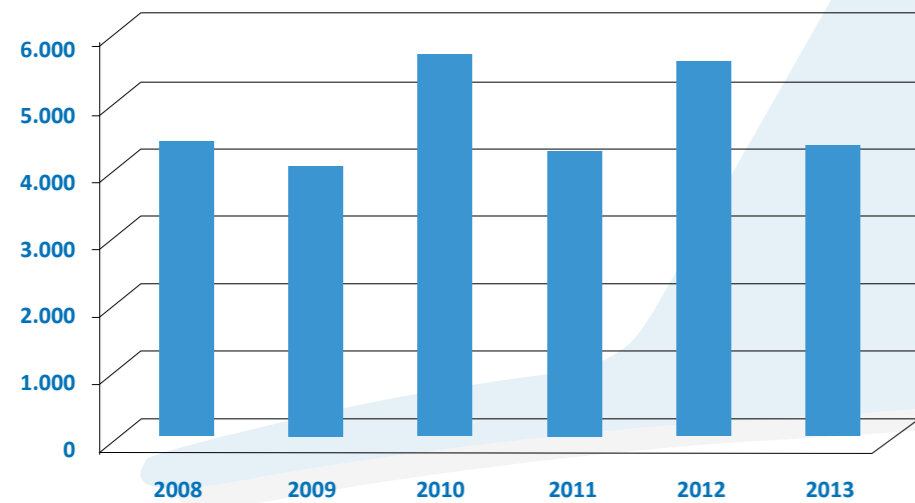
Variación 2008-2013 4,20%

IMPUESTO DE SOCIEDADES



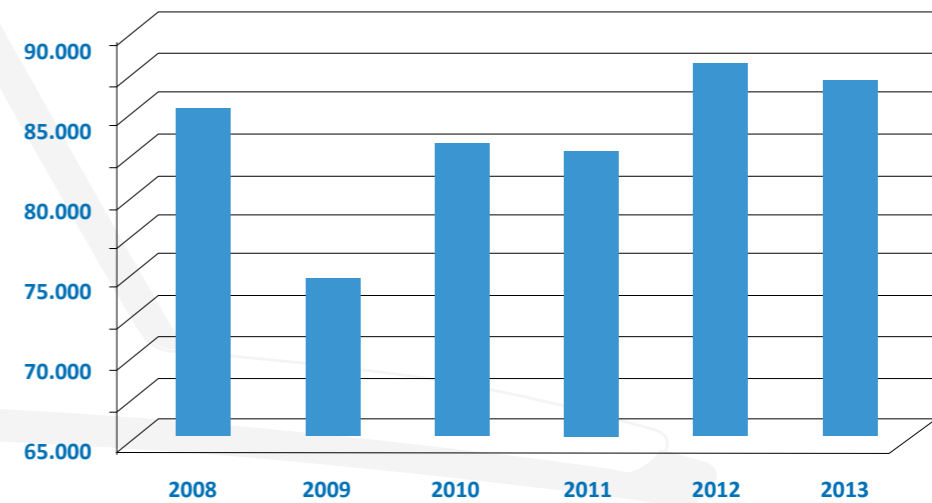
Variación 2008-2013 -4,18%

RESULTADO DEL EJERCICIO



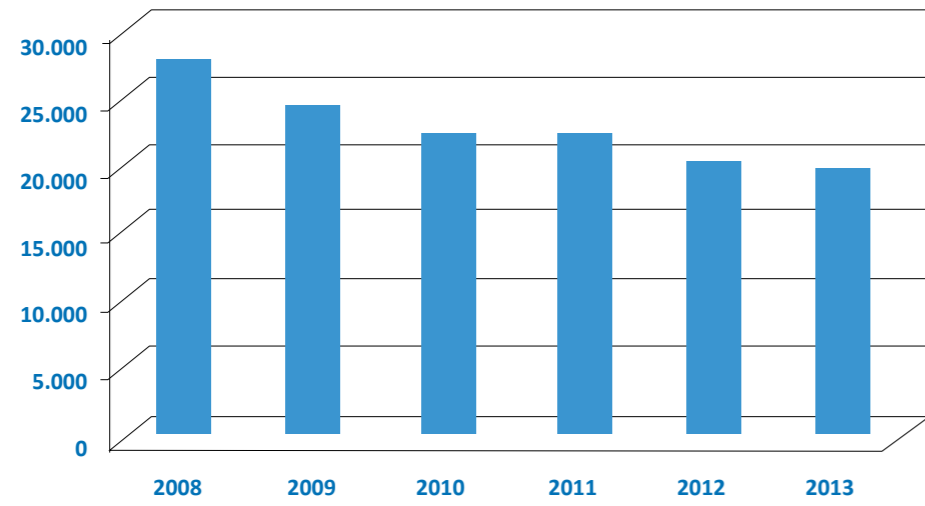
Variación 2008-2013 -3,81%

TOTAL ACTIVO



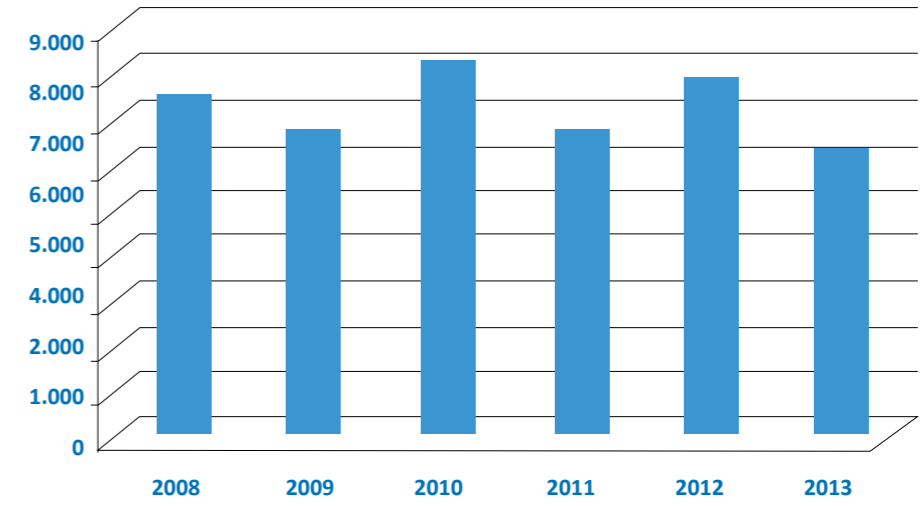
Variación 2008-2013 1,60%

GASTOS DE PERSONAL



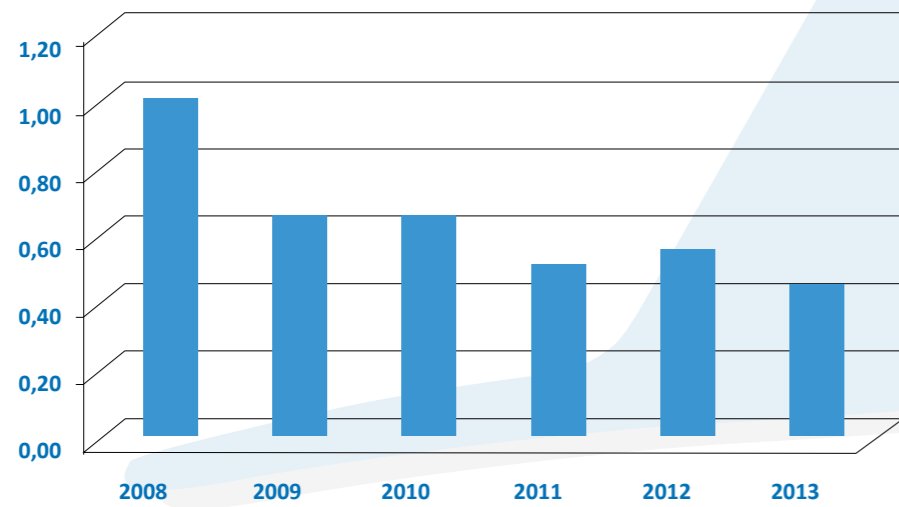
Variación 2008-2013 -29,88%

CASH FLOW



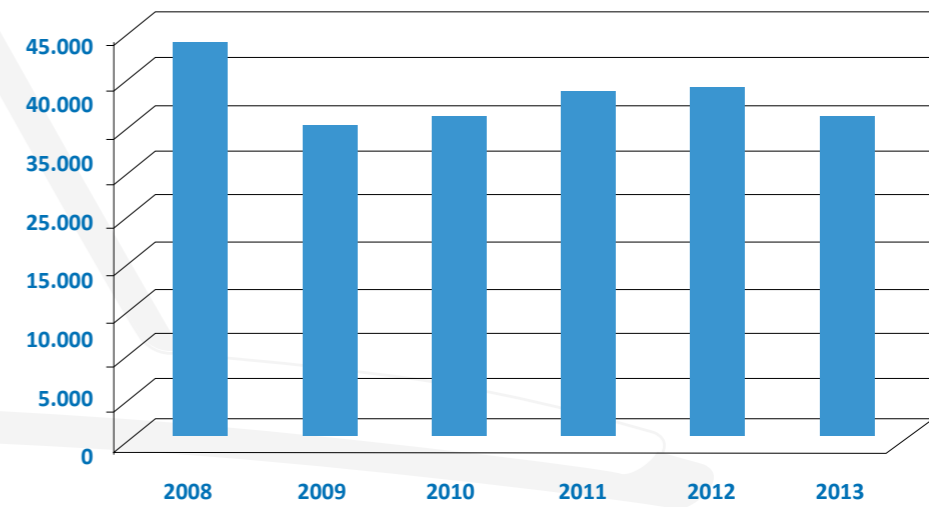
Variación 2008-2013 -14,28%

ENDEUDAMIENTO



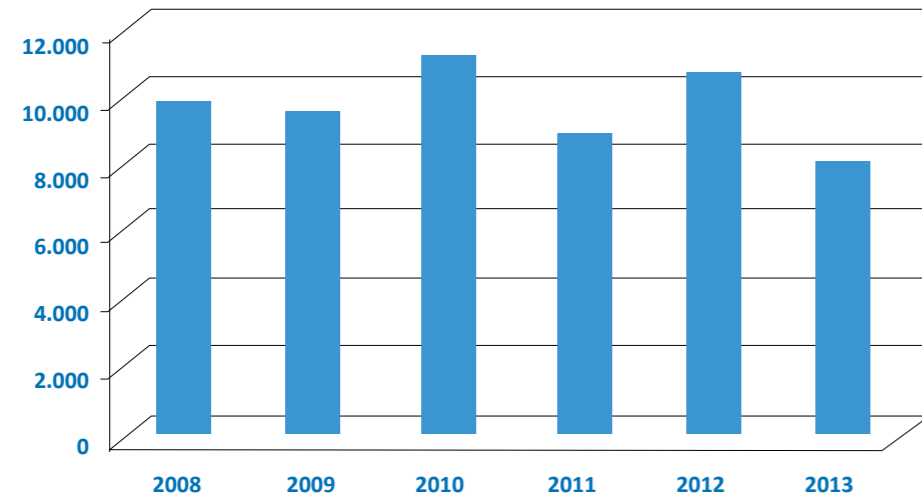
Variación 2008-2013 -0,56

FONDO DE MANIOBRA



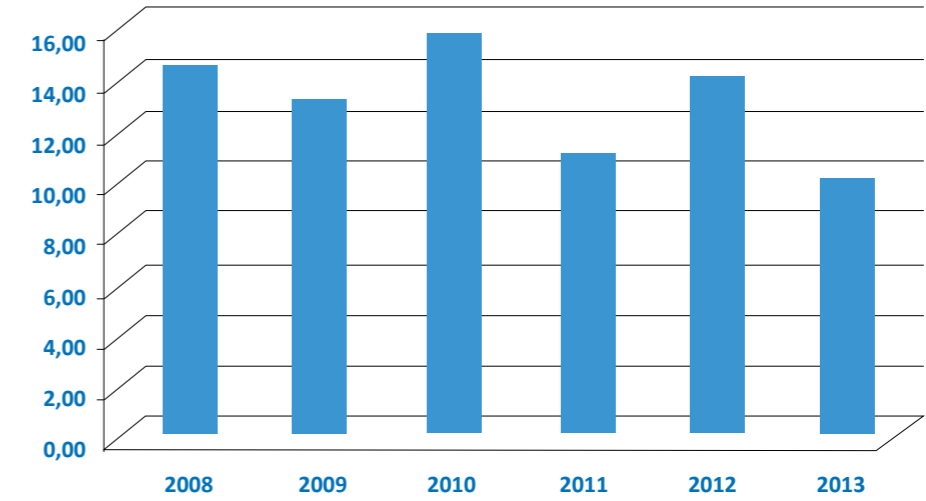
Variación 2008-2013 -19,70%

EBITDA



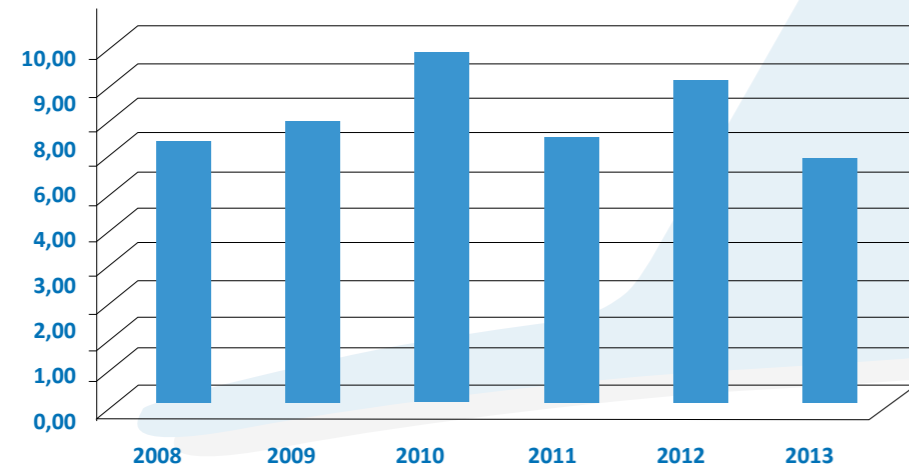
Variación 2008-2013 -17,33%

RENTABILIDAD FINANCIERA



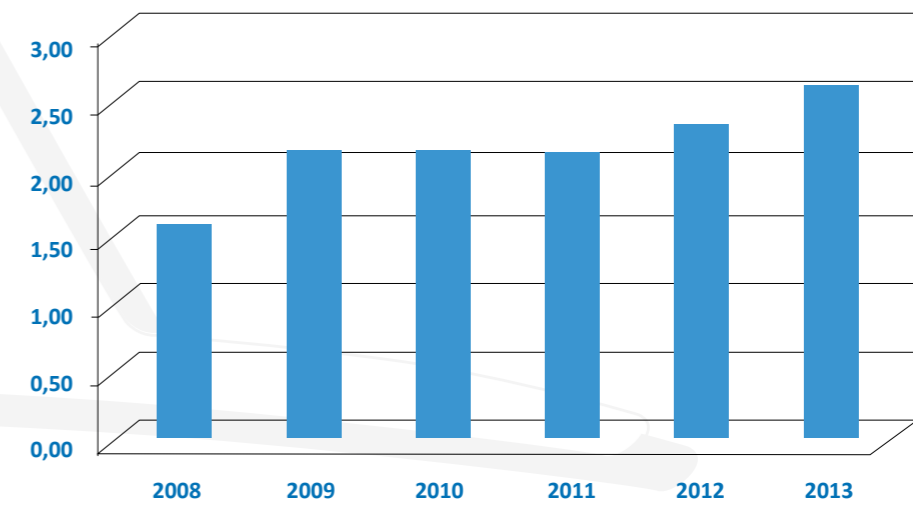
Variación 2008-2013 -31,71%

RENTABILIDAD ECONÓMICA (RDO. ANTES IMPUESTOS / ACTIVO)



Variación 2008-2013 -5,43%

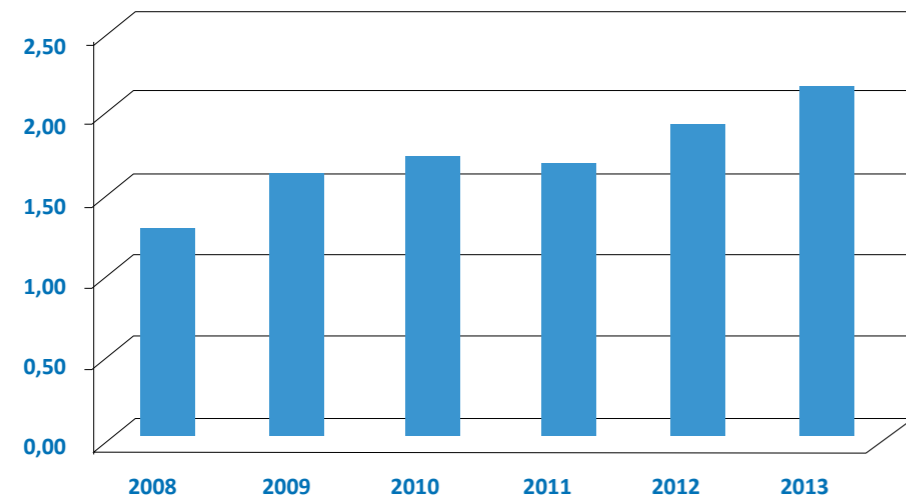
RATIO DE LIQUIDEZ



Variación 2008-2013 1,00

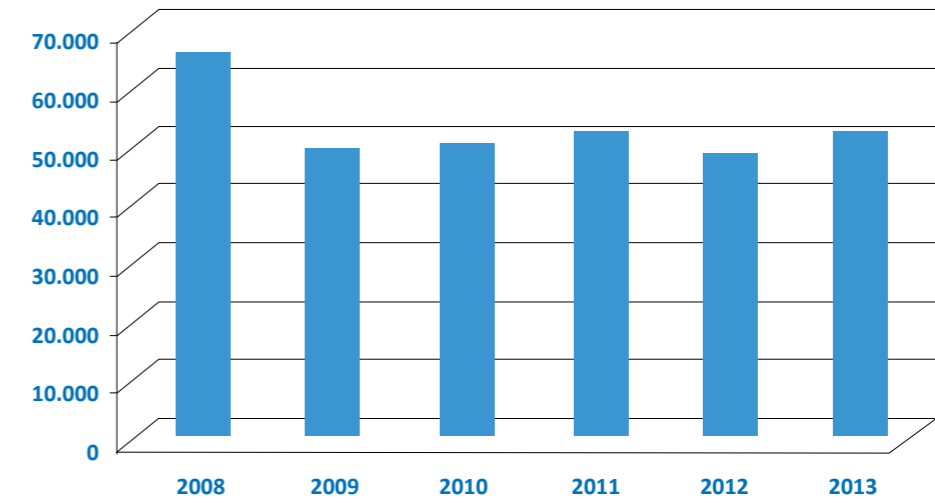
#### 5.4.4. ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN ESPECIALIZADA

RATIO DE TESORERÍA



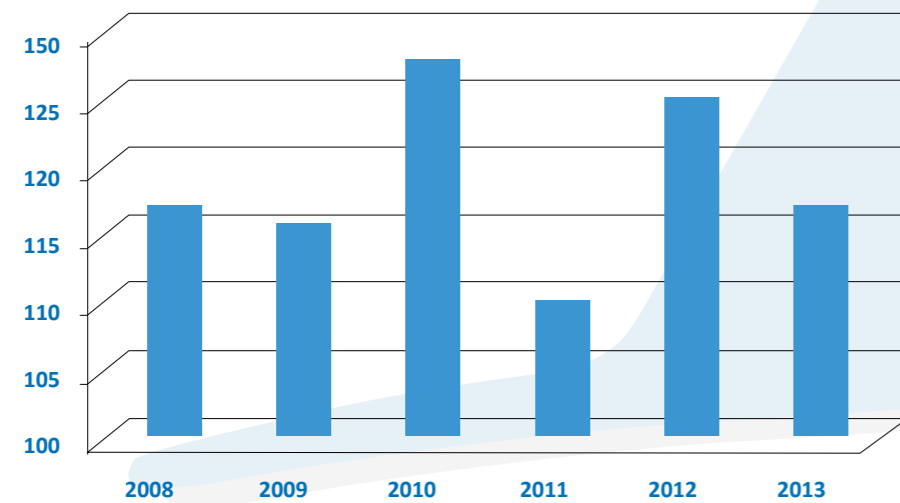
Variación 2008-2013 0,87

FACTURACIÓN



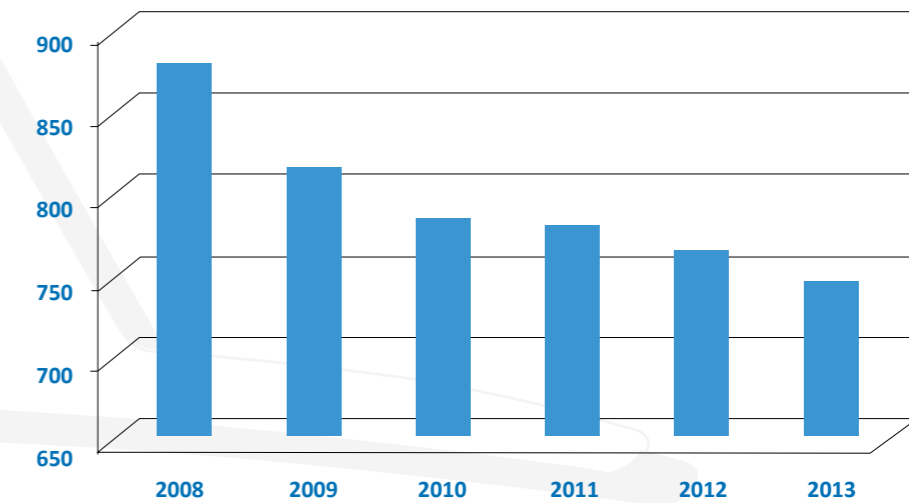
Variación 2008-2013 -31,71%

PERIODO MEDIO DE COBRO



Variación 2008-2013 +1 día

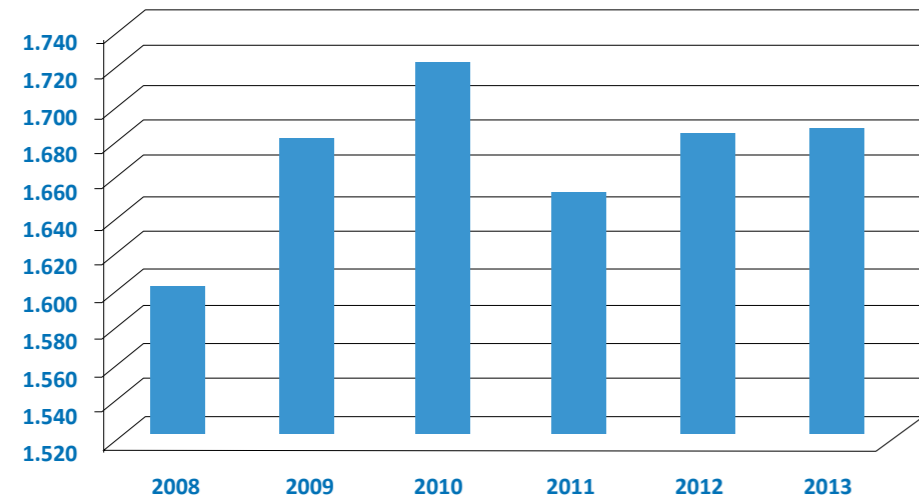
NÚMERO DE EMPLEADOS



Variación 2008-2013 1,00

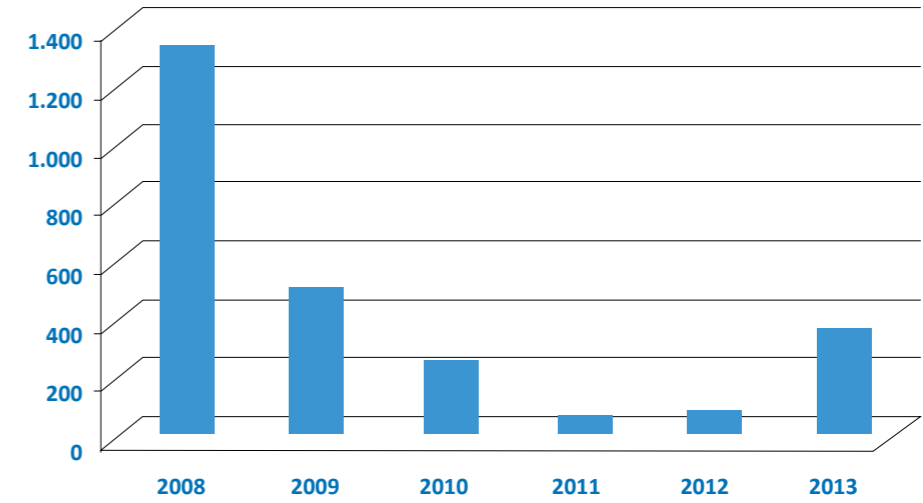


CAPITAL



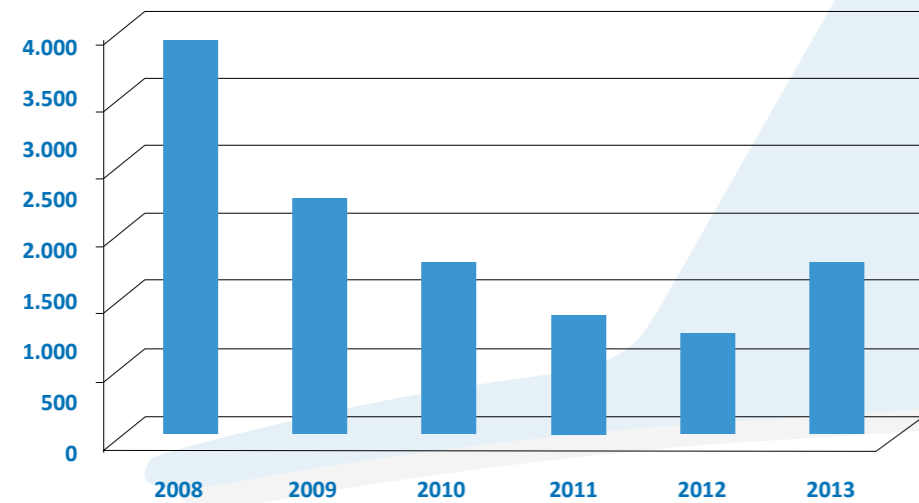
Variación 2008-2013 5,23%

IMPUESTO DE SOCIEDADES



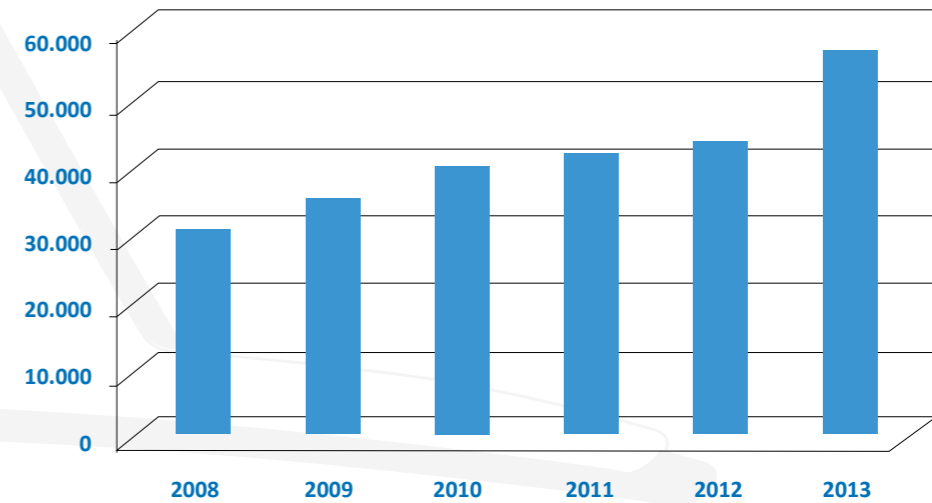
Variación 2008-2013 -79,19%

RESULTADO DEL EJERCICIO



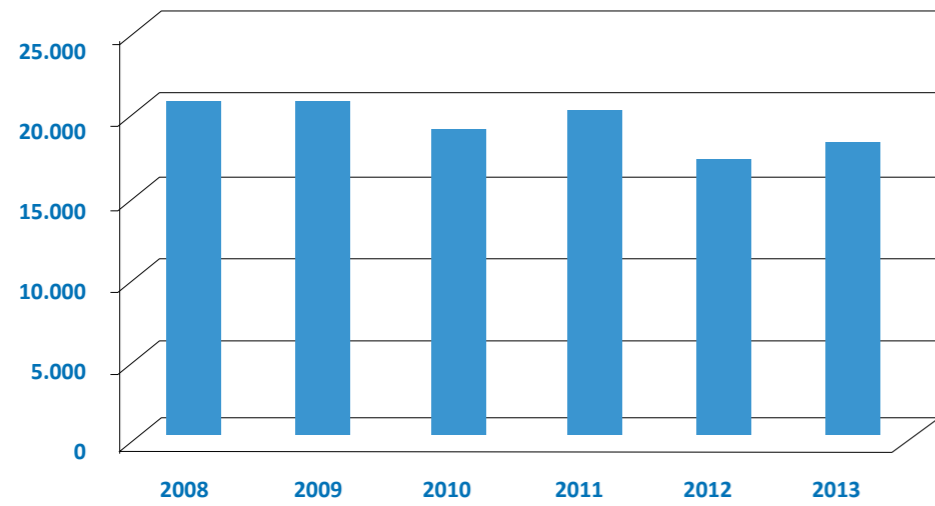
Variación 2008-2013 -54,02%

TOTAL ACTIVO



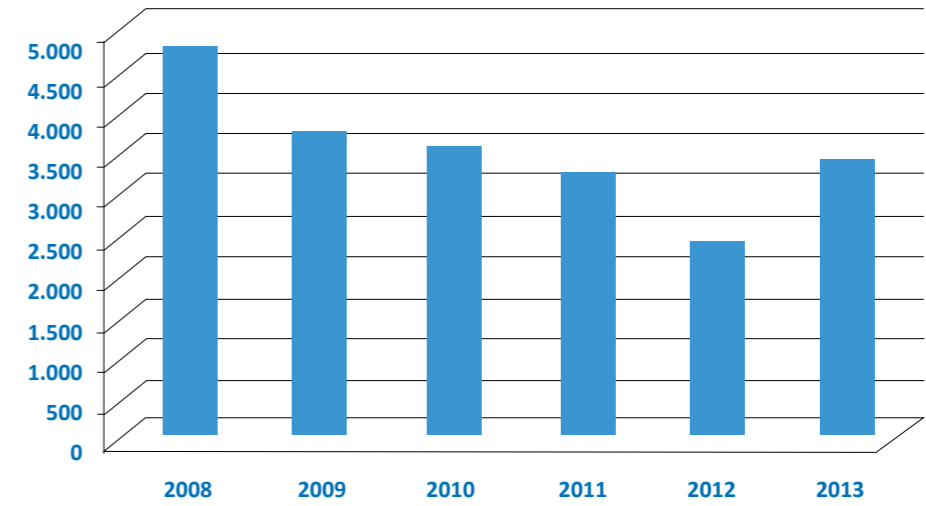
Variación 2008-2013 86,06%

GASTOS DE PERSONAL



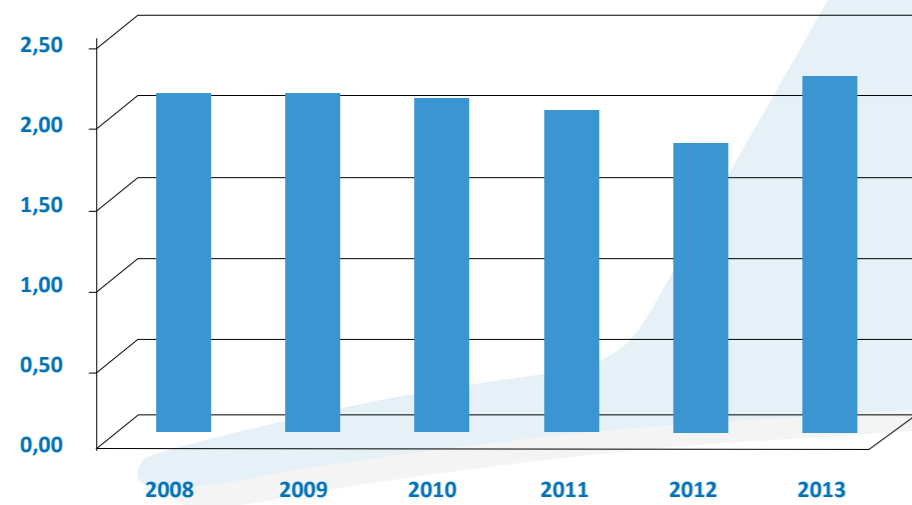
Variación 2008-2013 -13,48%

CASH FLOW



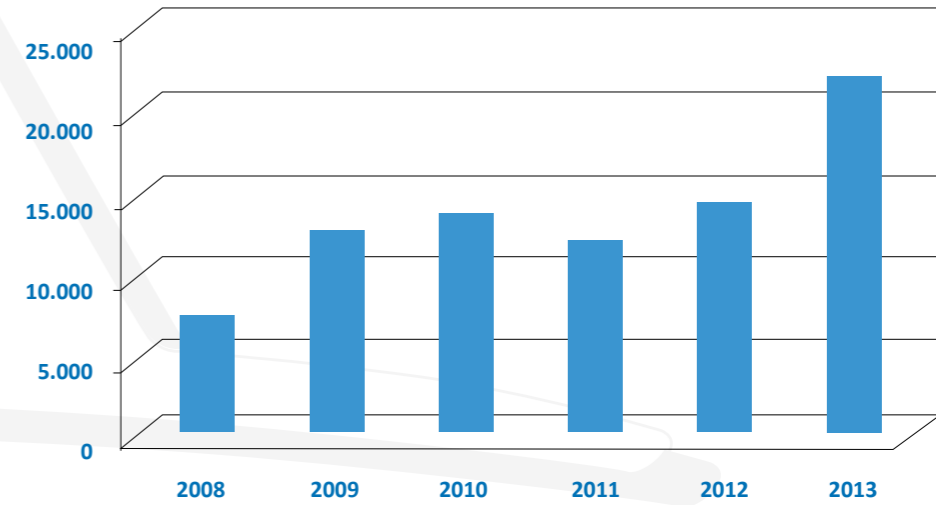
Variación 2008-2013 -30,65%

ENDEUDAMIENTO



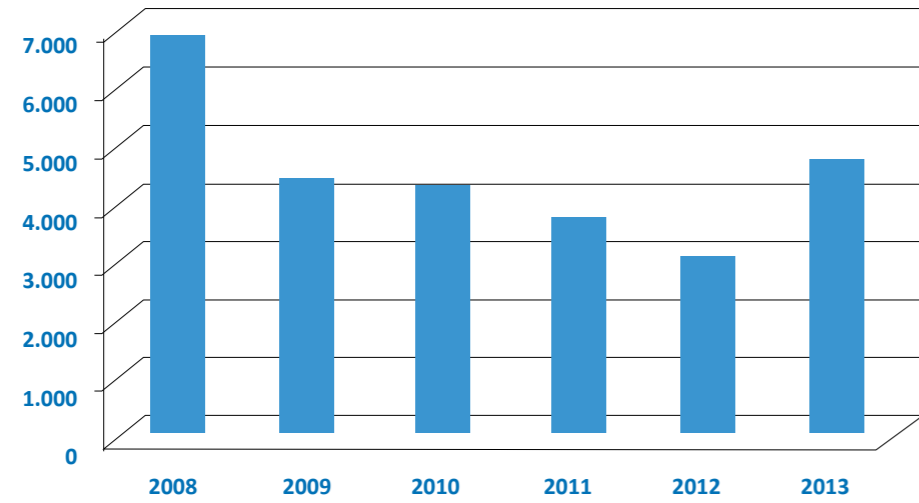
Variación 2008-2013 0,13

FONDO DE MANIOBRA



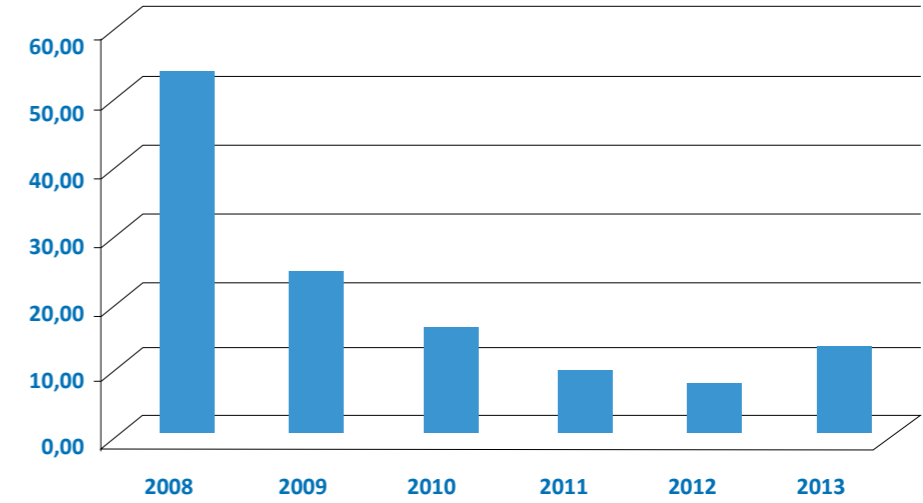
Variación 2008-2013 196,97%

EBITDA



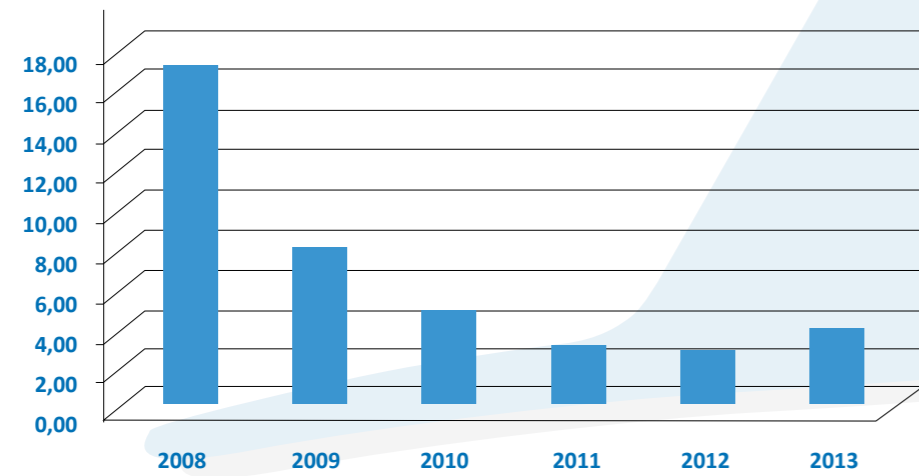
Variación 2008-2013 -31,90%

RENTABILIDAD FINANCIERA



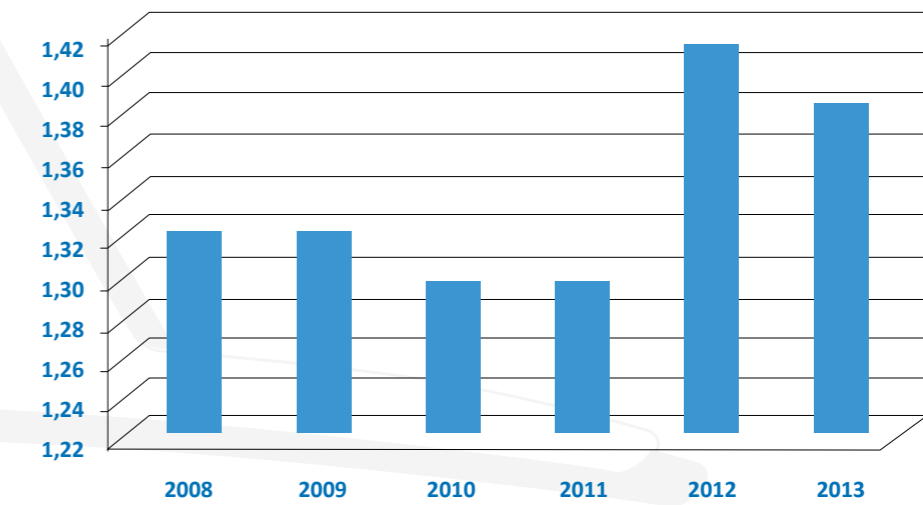
Variación 2008-2013 -76,84%

RENTABILIDAD ECONÓMICA (RDO. ANTES IMPUESTOS / ACTIVO)



Variación 2008-2013 -31,90%

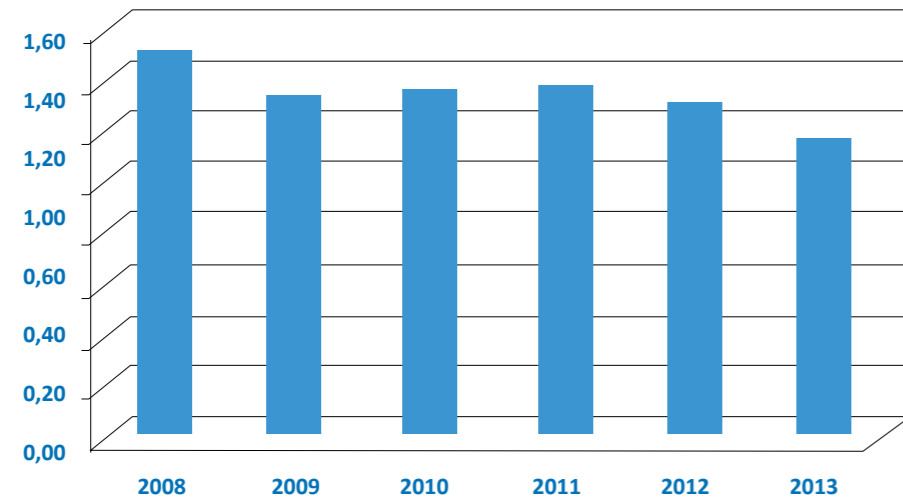
RATIO DE LIQUIDEZ



Variación 2008-2013 0,06

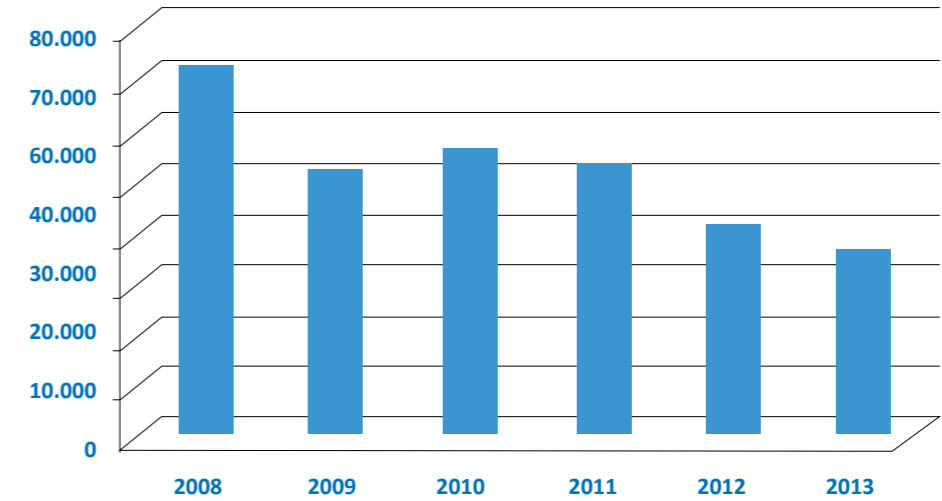
5.4.5. METALURGIA; FABRICACIÓN DE PRODUCTOS DE HIERRO, ACERO Y FERROALEACIONES

RATIO DE TESORERÍA



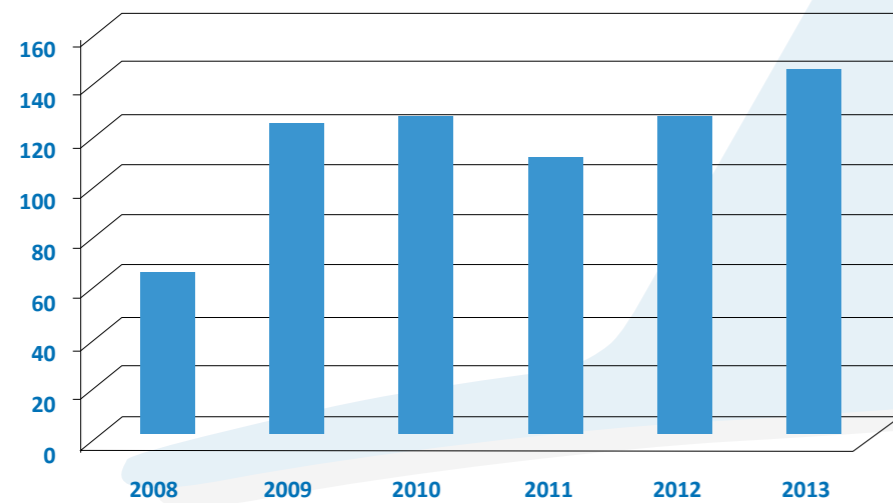
Variación 2008-2013 -0,33

FACTURACIÓN



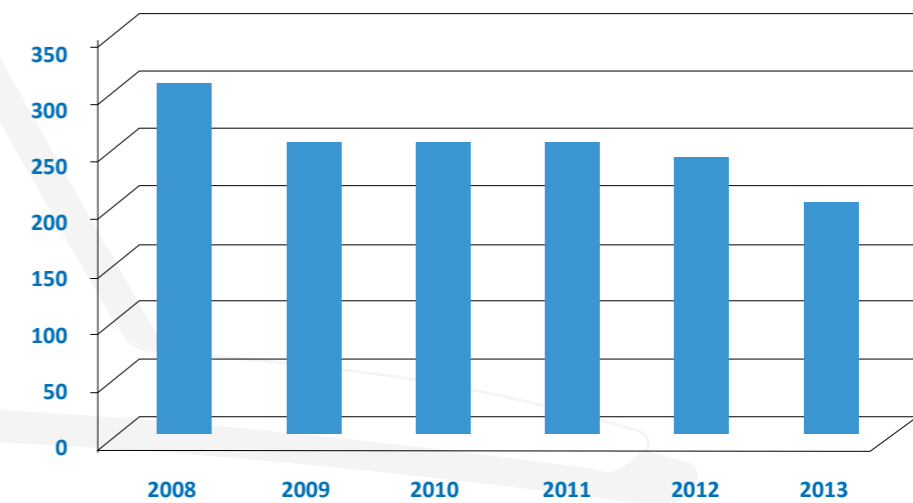
Variación 2008-2013 -50,44%

PERIODO MEDIO DE COBRO



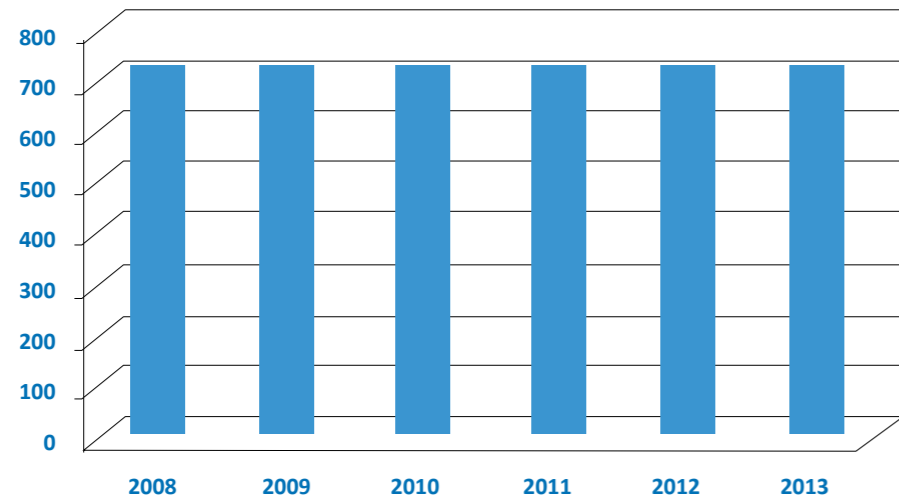
Variación 2008-2013 81

NÚMERO DE EMPLEADOS



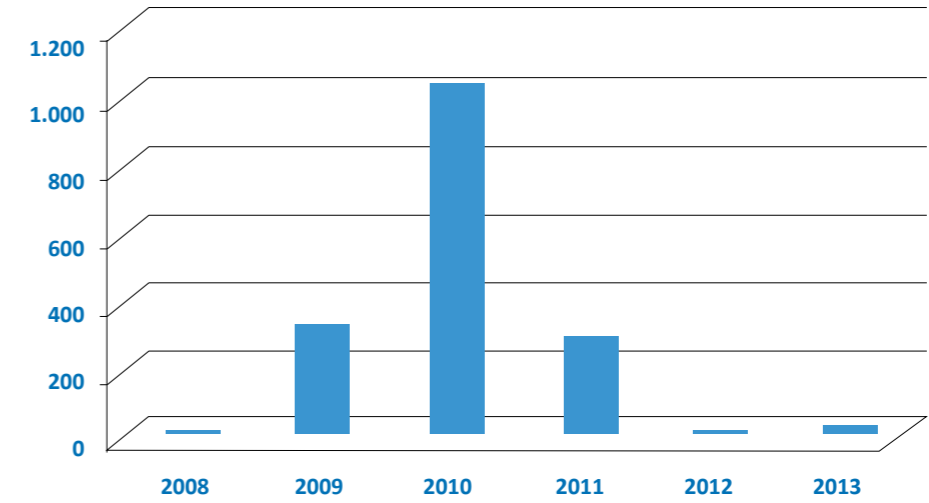
Variación 2008-2013 -34,21%

CAPITAL



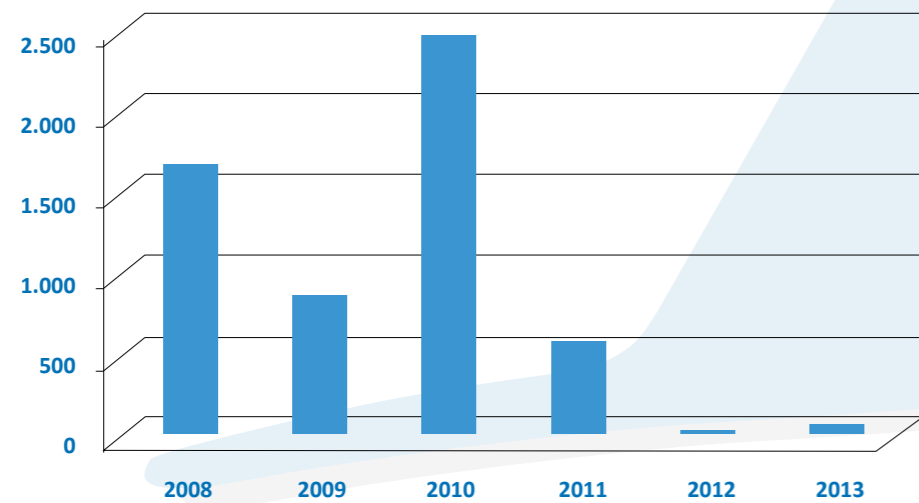
Variación 2008-2013 0,00%

IMPUESTO DE SOCIEDADES



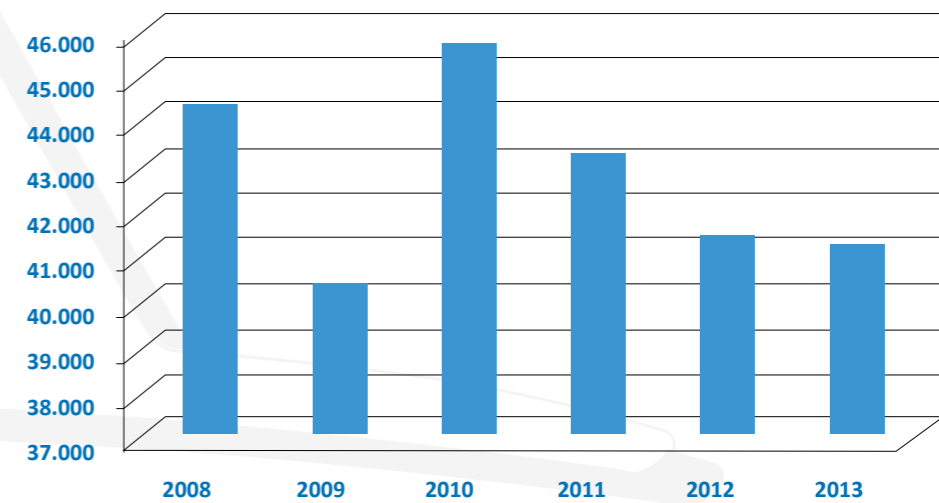
Variación 2008-2013 -

RESULTADO DEL EJERCICIO



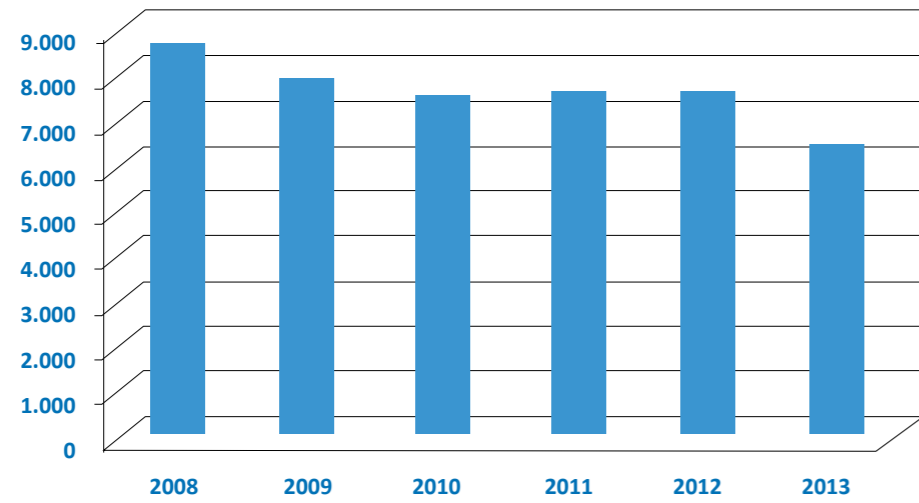
Variación 2008-2013 -96,20%

TOTAL ACTIVO



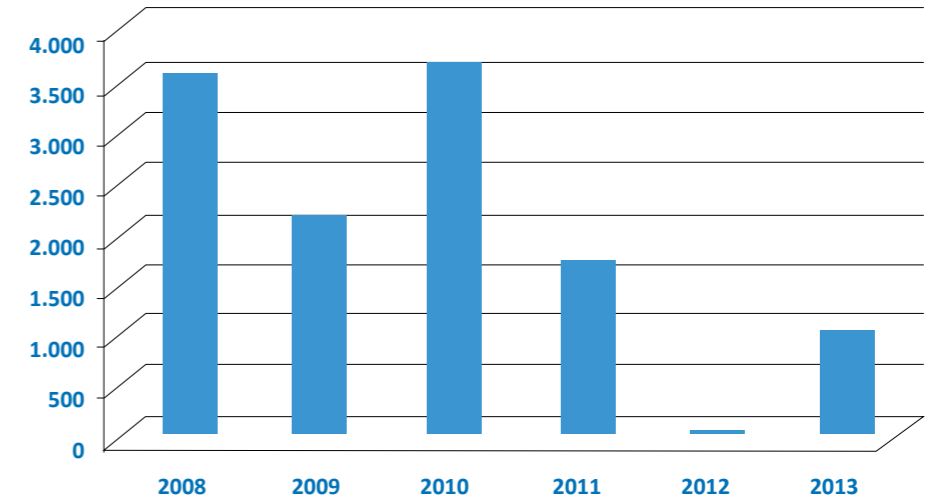
Variación 2008-2013 -7,00%

GASTOS DE PERSONAL



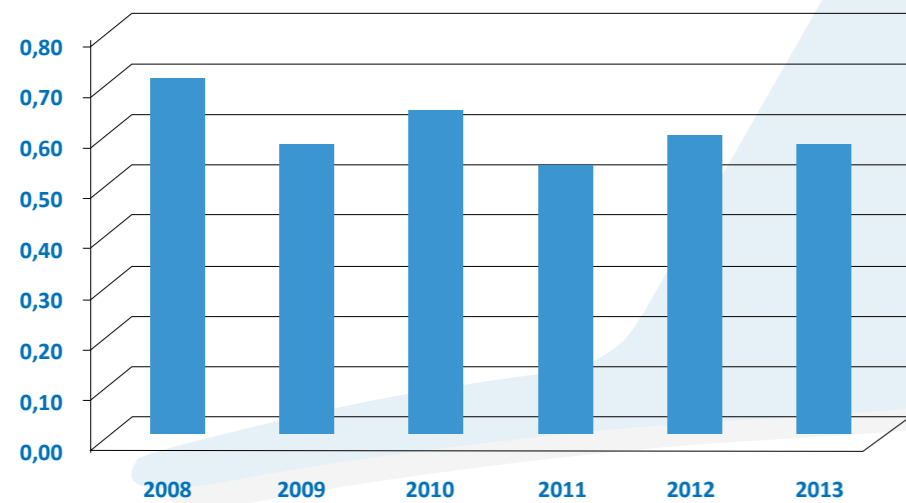
Variación 2008-2013 -25,35%

CASH FLOW



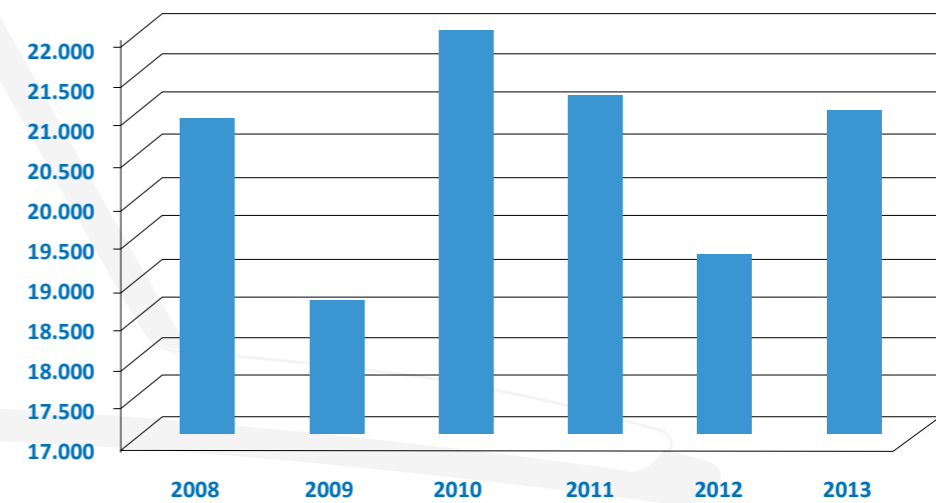
Variación 2008-2013 -71,21%

ENDEUDAMIENTO



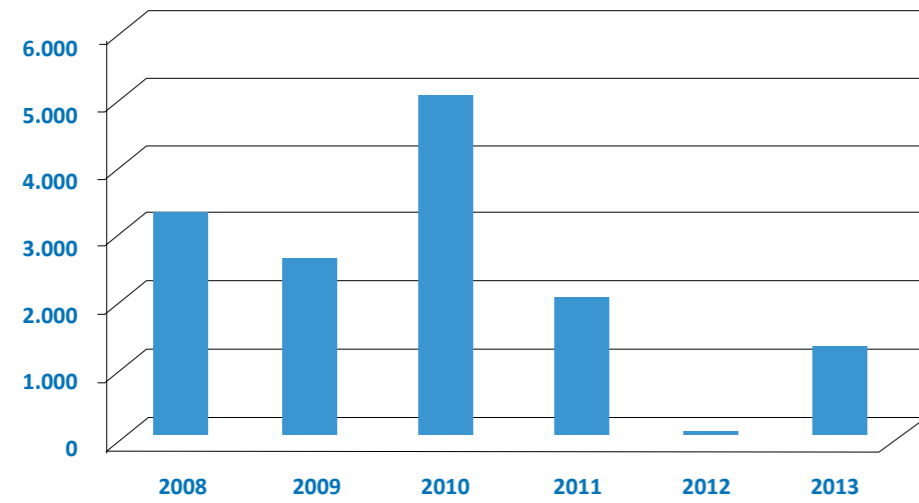
Variación 2008-2013 -0,13

FONDO DE MANIOBRA



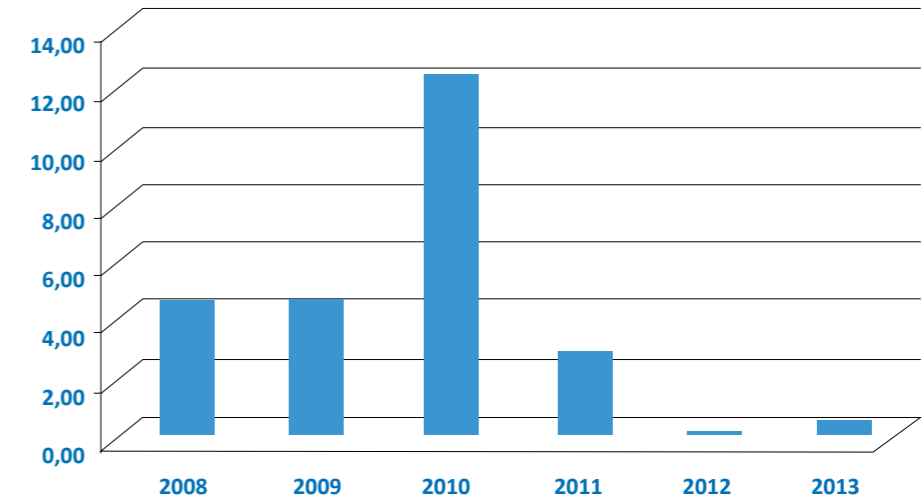
Variación 2008-2013 -0,31%

EBITDA



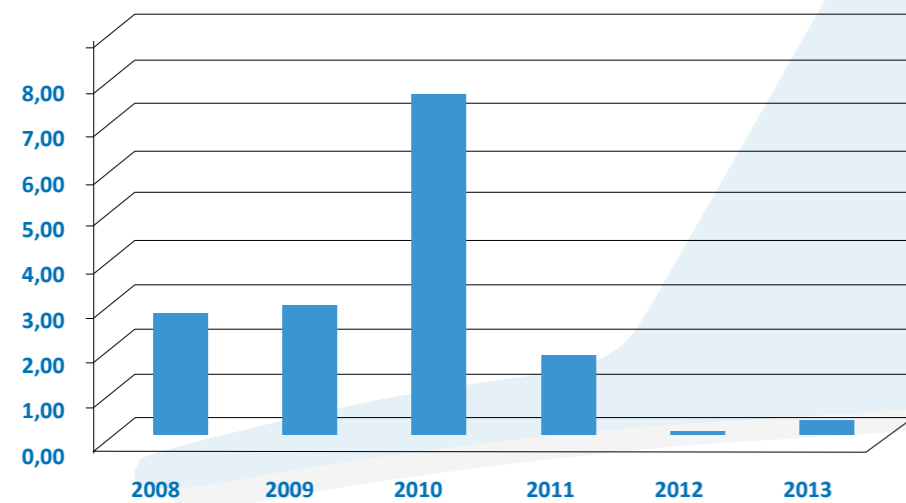
Variación 2008-2013 -59,83%

RENTABILIDAD FINANCIERA



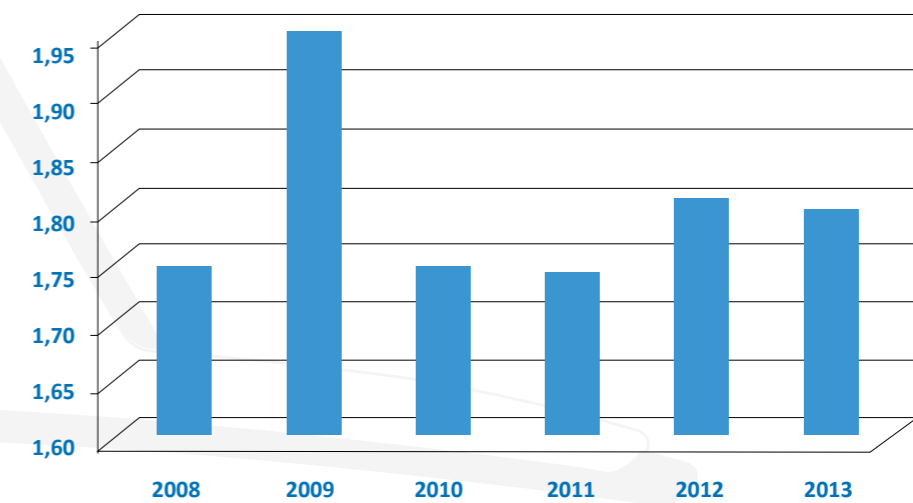
Variación 2008-2013 -93,60%

RENTABILIDAD ECONÓMICA (RDO. ANTES IMPUESTOS / ACTIVO)



Variación 2008-2013 -93,05%

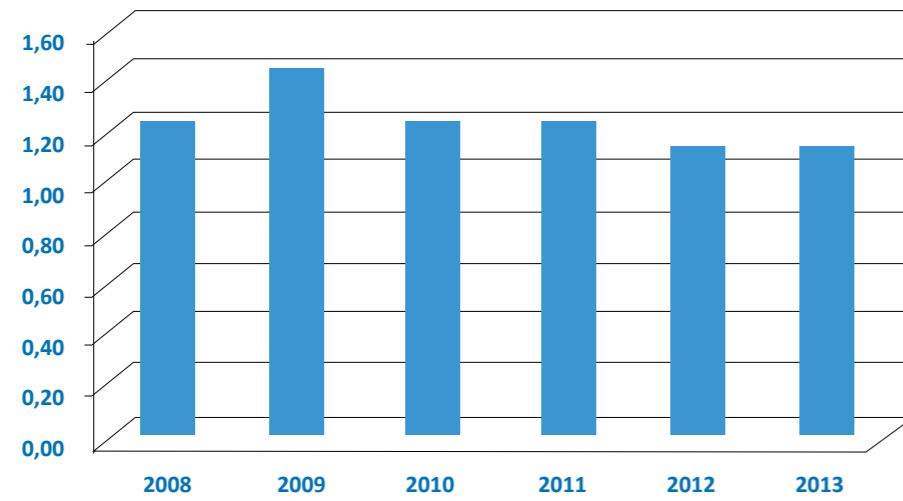
RATIO DE LIQUIDEZ



Variación 2008-2013 0,05

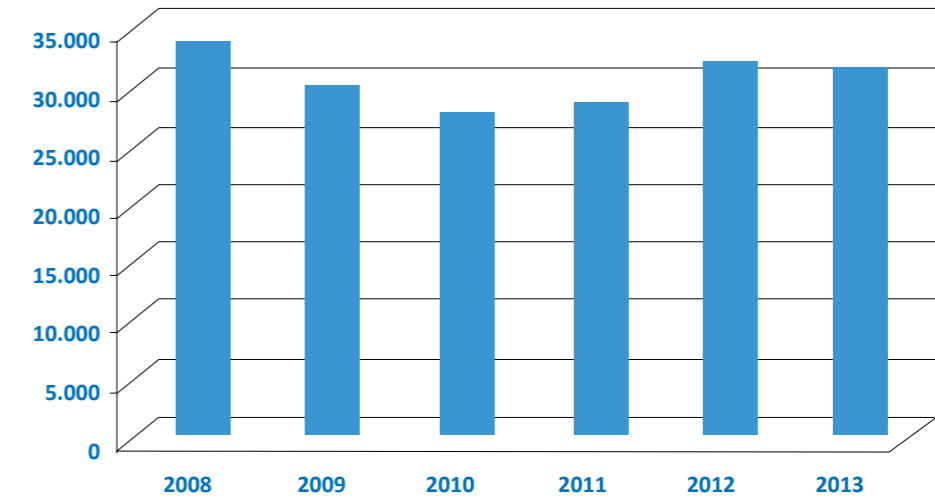
### 5.4.6. FABRICACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.O.P

RATIO DE TESORERÍA



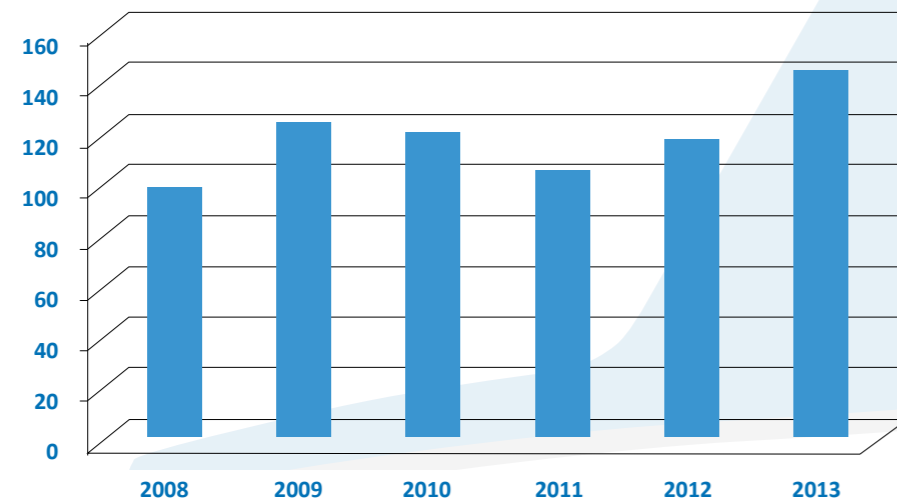
Variación 2008-2013 -0,10

FACTURACIÓN



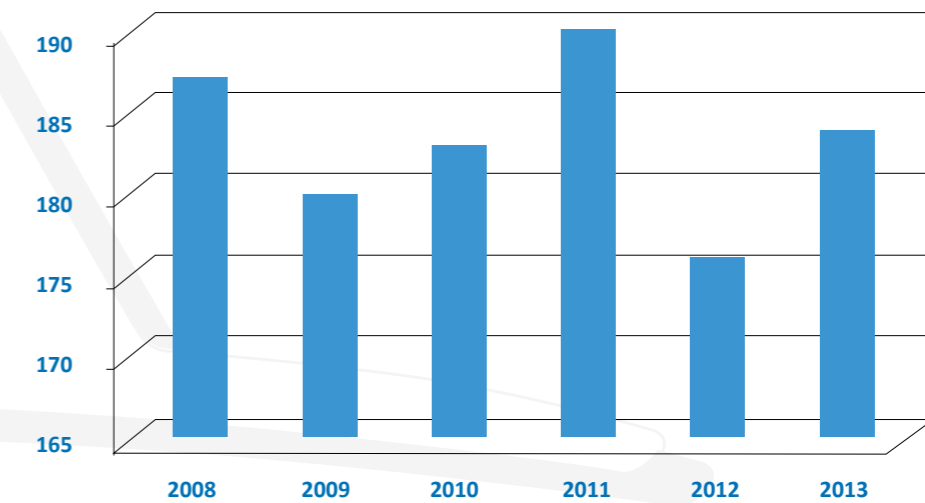
Variación 2008-2013 -8,21%

PERIODO MEDIO DE COBRO



Variación 2008-2013 46

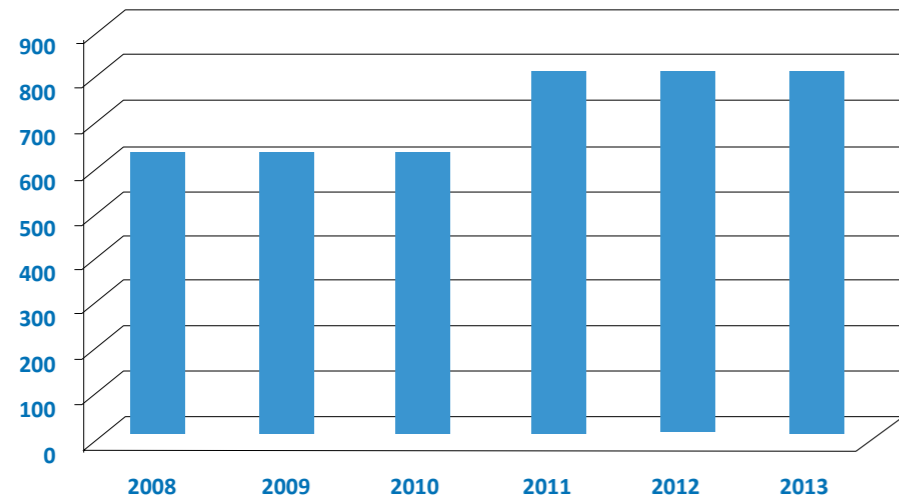
NÚMERO DE EMPLEADOS



Variación 2008-2013 -1,60%

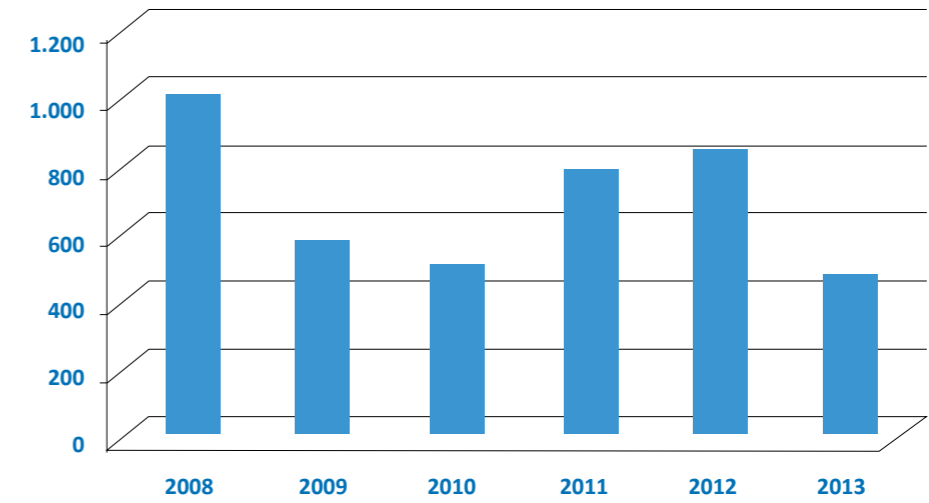


CAPITAL



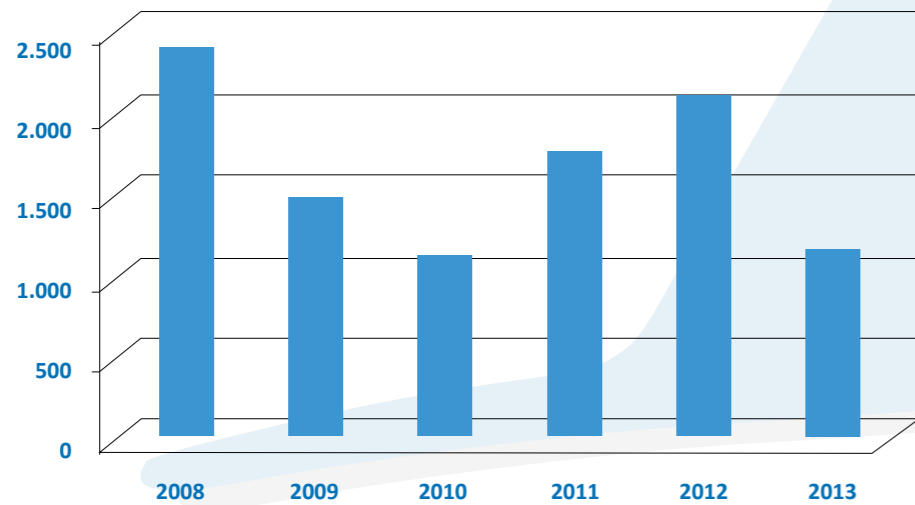
Variación 2008-2013 29,51%

IMPUESTO DE SOCIEDADES



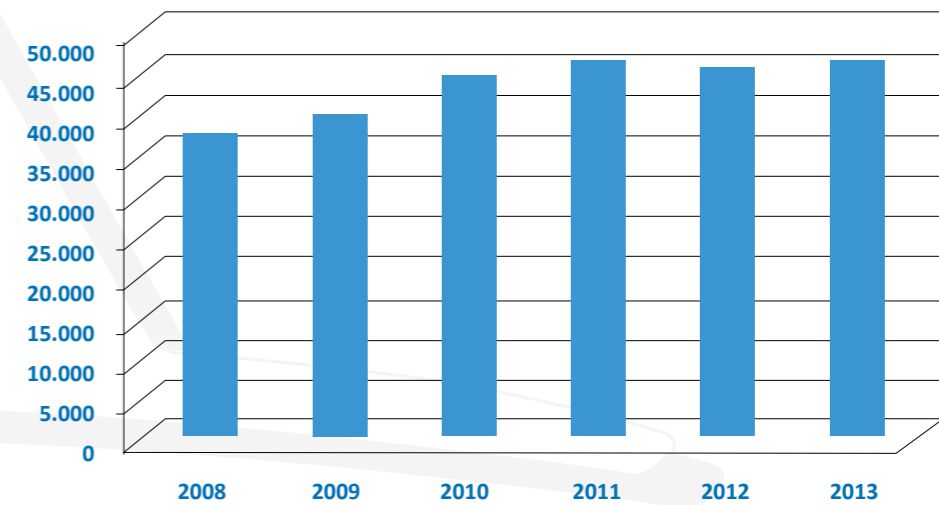
Variación 2008-2013 -53,33%

RESULTADO DEL EJERCICIO



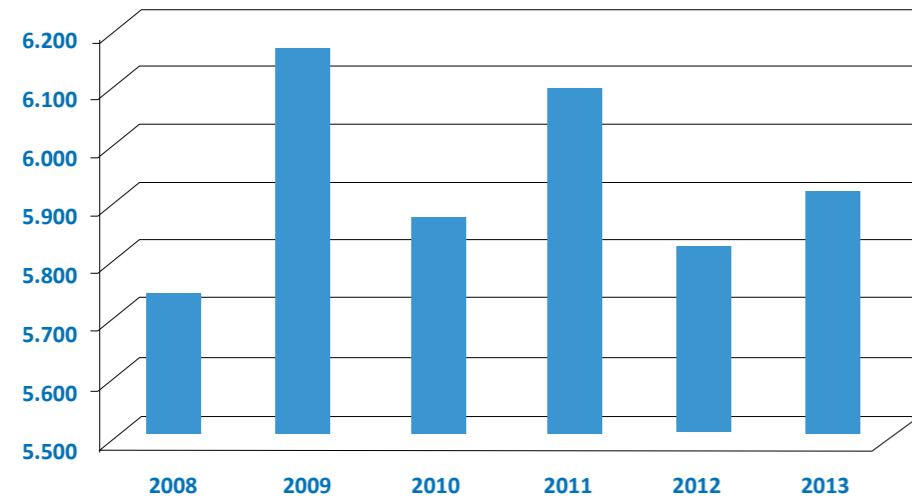
Variación 2008-2013 -51,82%

TOTAL ACTIVO



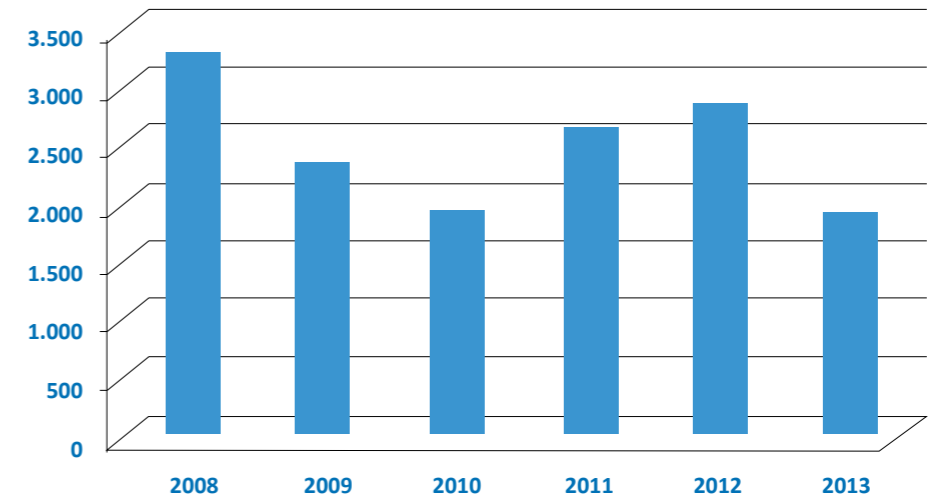
Variación 2008-2013 24,57%

GASTOS DE PERSONAL



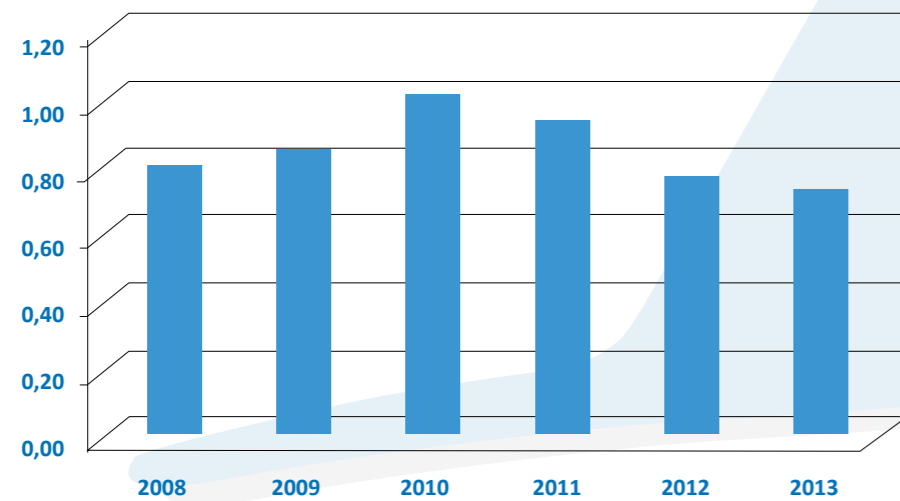
Variación 2008-2013 -3,05%

CASH FLOW



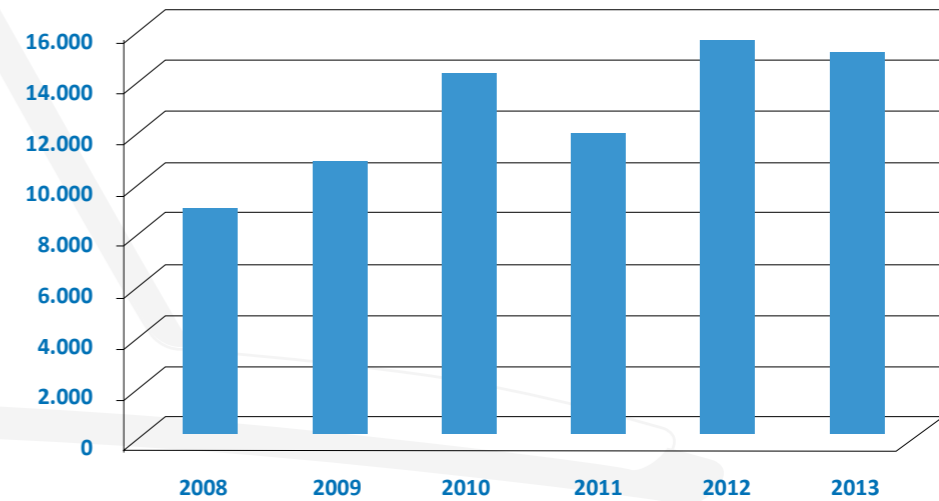
Variación 2008-2013 -42,88%

ENDEUDAMIENTO



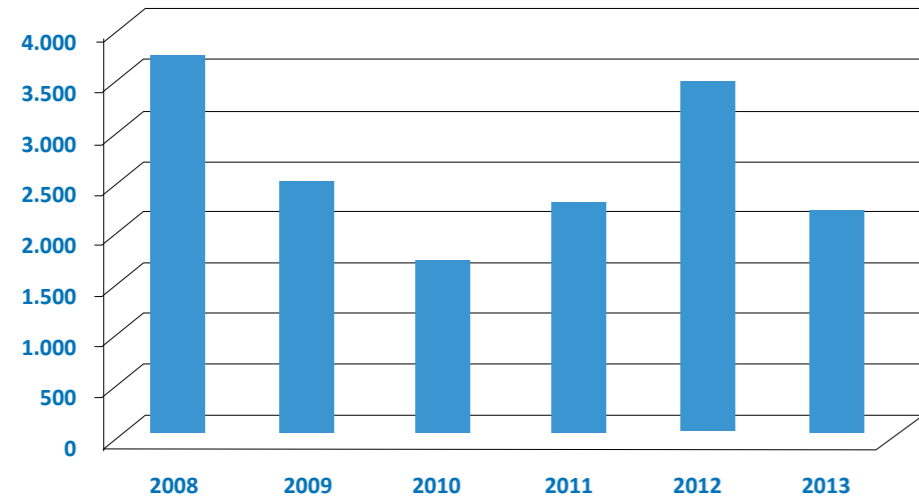
Variación 2008-2013 -0,07%

FONDO DE MANIOBRA



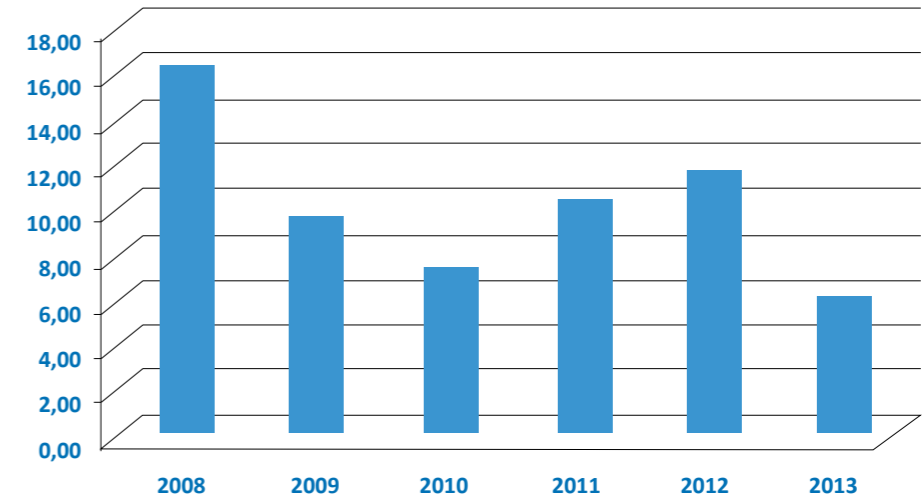
Variación 2008-2013 69,67%

EBITDA



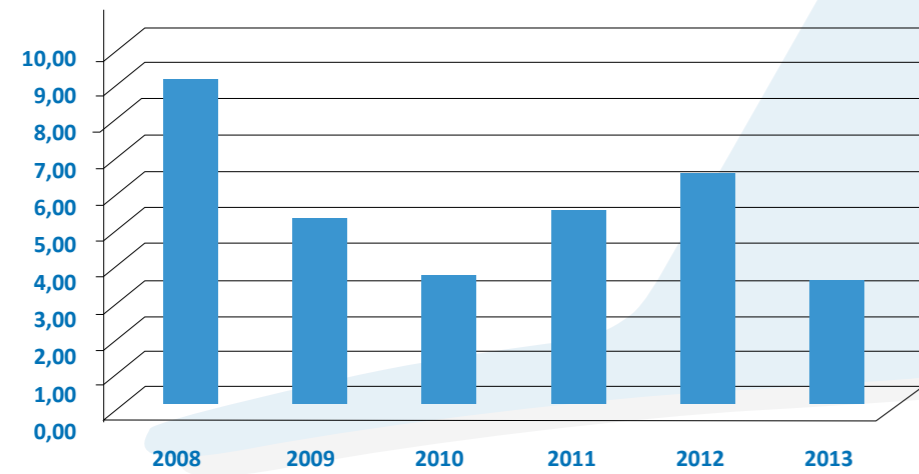
Variación 2008-2013 -40,45%

RENTABILIDAD FINANCIERA



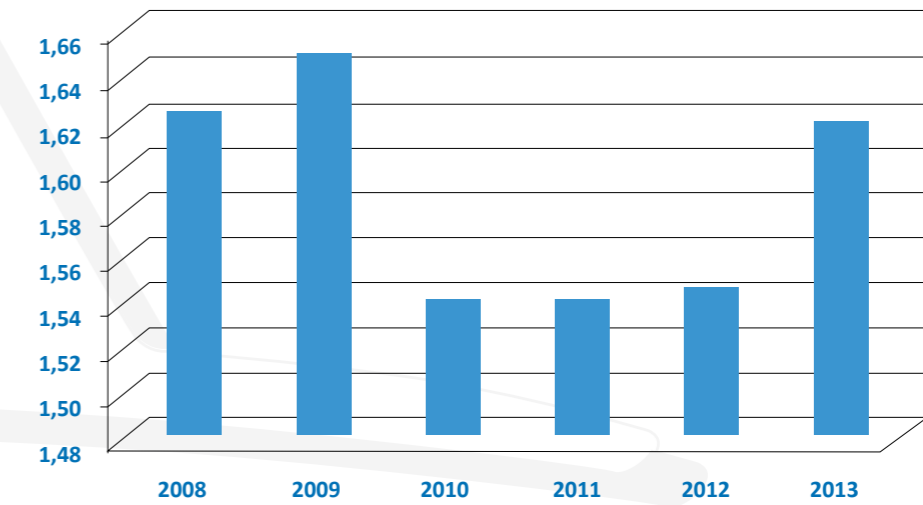
Variación 2008-2013 -63,23%

RENTABILIDAD ECONÓMICA (RDO. ANTES IMPUESTOS / ACTIVO)



Variación 2008-2013 -61,68%

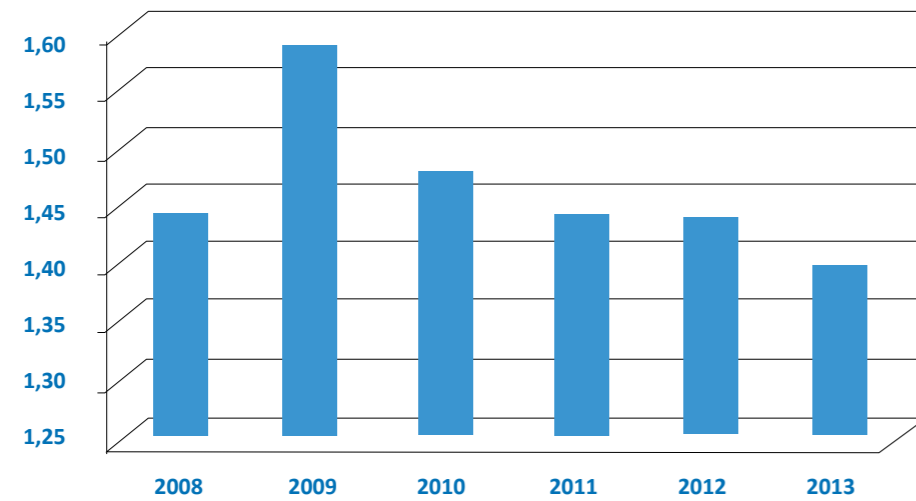
RATIO DE LIQUIDEZ



Variación 2008-2013 -0,01

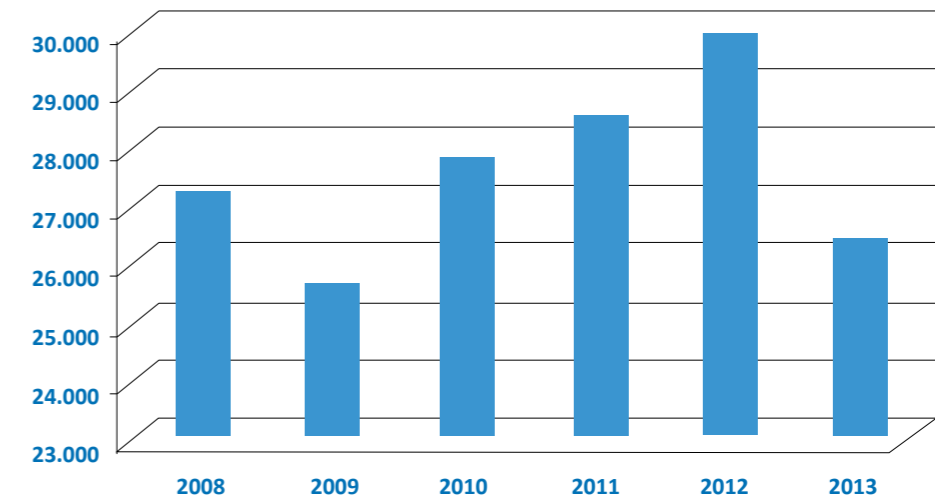
5.4.7. FABRICACIÓN DE VEHÍCULOS DE MOTOR, REMOLQUES Y SEMIRREMOLQUES

RATIO DE TESORERÍA



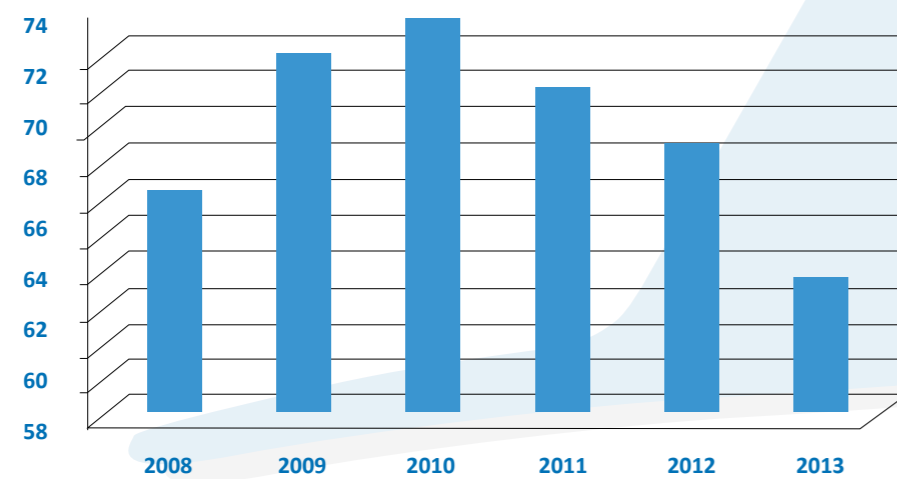
Variación 2008-2013 -0,04

FACTURACIÓN



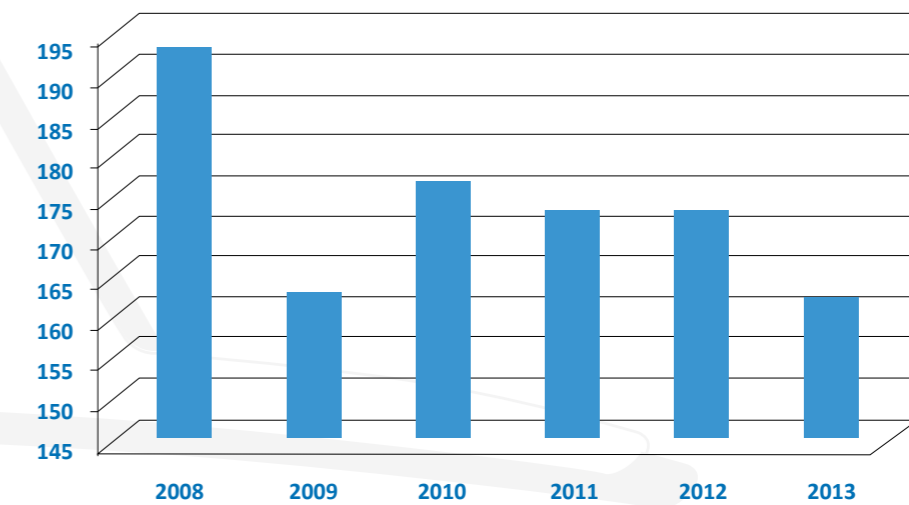
Variación 2008-2013 -3,03%

PERIODO MEDIO DE COBRO



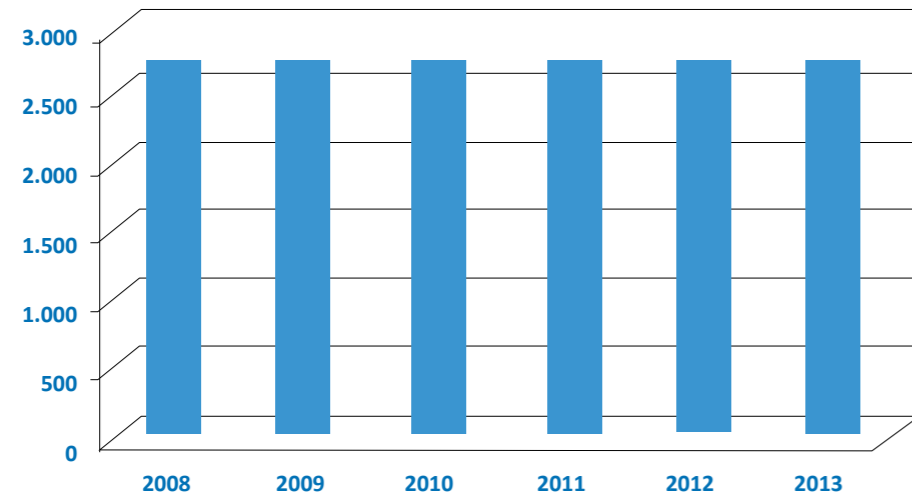
Variación 2008-2013 +51 días

NÚMERO DE EMPLEADOS



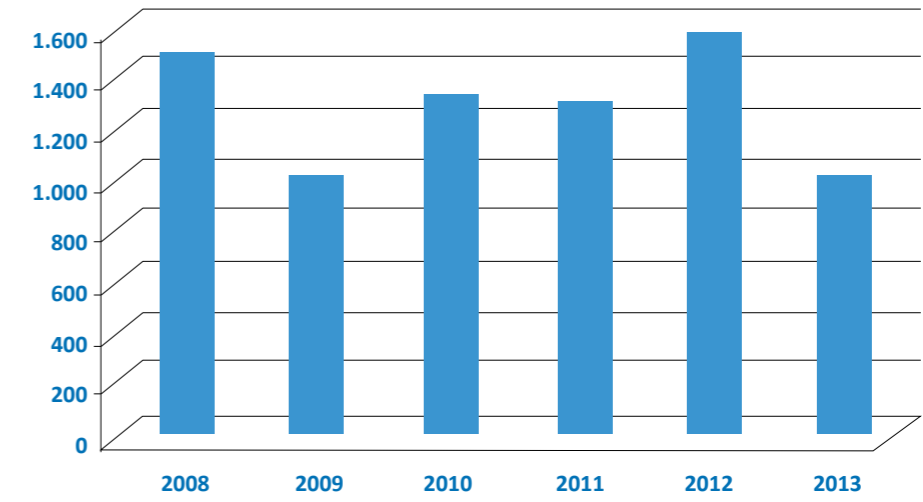
Variación 2008-2013 -16,06%

CAPITAL



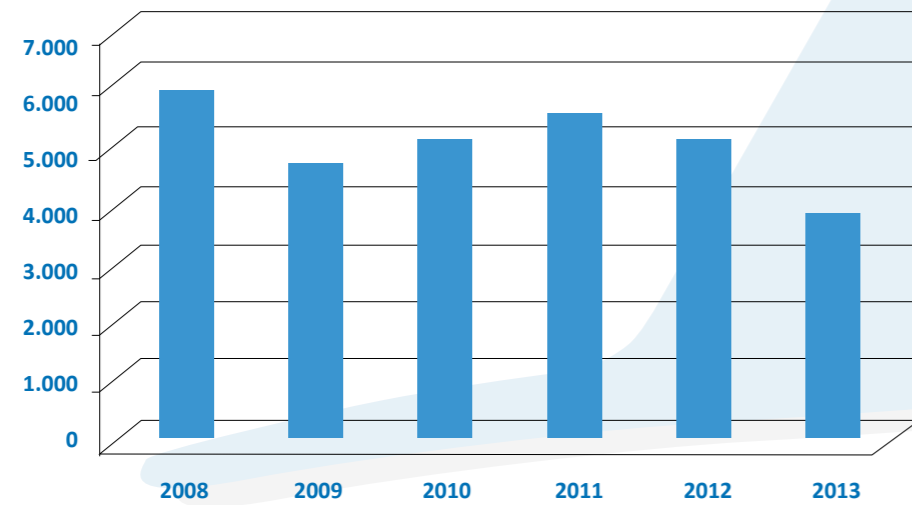
Variación 2008-2013 0,00%

IMPUESTO DE SOCIEDADES



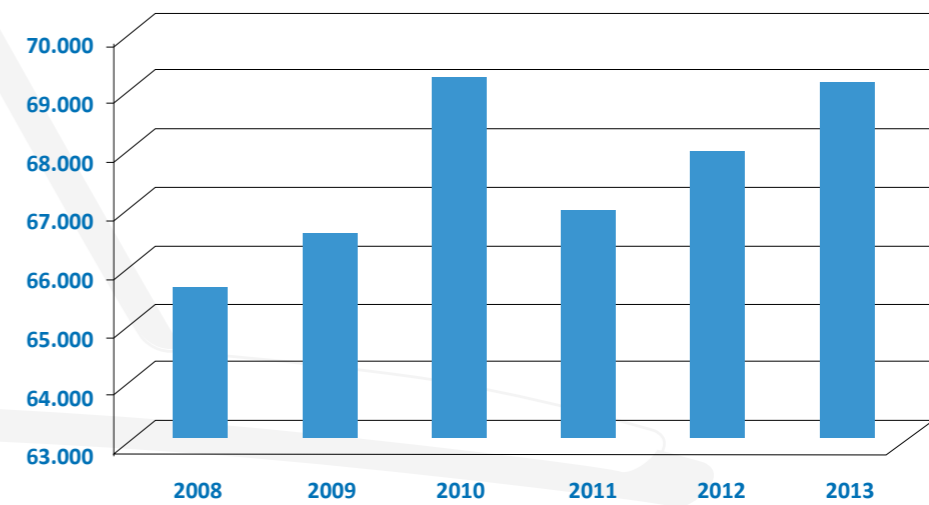
Variación 2008-2013

RESULTADO DEL EJERCICIO



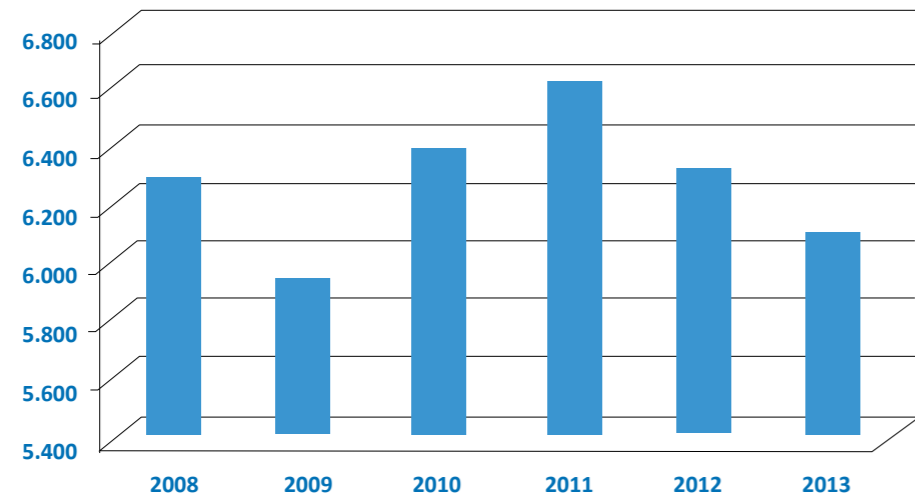
Variación 2008-2013 -35,43%

TOTAL ACTIVO



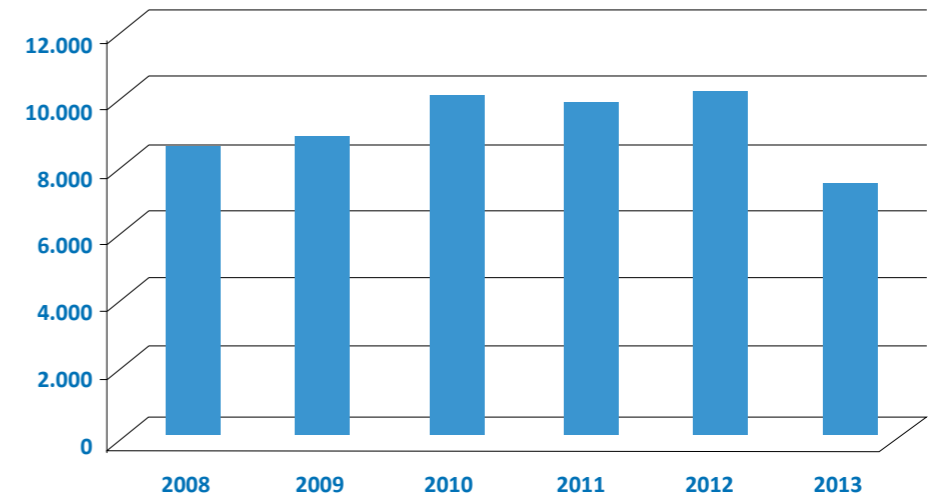
Variación 2008-2013

GASTOS DE PERSONAL



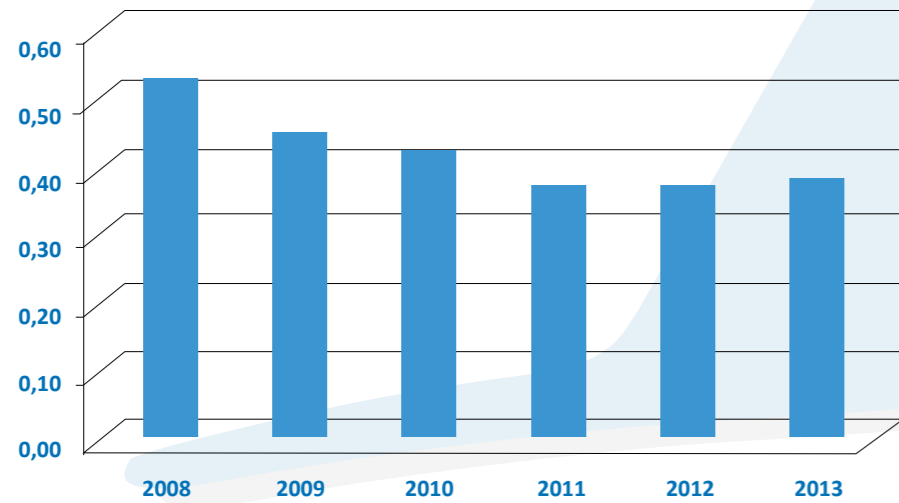
Variación 2008-2013 -31,60%

CASH FLOW



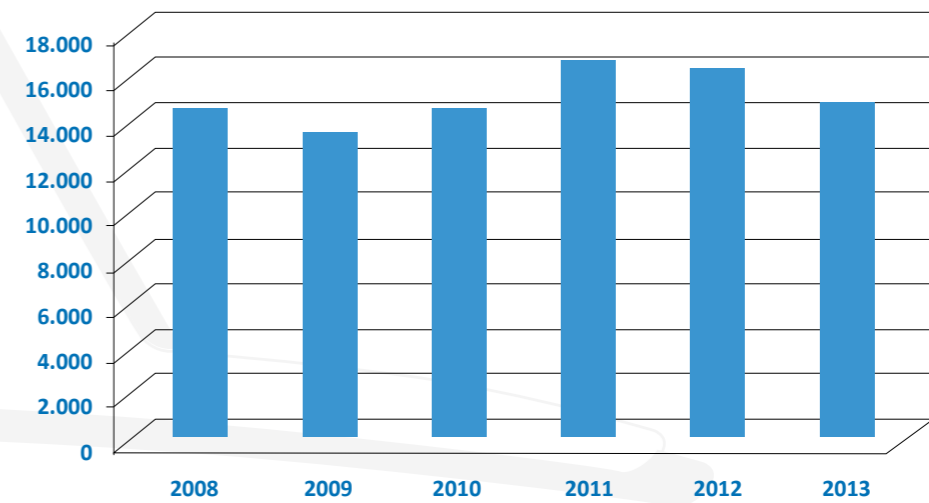
Variación 2008-2013 -12,84%

ENDEUDAMIENTO



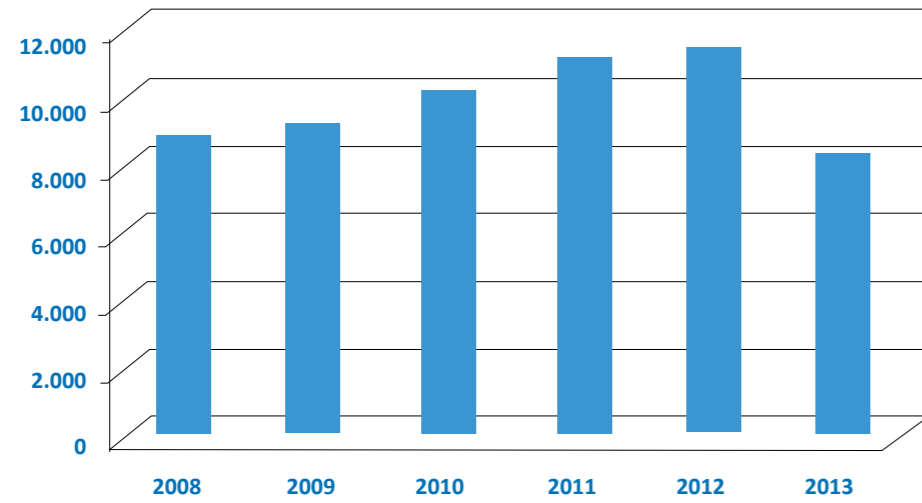
Variación 2008-2013 -0,14

FONDO DE MANIOBRA



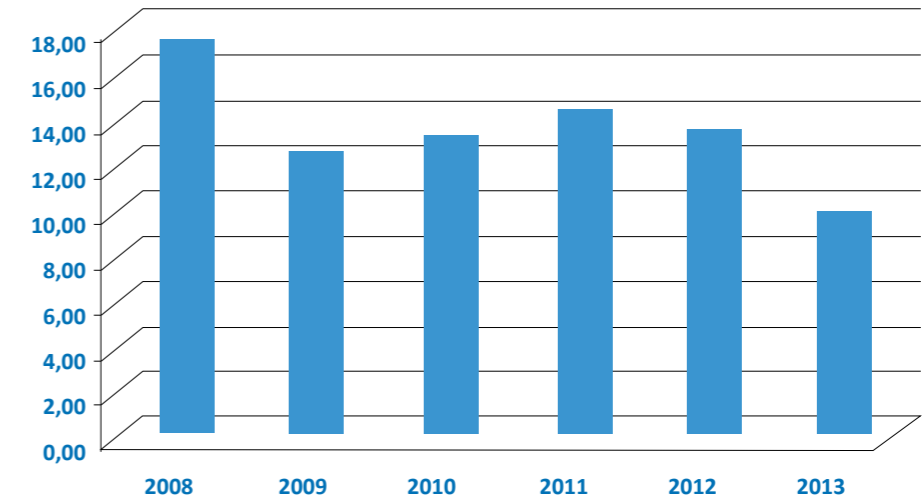
Variación 2008-2013 1,14%

EBITDA



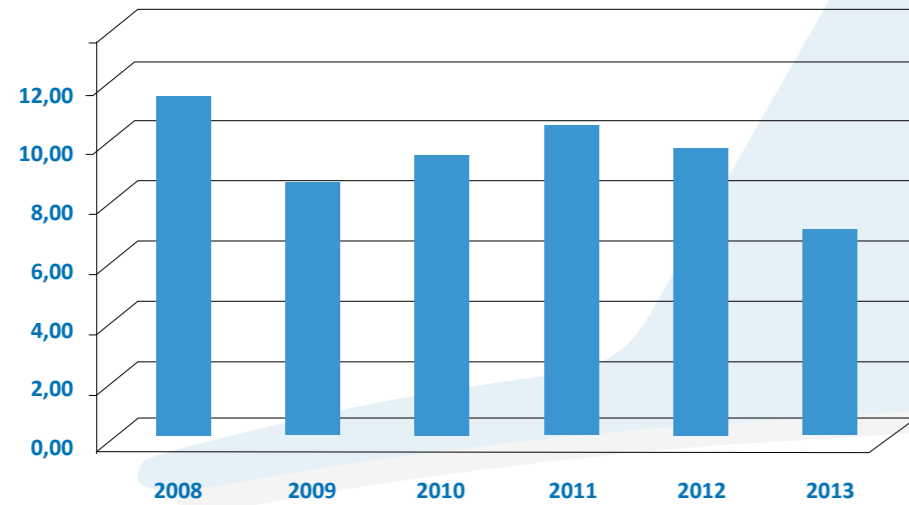
Variación 2008-2013 -6,08%

RENTABILIDAD FINANCIERA



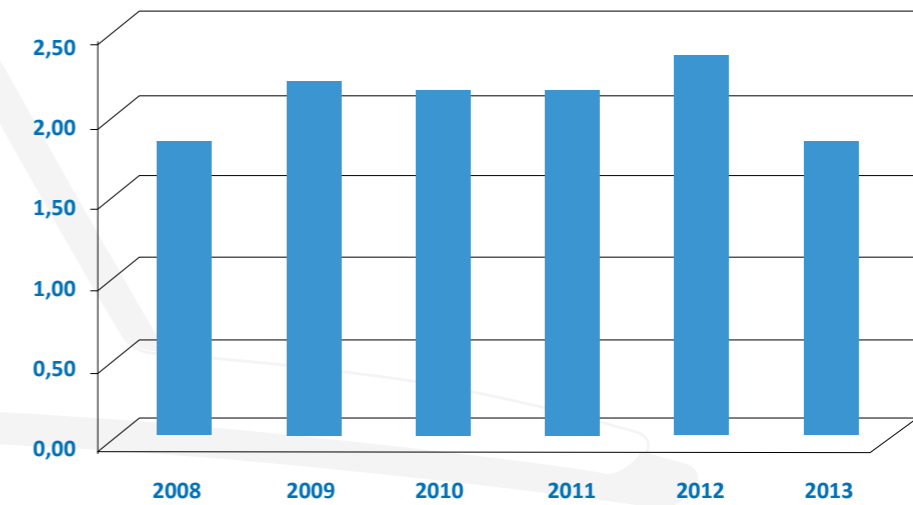
Variación 2008-2013 -43,80%

RENTABILIDAD ECONÓMICA (RDO. ANTES IMPUESTOS / ACTIVO)



Variación 2008-2013 -37,92%

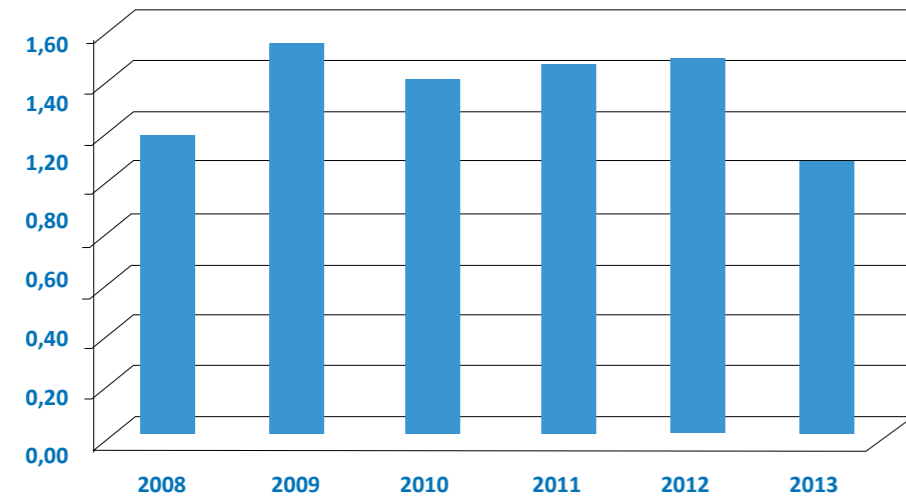
RATIO DE LIQUIDEZ



Variación 2008-2013 -0,03

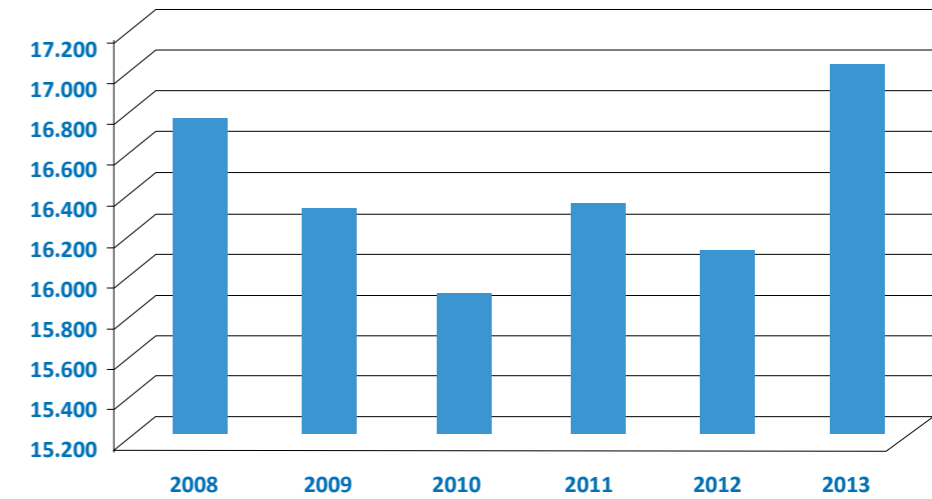
### 5.4.8. INDUSTRIA DE LA ALIMENTACIÓN

RATIO DE TESORERÍA



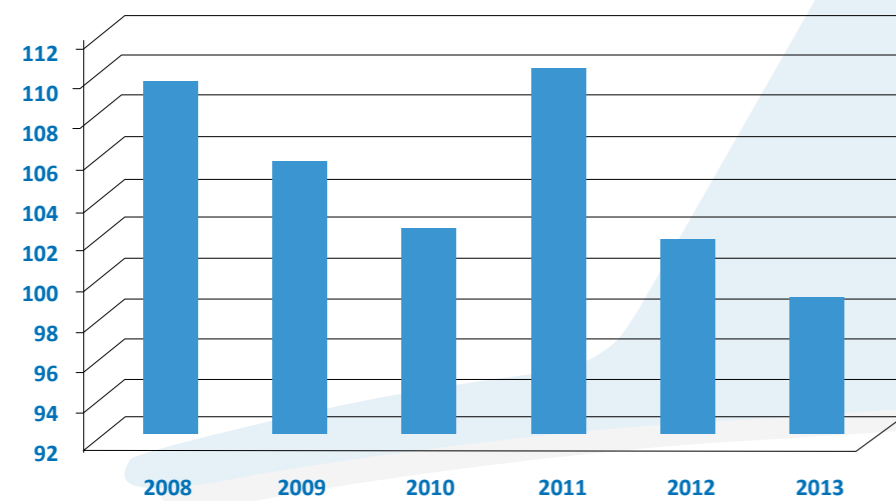
Variación 2008-2013 -0,08

FACTURACIÓN



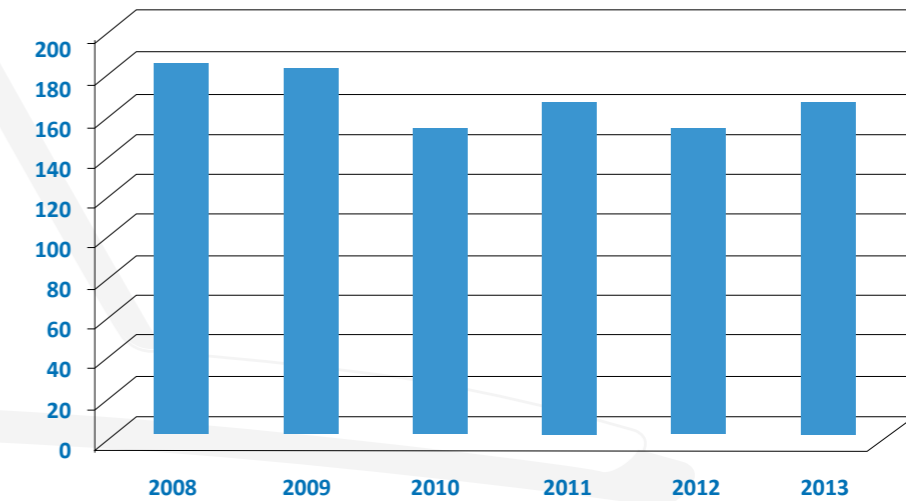
Variación 2008-2013 1,56%

PERIODO MEDIO DE COBRO



Variación 2008-2013 -11 días

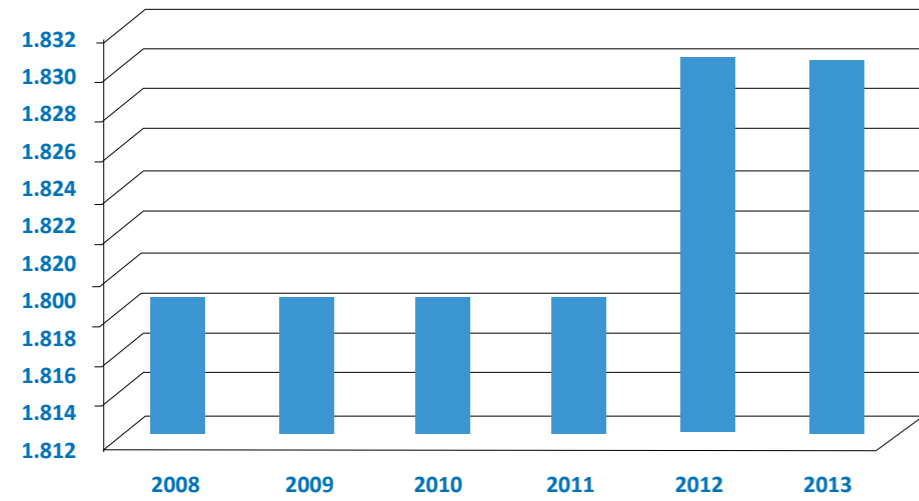
NÚMERO DE EMPLEADOS



Variación 2008-2013 -10,38%

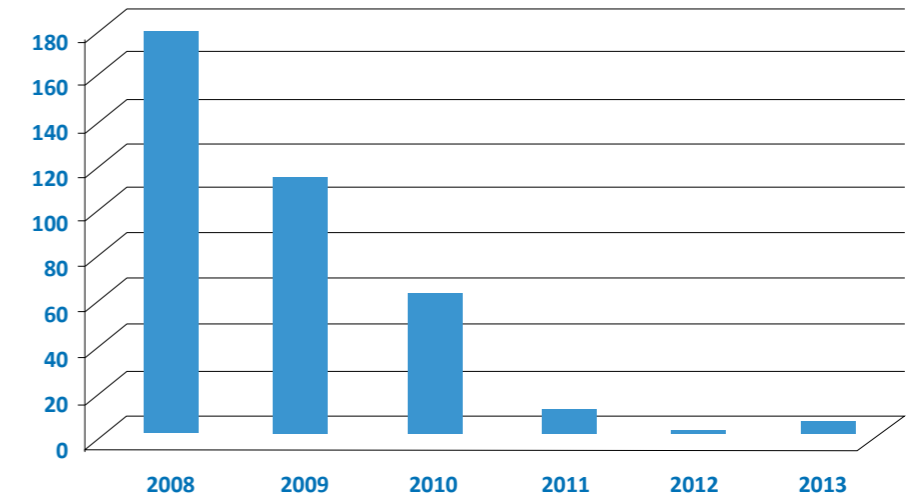


CAPITAL



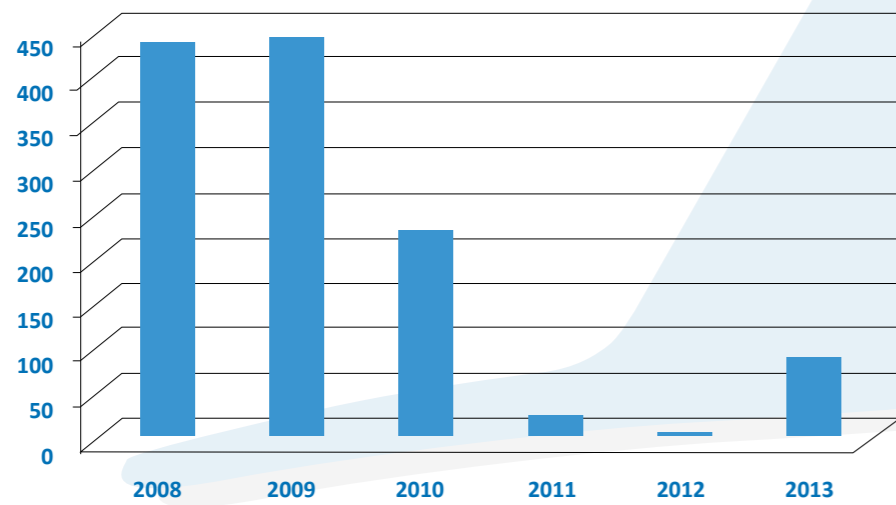
Variación 2008-2013 0,66%

IMPUESTO DE SOCIEDADES



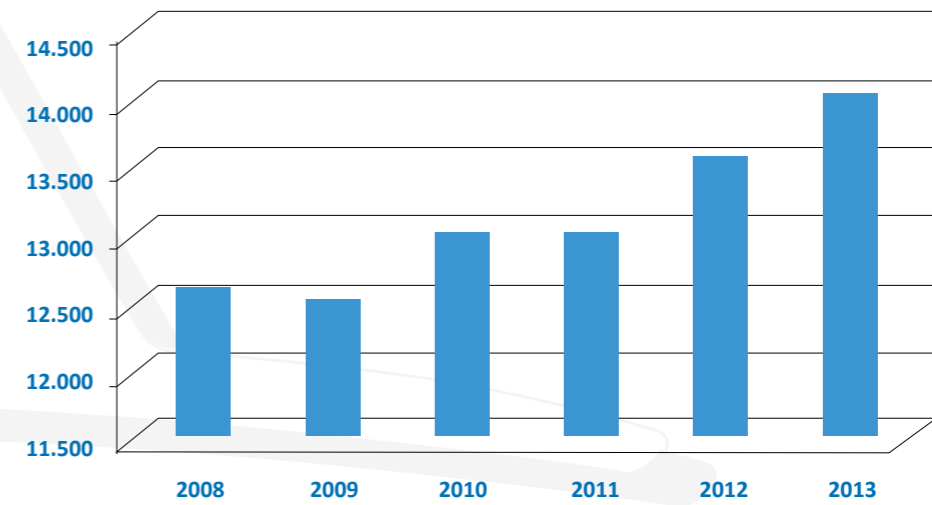
Variación 2008-2013 -99,70%

RESULTADO DEL EJERCICIO



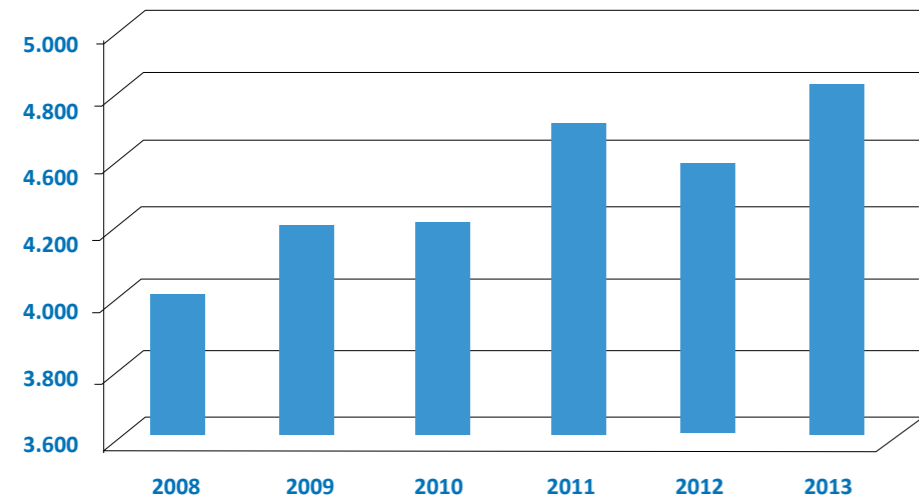
Variación 2008-2013 -80,50%

TOTAL ACTIVO



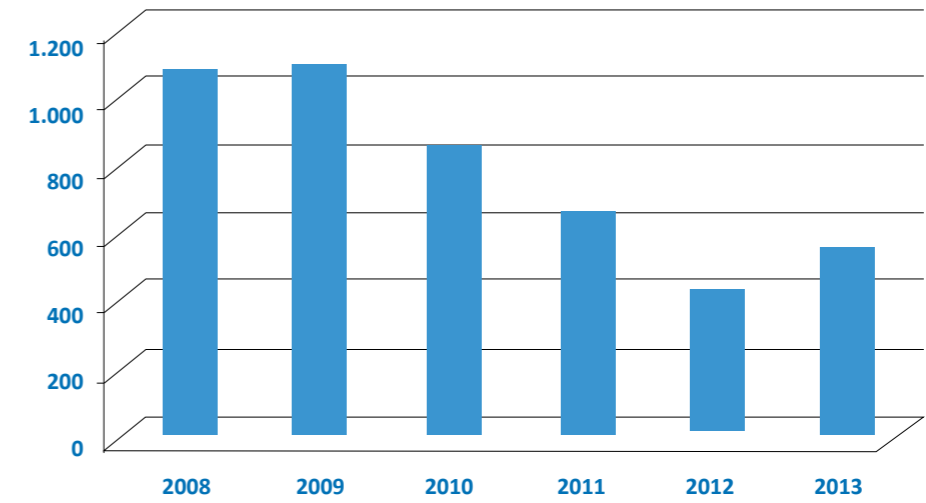
Variación 2008-2013 11,23%

GASTOS DE PERSONAL



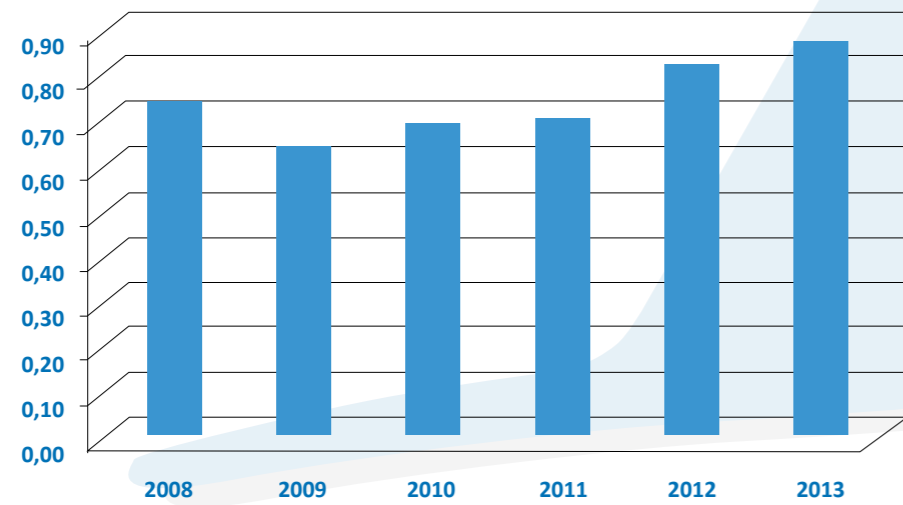
Variación 2008-2013 -17,57%

CASH FLOW



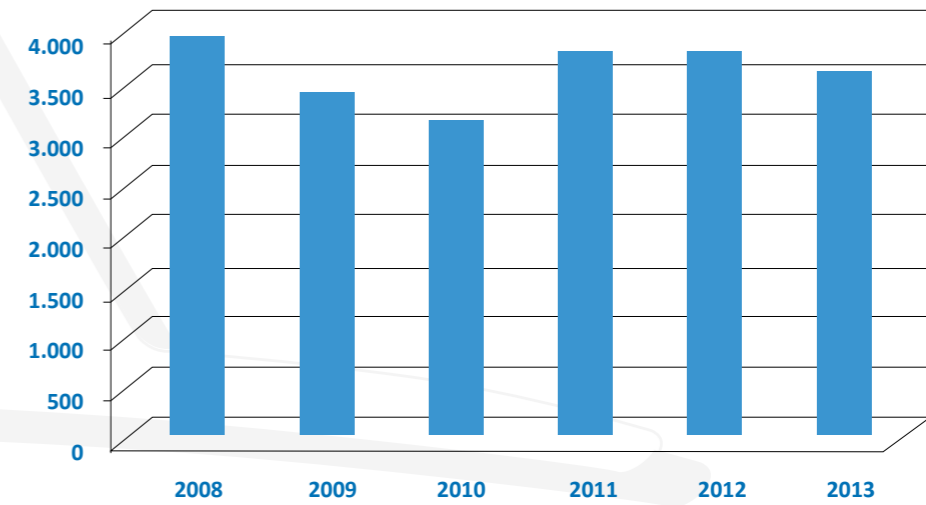
Variación 2008-2013 -48,29%

ENDEUDAMIENTO



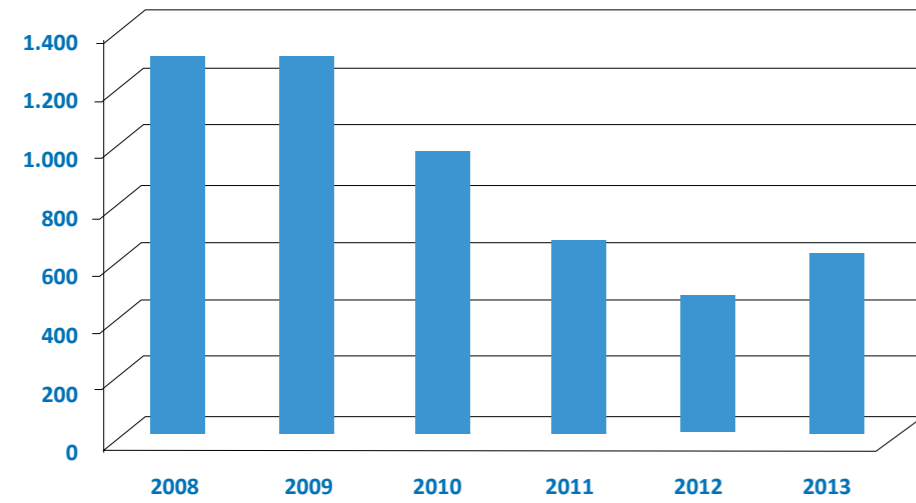
Variación 2008-2013 0,13

FONDO DE MANIOBRA



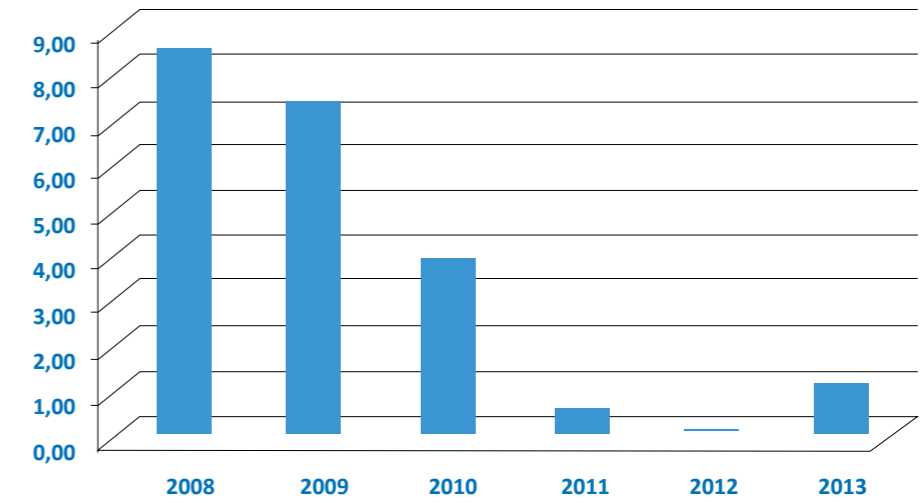
Variación 2008-2013 -8,13%

EBITDA



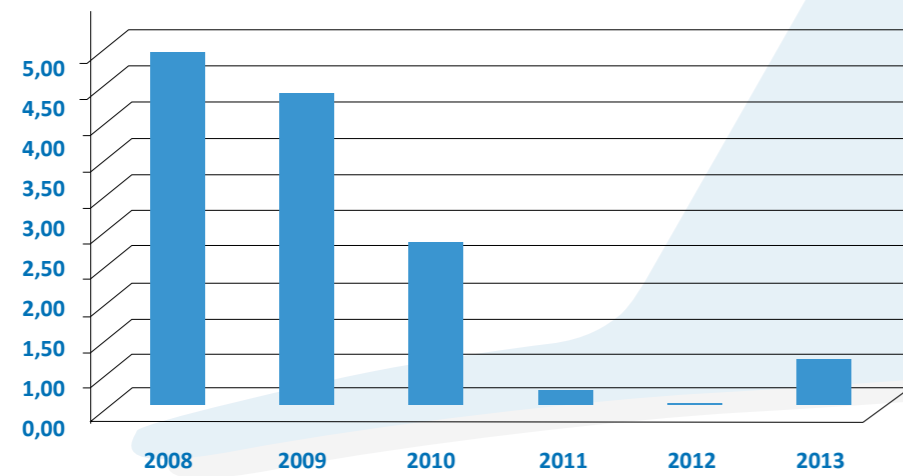
Variación 2008-2013 -52,69%

RENTABILIDAD FINANCIERA



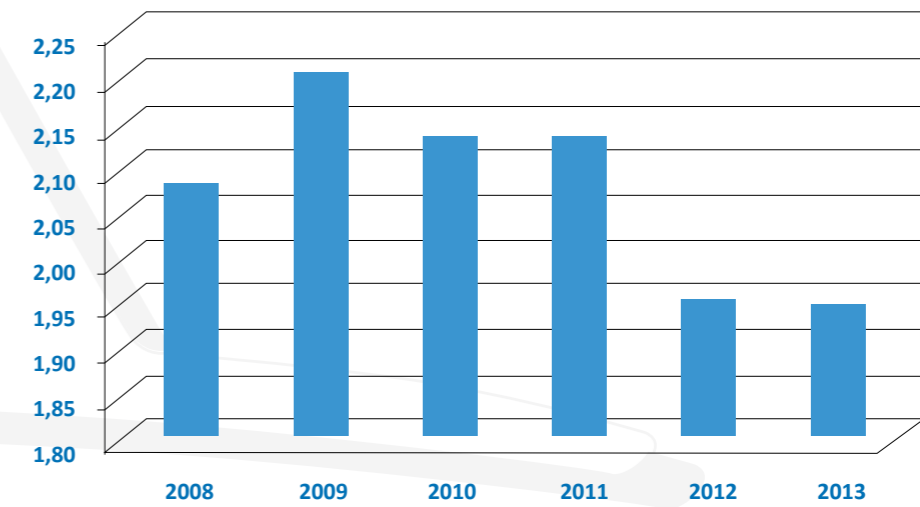
Variación 2008-2013 -86,49%

RENTABILIDAD ECONÓMICA (RDO. ANTES IMPUESTOS / ACTIVO)



Variación 2008-2013 -87,42%

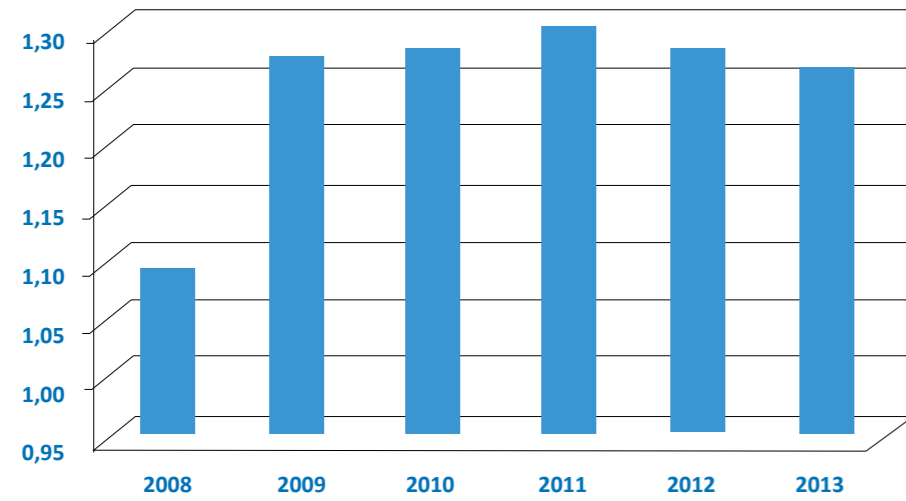
RATIO DE LIQUIDEZ



Variación 2008-2013 -0,13%

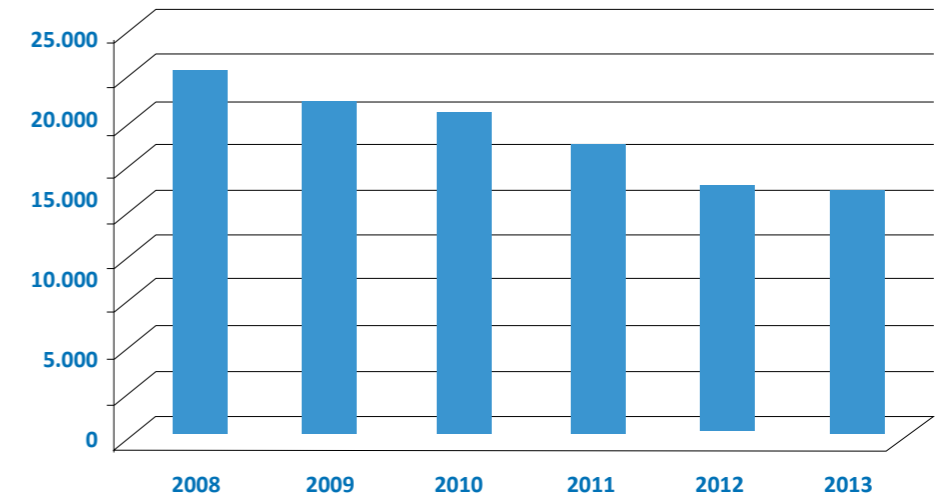
5.4.9. COMERCIO AL POR MENOR; EXCEPTO VEHÍCULOS DE MOTOR Y MOTOCICLETAS

RATIO DE TESORERÍA



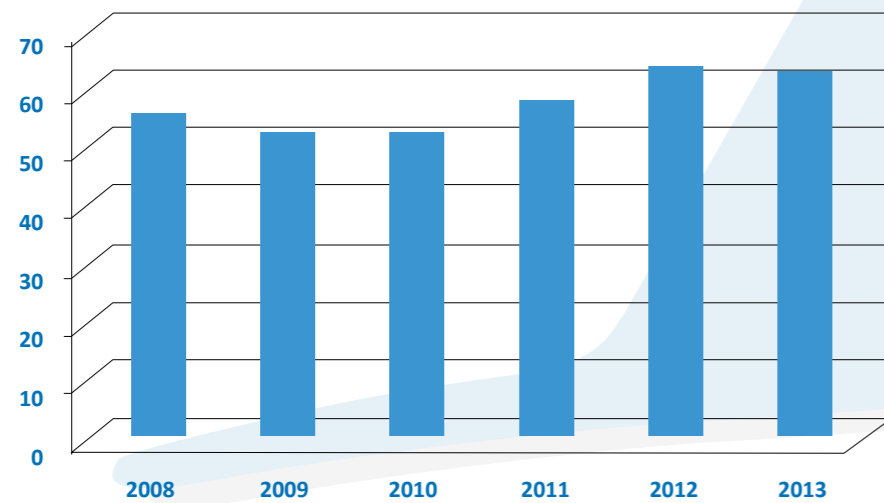
Variación 2008-2013 0,16

FACTURACIÓN



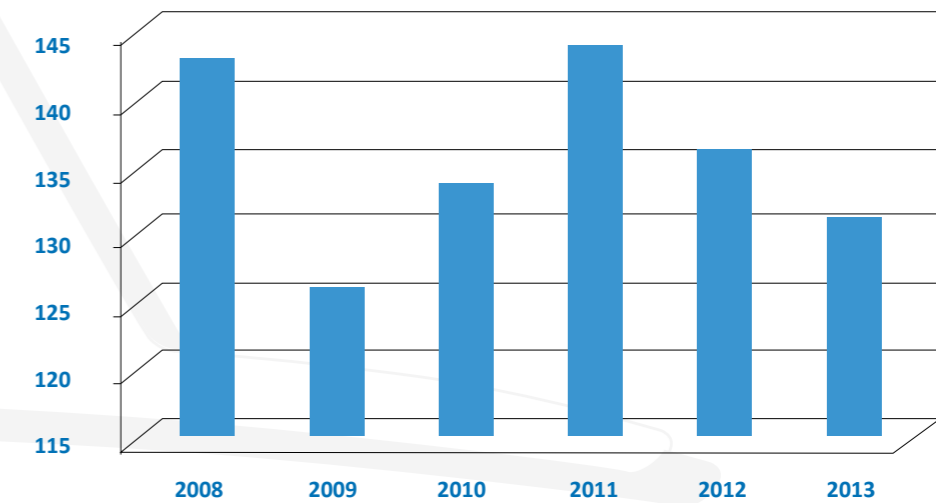
Variación 2008-2013 -32,05%

PERIODO MEDIO DE COBRO



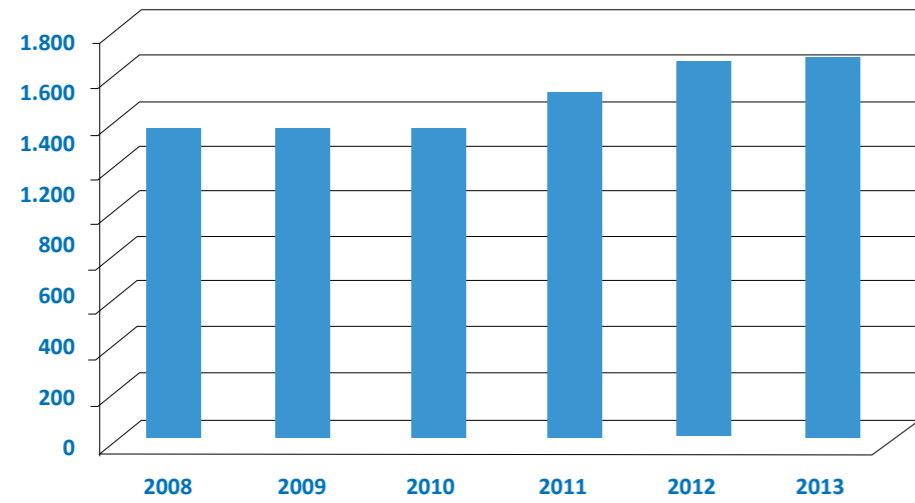
Variación 2008-2013 +8 días

NÚMERO DE EMPLEADOS



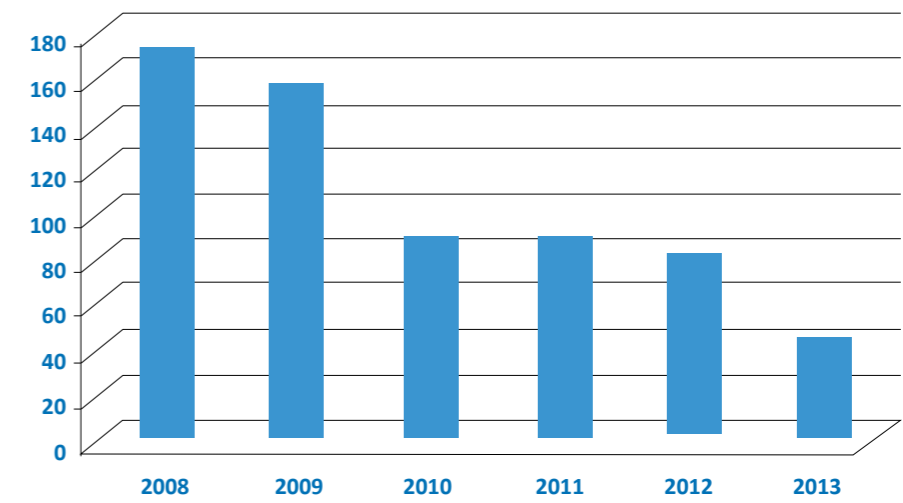
Variación 2008-2013 -8,39%

CAPITAL



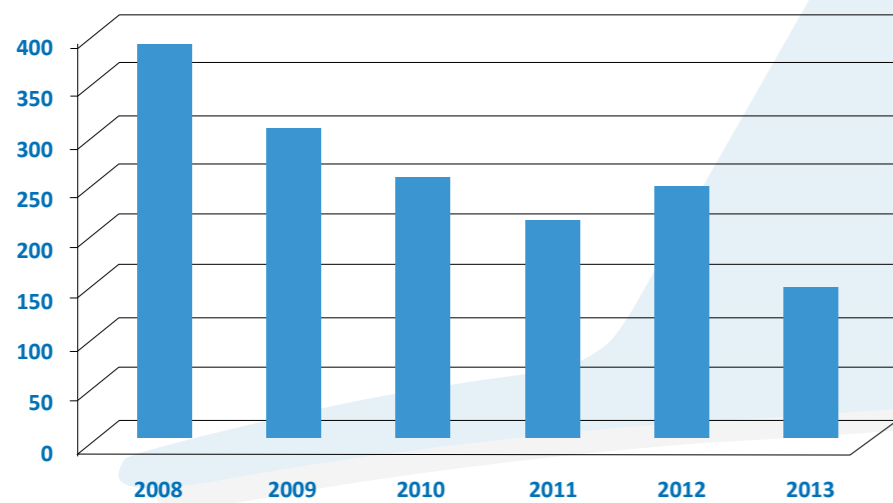
Variación 2008-2013 24,93%

IMPUESTO DE SOCIEDADES



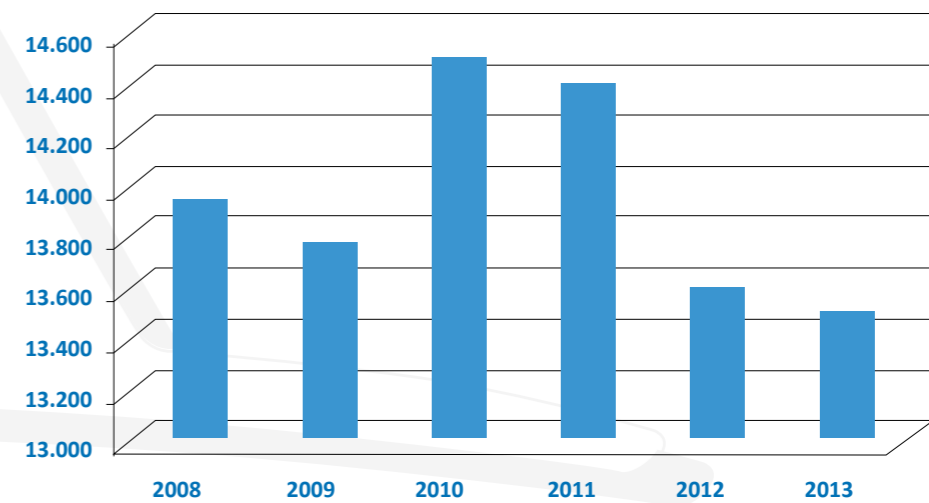
Variación 2008-2013 -73,61%

RESULTADO DEL EJERCICIO



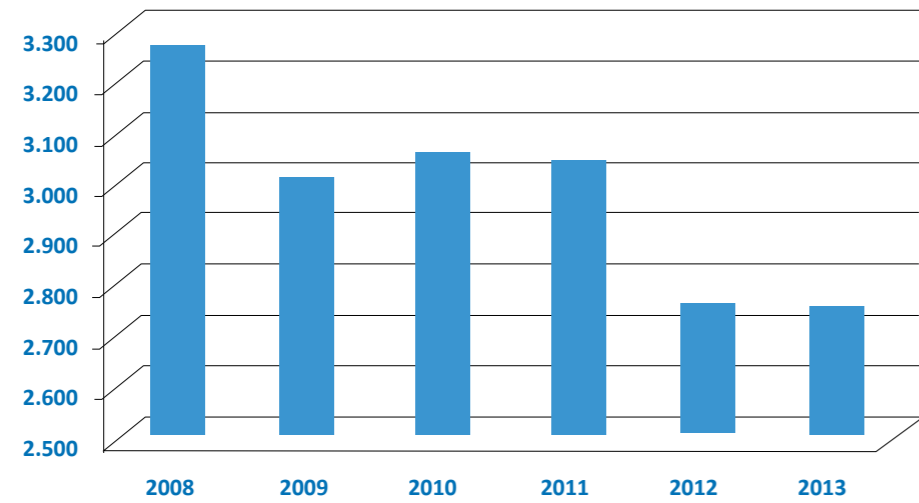
Variación 2008-2013 -62,69%

TOTAL ACTIVO



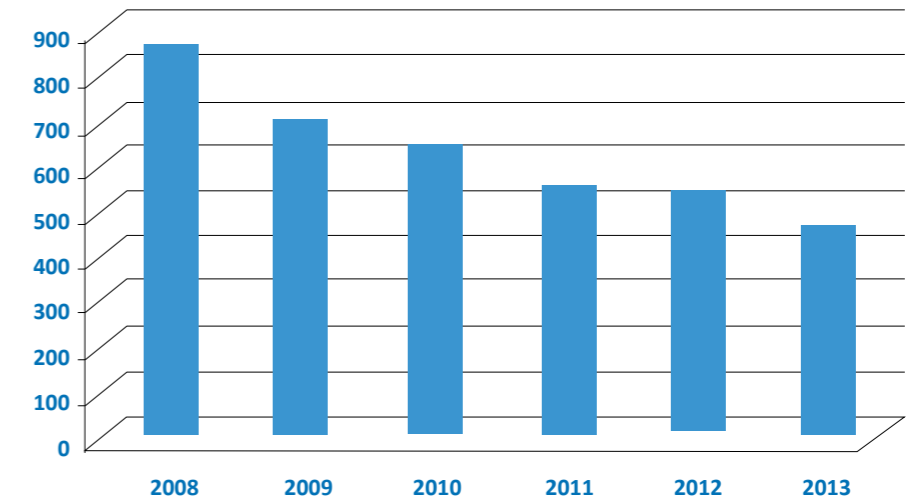
Variación 2008-2013 -3,13%

GASTOS DE PERSONAL



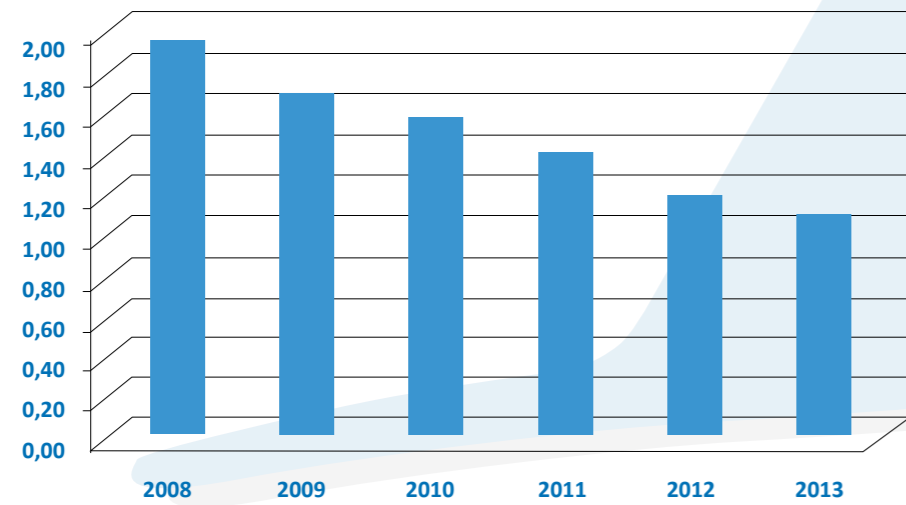
Variación 2008-2013 -15,61%

CASH FLOW



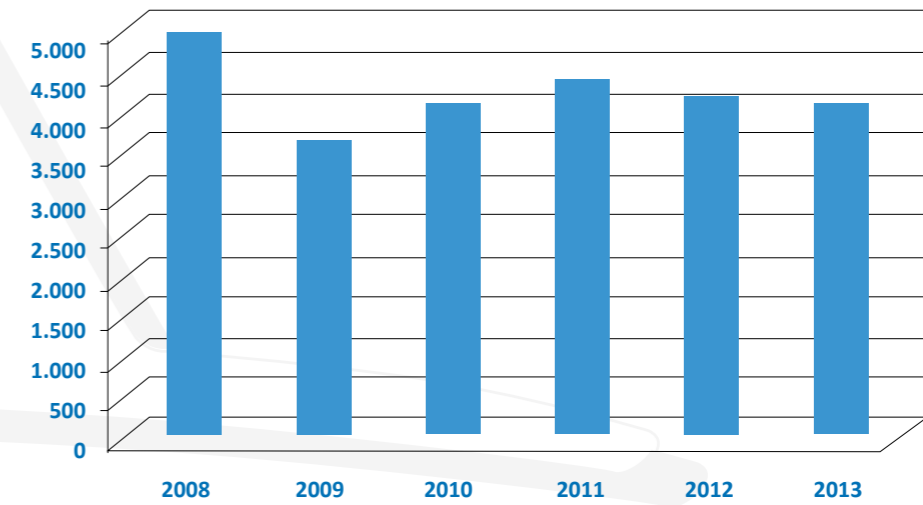
Variación 2008-2013 -46,81%

ENDEUDAMIENTO



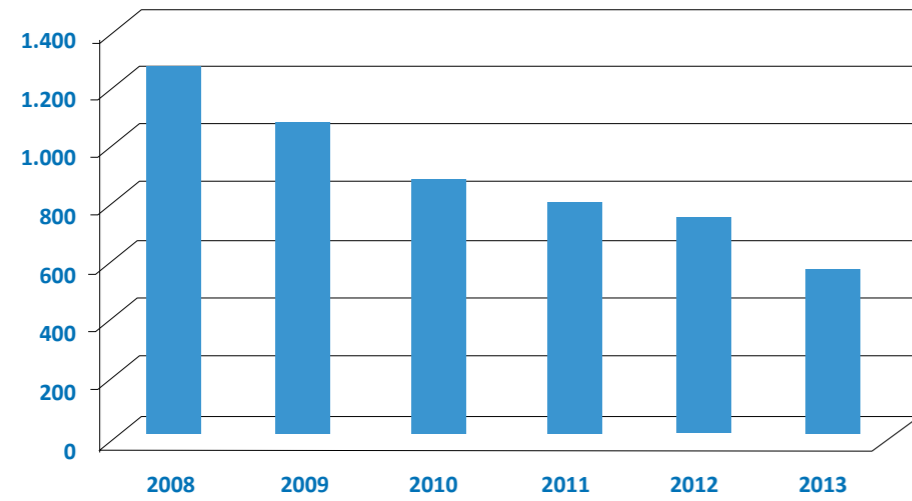
Variación 2008-2013 -0,84%

FONDO DE MANIOBRA



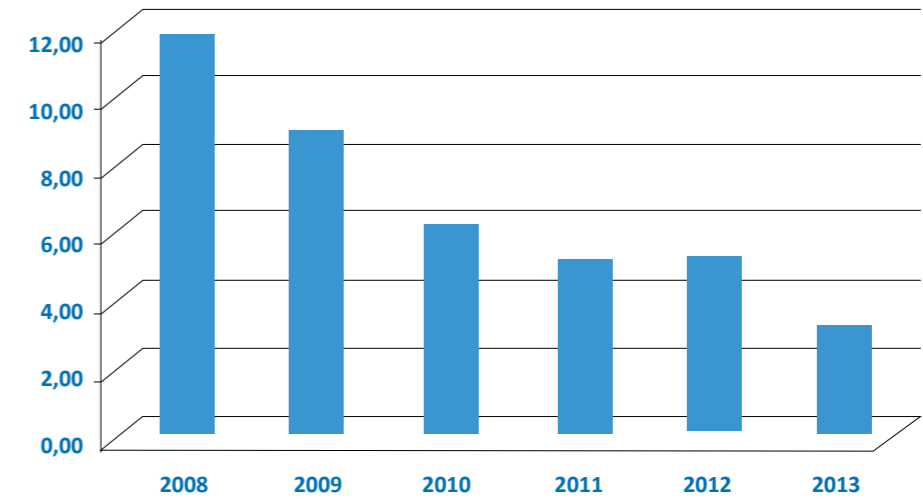
Variación 2008-2013 -18,51%

EBITDA



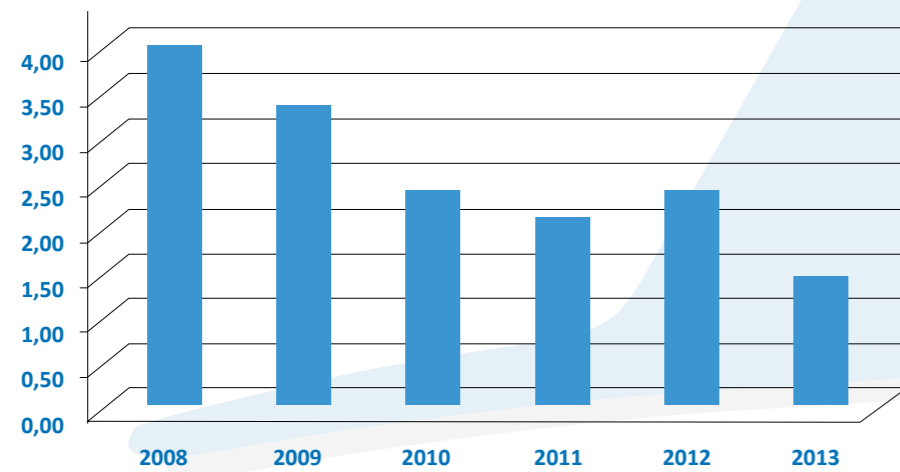
Variación 2008-2013 -54,92%

RENTABILIDAD FINANCIERA



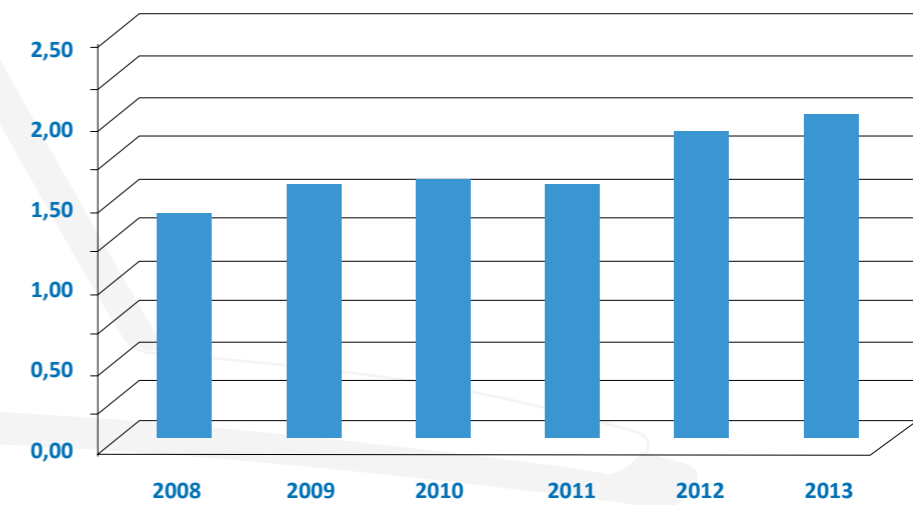
Variación 2008-2013 -74,91%

RENTABILIDAD ECONÓMICA (RDO. ANTES IMPUESTOS / ACTIVO)



Variación 2008-2013 -64,89%

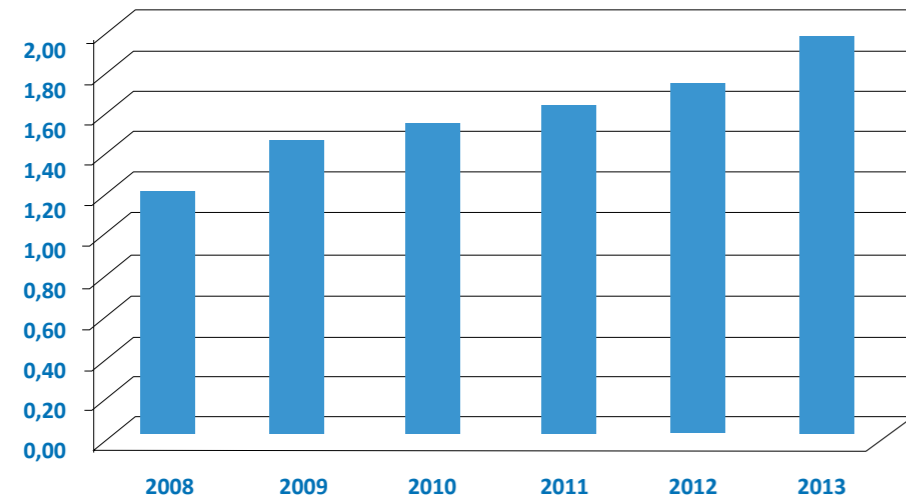
RATIO DE LIQUIDEZ



Variación 2008-2013 0,58

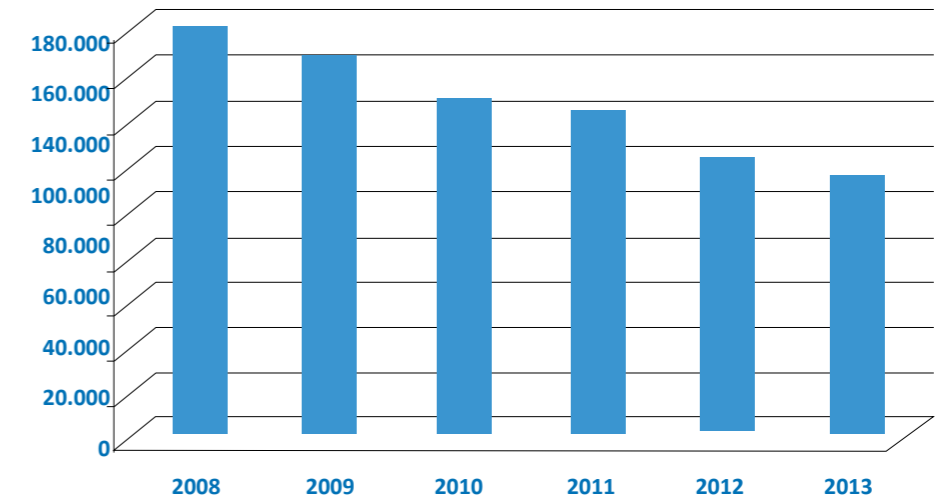
### 5.4.10. OTRAS ACTIVIDADES

RATIO DE TESORERÍA



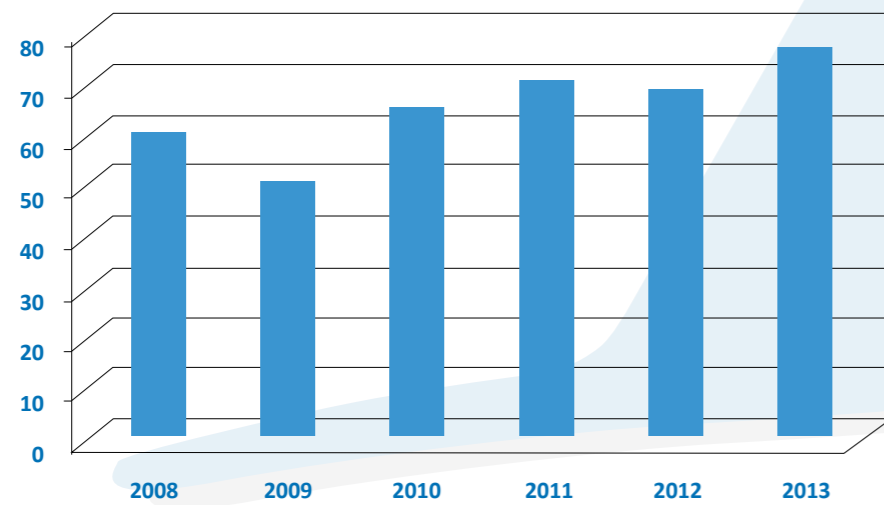
Variación 2008-2013 0,75

FACTURACIÓN



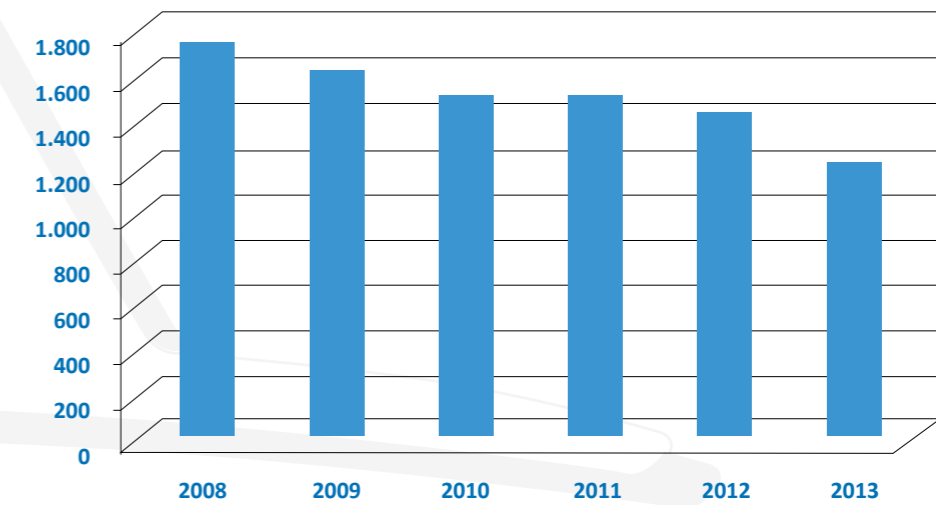
Variación 2008-2013 -35,79%

PERIODO MEDIO DE COBRO



Variación 2008-2013 +17 días

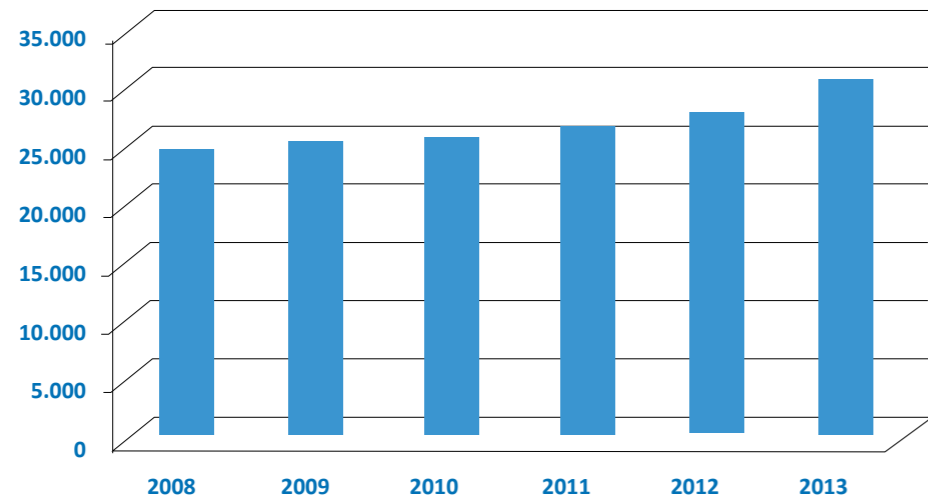
NÚMERO DE EMPLEADOS



Variación 2008-2013 -31,61%

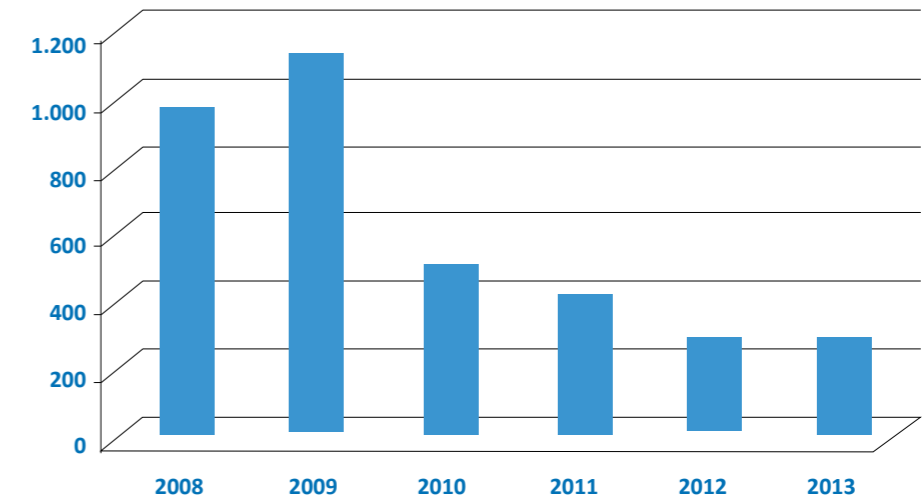


CAPITAL



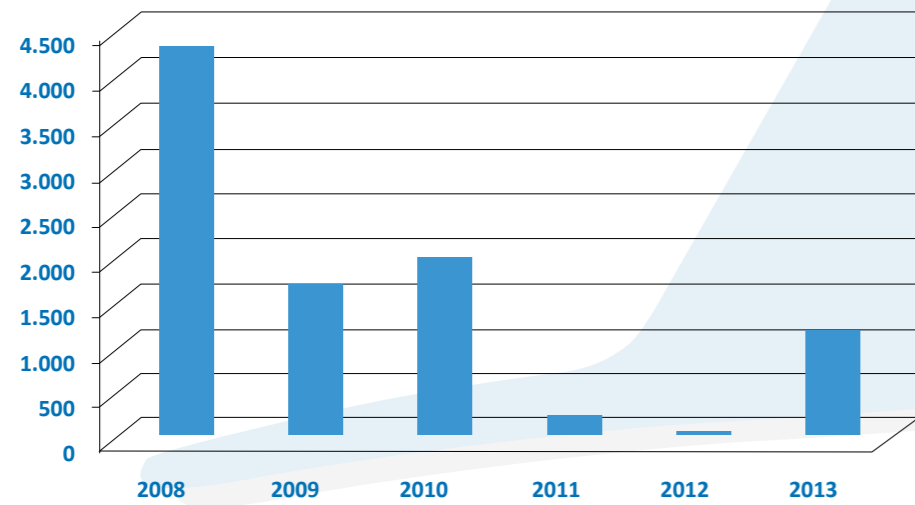
Variación 2008-2013 22,34%

IMPUESTO DE SOCIEDADES



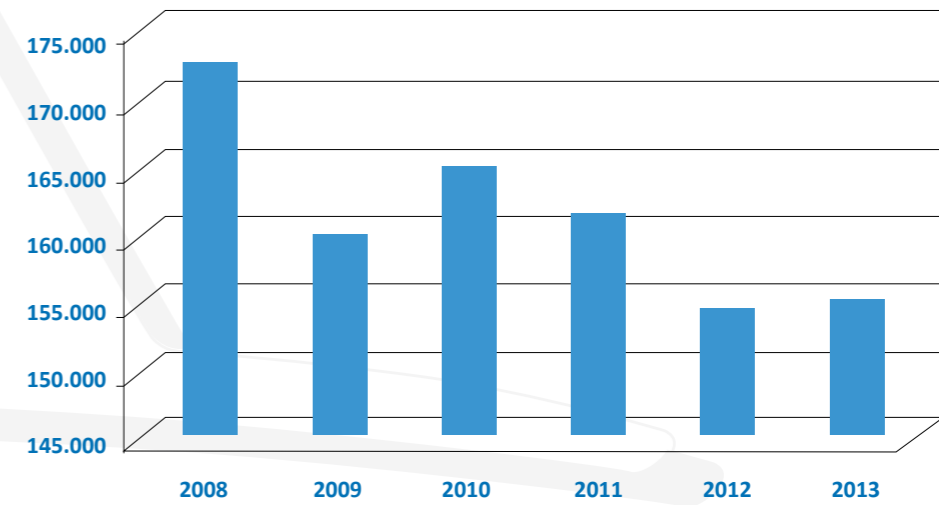
Variación 2008-2013 -73,03%

RESULTADO DEL EJERCICIO



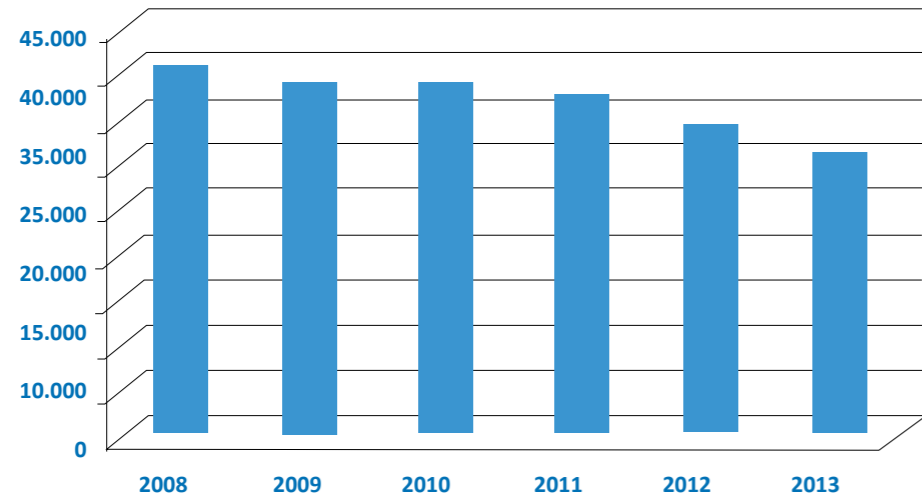
Variación 2008-2013 -72,83%

TOTAL ACTIVO



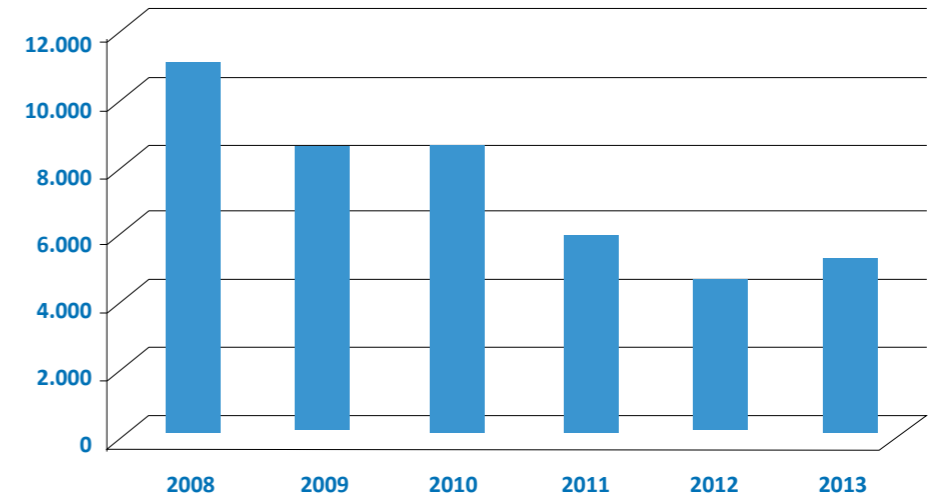
Variación 2008-2013 -9,86%

GASTOS DE PERSONAL



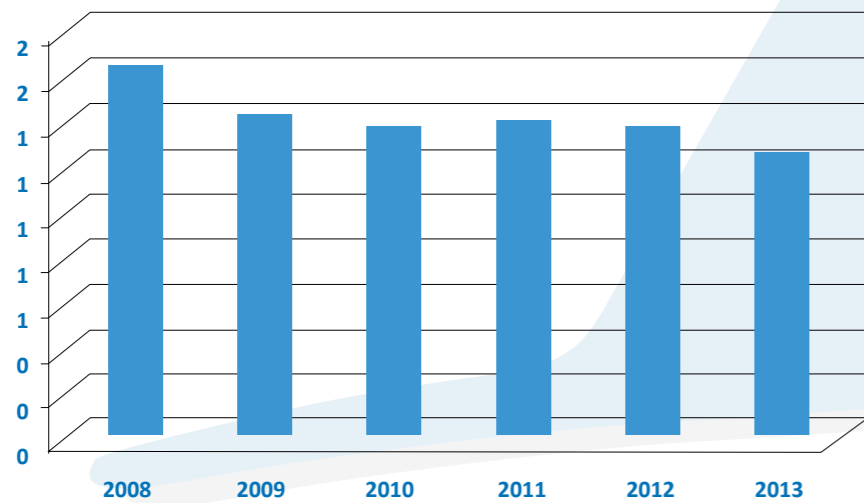
Variación 2008-2013 -24,39%

CASH FLOW



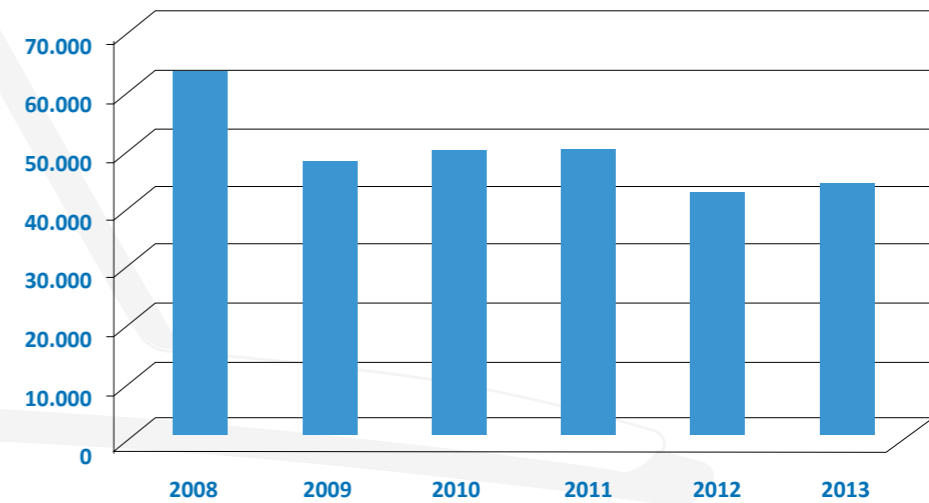
Variación 2008-2013 -53,09%

ENDEUDAMIENTO



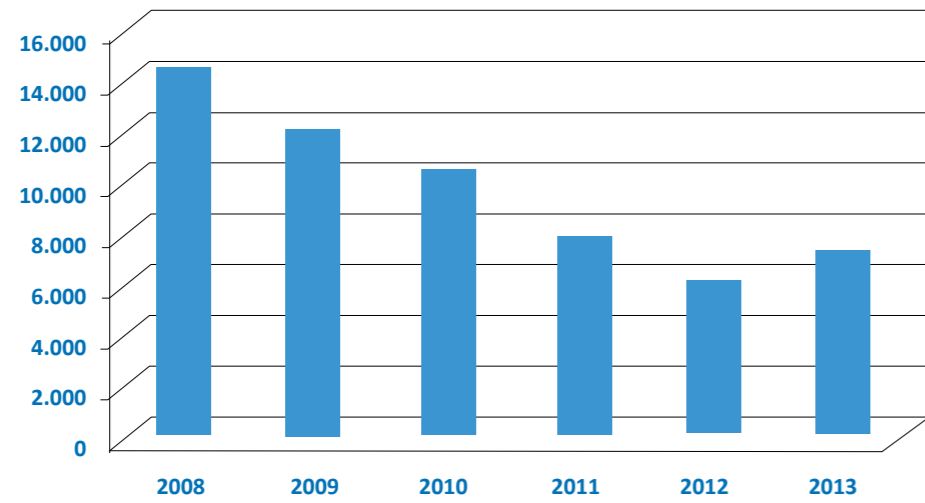
Variación 2008-2013 -0,37

FONDO DE MANIOBRA



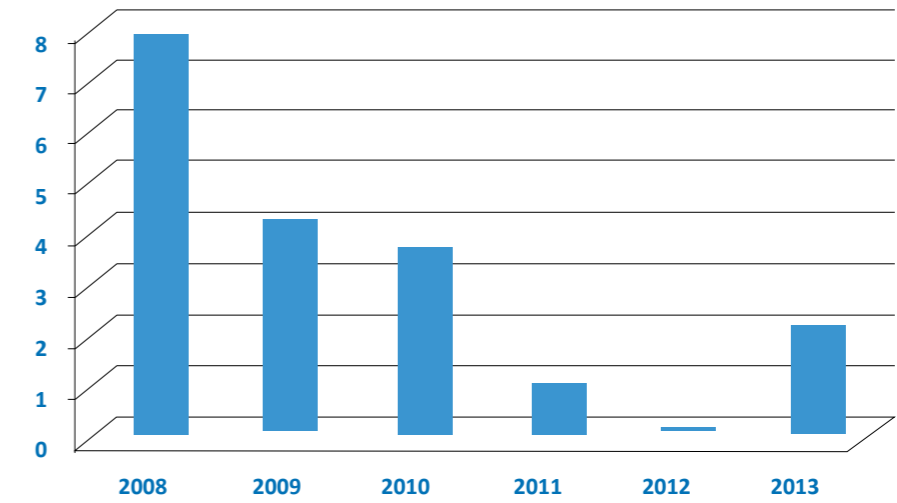
Variación 2008-2013 -30,14%

EBITDA



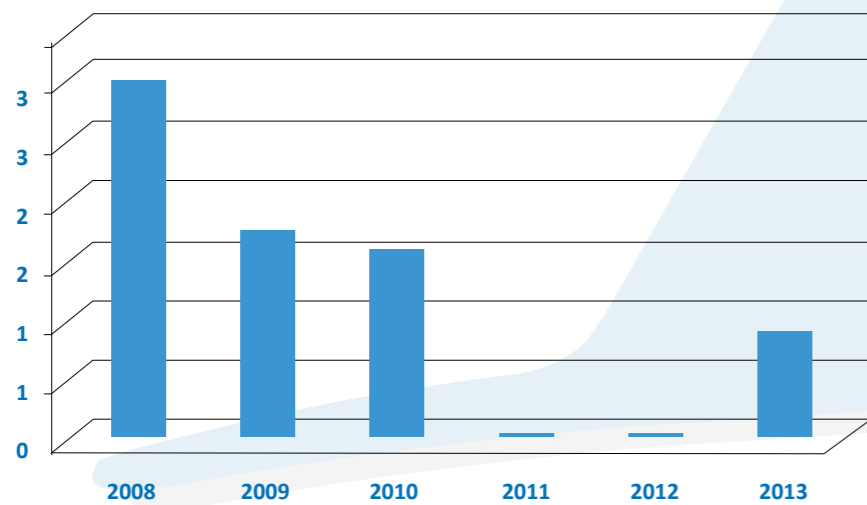
Variación 2008-2013 -51,02%

RENTABILIDAD FINANCIERA



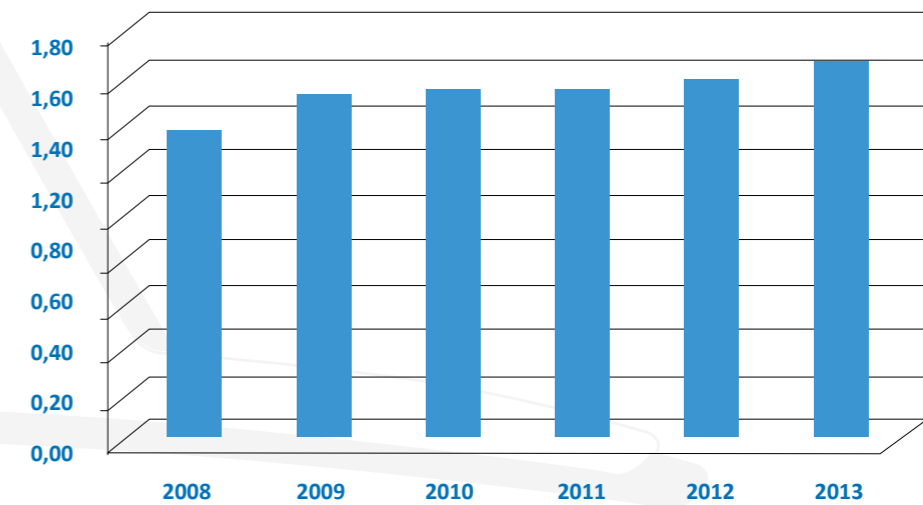
Variación 2008-2013 -73,41%

RENTABILIDAD ECONÓMICA (RDO. ANTES IMPUESTOS /ACTIVO)



Variación 2008-2013 -69,04%

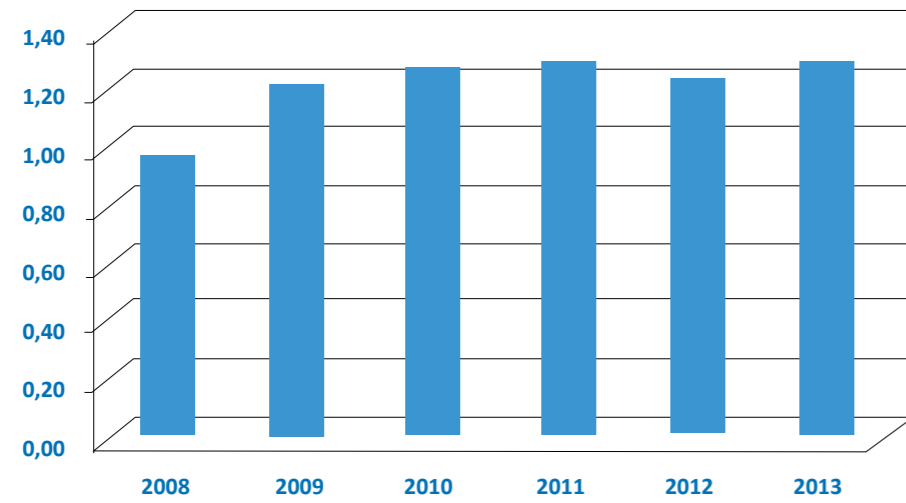
RATIO DE LIQUIDEZ



Variación 2008-2013 0,29

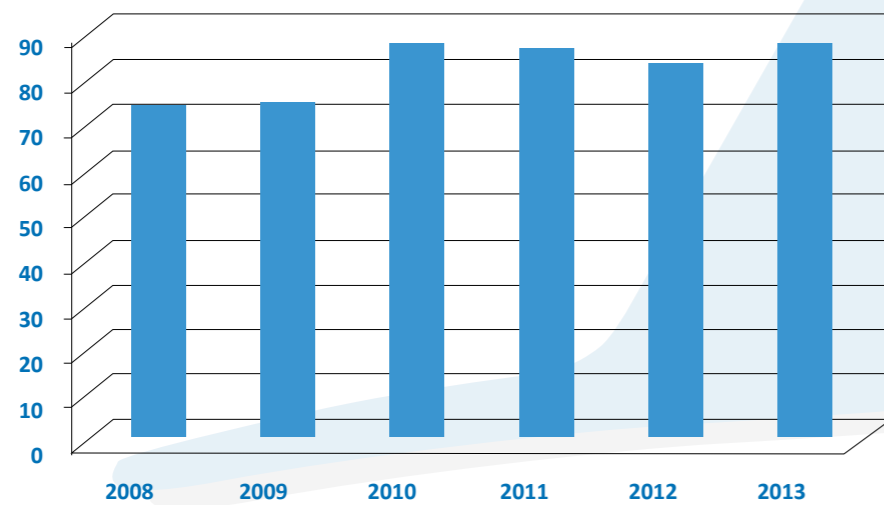
## 6. CONCLUSIONES FINALES.

RATIO DE TESORERÍA



Variación 2008-2013 0,31

PERIODO MEDIO DE COBRO



Variación 2008-2013 +15 días

Hincapié en la importancia de Campollano en la economía de Albacete.

Necesidades de inversión.

Trabajo de Adeca.

ANALISIS ECONOMICO-FINANCIERO

**PARQUE EMPRESARIAL CAMPOLLANO**

2008-2013

Parque Empresarial CAMPOLLANO

C/G, nº 1

Tel. 967 21 08 87 . Fax 967 21 92 39

[adeca@adeca.com](mailto:adeca@adeca.com)

[www.adeca.com](http://www.adeca.com)